

Årsredovisning för  
**8266 ESSTATE Älvsjö Holding 2 AB**

559268-5431

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Verkställande direktör

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 ESSTATE Älvsjö Holding 2 AB, 559268-5431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt aktier i dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 560	-1 540	-1 580	554 014
Soliditet %	5,3	5,3	5,3	5,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	552 434	-1 540
Balanseras i ny räkning		-1 540	1 540
Årets resultat			-1 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>550 894</b>	<b>-1 560</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	550 894
Årets resultat	-1 560
<b>Summa</b>	<b>549 334</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	549 334
<b>Summa</b>	<b>549 334</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 540</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 256 100	10 256 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar		951 344	951 344
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 407 444</b>	<b>11 407 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 407 444</b>	<b>11 407 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		250	250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 480	6 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 480</b>	<b>6 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 730</b>	<b>6 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 412 174</b>	<b>11 413 734</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		550 894	552 434
Årets resultat		-1 560	-1 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>549 334</b>	<b>550 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>599 334</b>	<b>600 894</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 812 840	10 812 840
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 812 840</b>	<b>10 812 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 412 174</b>	<b>11 413 734</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 256 100	10 256 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 256 100</b>	<b>10 256 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 256 100</b>	<b>10 256 100</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*

2025-06-13

Christian Johansson  
Verkställande direktör

Datum

*Johan Örnborn*

2025-06-16

Johan Örnborn  
Styrelseledamot

Datum