

# Årsredovisning

för

## Hanssons Fastigheter i Ljungby AB

556898-6201

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Inger Lena Hansson Sjöström, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Hanssons Fastigheter i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt därmed förening verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fönsterbyte genomförts på fastigheten Kvadraten 9.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 178	3 091	2 964	2 881
Resultat efter finansiella poster	87	3	168	127
Soliditet (%)	2,2	2,1	2,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	67 500	390 693	-28 522	<b>429 671</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 522	28 522	<b>0</b>
Årets resultat			38 468	<b>38 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>67 500</b>	<b>362 171</b>	<b>38 468</b>	<b>468 139</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 171
årets vinst	38 468
	<b>400 639</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	400 639
	<b>400 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 177 948	3 091 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 177 948</b>	<b>3 091 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 277 894	-2 161 618
Personalkostnader	2	-215 150	-197 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-228 901	-219 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 721 945</b>	<b>-2 578 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>456 003</b>	<b>513 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-369 183	-510 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-369 119</b>	<b>-510 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 884</b>	<b>2 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 884</b>	<b>2 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 416	-31 054
<b>Årets resultat</b>		<b>38 468</b>	<b>-28 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 714 155	20 172 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	43 750	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 757 905</b>	<b>20 172 869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 757 905</b>	<b>20 172 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 968	3 549
Övriga fordringar		161 492	129 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 288	51 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 748</b>	<b>184 955</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	387 917	421 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387 917</b>	<b>421 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 665</b>	<b>606 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 375 570</b>	<b>20 779 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		67 500	67 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>67 500</b>	<b>67 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		362 171	390 693
Årets resultat		38 468	-28 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>400 639</b>	<b>362 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>468 139</b>	<b>429 671</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	14 014 708	13 748 028
Övriga skulder		5 976 518	5 957 624
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 991 226</b>	<b>19 705 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	158 000	0
Förskott från kunder		240 773	236 773
Leverantörsskulder		285 262	220 462
Skatteskulder		91 620	81 053
Övriga skulder		108 876	76 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 674	28 732
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>916 205</b>	<b>643 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 375 570</b>	<b>20 779 167</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		86 884	2 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		228 901	219 236
Betald skatt		-69 454	-97 870
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>246 331</b>	<b>123 898</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-9 419	134
Förändring av kortfristiga fordringar		-35 374	-52 956
Förändring av leverantörsskulder		68 800	282 678
Förändring av kortfristiga skulder		203 561	2 037
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>473 899</b>	<b>355 791</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-770 188	-335 023
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-770 188</b>	<b>-335 023</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		800 000	3 000 000
Amortering av lån		-537 137	-3 125 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>262 863</b>	<b>-125 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-33 426</b>	<b>-104 232</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		421 343	525 575
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>387 917</b>	<b>421 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 80 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnad och mark	228 901	219 236
	<b>228 901</b>	<b>219 236</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	369 183	510 501
	<b>369 183</b>	<b>510 501</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 623 518	21 288 495
Inköp	770 188	335 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 393 706</b>	<b>21 623 518</b>
Ingående avskrivningar	-1 450 649	-1 231 413
Årets avskrivningar	-228 902	-219 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 679 551</b>	<b>-1 450 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 714 155</b>	<b>20 172 869</b>

Taxeringsvärden byggnader	21 639 000	17 469 000
Taxeringsvärden mark	7 219 000	6 049 000
	<b>28 858 000</b>	<b>23 518 000</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		335 023
Inköp	43 750	
Omklassificeringar		-335 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 750</b>	<b>0</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	158 000	150 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	632 000	600 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	13 382 708	12 998 028
	<b>14 172 708</b>	<b>13 748 028</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 793 000	14 145 000
	<b>14 793 000</b>	<b>14 145 000</b>

Ljungby 2023-06-12

*Inger Lena Hansson Sjöström*  
Inger Lena Hansson Sjöström  
Ordförande

*Eva Dettmar*  
Eva Dettmar

*Per Hansson*  
Per Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hanssons Fastigheter i Ljungby AB

Org.nr 556898-6201

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Fastigheter i Ljungby AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Fastigheter i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Fastigheter i Ljungby AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-06-12

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor