

Årsredovisning för

Lövsta Fastigheter AB

556972-9451

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövsta Fastigheter AB, 556972-9451, med säte i Aneby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta samt handla med fastigheter och hyra ut lokaler.

Företaget är helägt dotterföretag till Lövstagruppen AB, org nr 559225-5383 med säte i Aneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med att göra den industrifastighet i Aneby som köptes under 2014 mer attraktiv, vilket inneburit mindre investeringar under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 508	5 774	5 506	4 524
Resultat efter finansiella poster	974	1 755	1 360	1 108
Soliditet, %	27	22	17	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		3 114 577	1 169 765
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring av föreg års vinst			1 169 765	-1 169 765
Årets resultat				916 817
Vid årets slut	50 000		4 284 342	916 817

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 201 159, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 284 342
årets resultat	916 817
Totalt	5 201 159
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 201 159
Summa	5 201 159

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

165

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	4 508 150	5 773 578
Övriga rörelseintäkter		173 726	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 681 876	5 773 578
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-2 383 588	-2 364 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 049 212	-1 510 454
Summa rörelsekostnader		-3 432 800	-3 874 536
Rörelseresultat		1 249 076	1 899 042
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 077	5 023
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 587	-149 165
Summa finansiella poster		-275 510	-144 142
Resultat efter finansiella poster		973 566	1 754 900
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-491 000
Förändring av överavskrivningar		187 171	210 118
Summa bokslutsdispositioner		187 171	-280 882
Resultat före skatt		1 160 737	1 474 018
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-243 920	-304 253
Årets resultat		916 817	1 169 765

RS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 380 949	17 610 513
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	252 374	373 422
Inventarier, verktyg och installationer	6	215 169	325 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		760 882	345 927
Summa materiella anläggningstillgångar		18 609 374	18 655 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 947 000	1 915 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 947 000	1 915 000
Summa anläggningstillgångar		20 556 374	20 570 795
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		30 000	30 000
Summa varulager		30 000	30 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		237 903	21 370
Övriga fordringar		68 266	178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		499 587	595 597
Summa kortfristiga fordringar		805 756	617 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 671 916	3 587 324
Summa kassa och bank		1 671 916	3 587 324
Summa omsättningstillgångar		2 507 672	4 234 469
SUMMA TILLGÅNGAR		23 064 046	24 805 264

RS

2024062531756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 284 342	3 114 577
Årets resultat		916 817	1 169 765
Summa fritt eget kapital		5 201 159	4 284 342
Summa eget kapital		5 251 159	4 334 342
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		975 000	975 000
Akkumulerade överavskrivningar		363 379	550 550
Summa obeskattade reserver		1 338 379	1 525 550
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		14 710 732	17 702 396
Summa långfristiga skulder		14 710 732	17 702 396
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 384 407	531 919
Skatteskulder		64 049	244 056
Övriga skulder		-	130 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 320	336 960
Summa kortfristiga skulder		1 763 776	1 242 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 064 046	24 805 264

KS

2024062531757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegrän

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter	4 508 150	5 773 581
Summa	4 508 150	5 773 581

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

KS

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 069 682	23 069 682
-Nyanskaffningar	587 836	
	<u>23 657 518</u>	<u>23 069 682</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 459 169	-4 661 972
-Årets avskrivning enligt plan	-817 400	-797 197
	<u>-6 276 569</u>	<u>-5 459 169</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 380 949</u>	<u>17 610 513</u>

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 259 242	3 259 242
Vid årets slut	3 259 242	3 259 242
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 885 820	-2 307 535
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-121 048	-578 285
Vid årets slut	<u>-3 006 868</u>	<u>-2 885 820</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>252 374</u>	<u>373 422</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 113 847	939 396
-Nyanskaffningar		174 451
Vid årets slut	<u>1 113 847</u>	<u>1 113 847</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-787 914	-652 942
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-110 764	-134 972
Vid årets slut	<u>-898 678</u>	<u>-787 914</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>215 169</u>	<u>325 933</u>

KS

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<i>Övriga ställda panten och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Aneby den 24 juni 2024



Per Anders Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövsta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 24 juni 2024



Per Anders Josefsson



2024062531762

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövsta Fastigheter AB, org.nr 556972-9451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsta Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsta Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövsta Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 24 juni 2024



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

