

# ÅRSREDOVISNING

## för WTL Invest AB

Org.nr. 559081-5881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Eriksson, Styrelseledamot  
2026-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, äga, utveckla och handla med fastighetsbolag, fastigheter samt värdepapper.

Företagets säte är Sundsvall kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 931 878	1 393 077	1 688 848	1 818 943
Resultat efter finansiella poster	845 431	-602 494	639 161	844 122
Soliditet (%)	91,18	88,28	88,26	84,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 043 013	-584 032	2 508 981
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-584 032	584 032	0
Årets resultat			652 496	652 496
Belopp vid årets utgång	50 000	1 458 981	652 496	2 161 477

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 458 981

Årets resultat 652 496

Förslag till disposition:

Utdelning 524 000

Balanseras i ny räkning 1 587 477

2 111 477

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 931 878	1 393 077
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 931 878</u>	<u>1 393 077</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 854	-254 779
Personalkostnader	2	-836 429	-774 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-48 268</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 132 551</u>	<u>-1 029 029</u>
<b>Rörelseresultat</b>		799 327	364 048
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 503	-863 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-116 407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 454	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 853</u>	<u>12 546</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>46 104</u>	<u>-966 542</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		845 431	-602 494
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-24 135</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-24 135</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		821 296	-502 494
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 800	-81 538
<b>Årets resultat</b>		<u>652 496</u>	<u>-584 032</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>193 074</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		193 074	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	669 800	500 000
Fordringar hos intresseföretag gemensamt styrda företag	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 169 800	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 362 874	1 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 315	97 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 494</u>	<u>9 235</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 809	106 362
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 541 355</u>	<u>2 275 171</u>
Summa kassa och bank		1 541 355	2 275 171
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 551 164	2 381 533
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 914 038</b>	<b>3 381 533</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 458 981	3 043 013
Årets resultat	<u>652 496</u>	<u>-584 032</u>
Summa fritt eget kapital	2 111 477	2 458 981

Summa eget kapital 2 161 477 2 508 981

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	600 000	600 000
Ackumulerade överavskrivningar	<u>24 135</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver	624 135	600 000

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>66 200</u>
Summa långfristiga skulder	0	66 200

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	15 183	2 550
Övriga skulder	<u>113 243</u>	<u>203 802</u>
Summa kortfristiga skulder	128 426	206 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 914 038 3 381 533

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>241 342</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	241 342	0
	Årets avskrivningar	<u>-48 268</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	193 074	0

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Inköp	<u>169 800</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>669 800</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	669 800	500 000

## NOTER

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
	Tillkommande fordringar		500 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	500 000	500 000

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	166 400

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-12

*Thomas Eriksson*  
Thomas Eriksson  
2026-03-20