

Årsredovisning

för

Balder Storgatan 33 AB

556535-0930

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen för Balder Storgatan 33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att direkt, samt indirekt genom dotterföretag, äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Lorensberg 49:2 i Göteborg.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i Balder Askimsannexet AB, org nr 556980-3736.

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader. Bolaget påverkas av stigande räntor kopplade till den ökande inflationen. Bolaget har även haft en indirekt påverkan av ökade energipriser genom sitt ägande av dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltande verksamhet. Bolaget ingår i Balderkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 754	3 204	3 420	3 511
Resultat efter finansiella poster	31 797	275 760	16 867	15 869
Soliditet (%)	78,6	97,8	26,6	27,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750	150	38 319	273 267	312 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			273 267	-273 267	0
Årets resultat				28 399	28 399
Belopp vid årets utgång	750	150	11 586	28 399	40 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 585 808
årets vinst	28 398 563
	39 984 371

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	9 984 371
	39 984 371

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2023.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 753

3 204

Summa rörelseintäkter

3 753

3 204

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-524

-511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-648

-648

Övriga rörelsekostnader

19

0

Summa rörelsekostnader

-1 153

-1 159

Rörelseresultat

2 600

2 045

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

27 182

296 141

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

2 015

189

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-20 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

0

-2 615

Summa finansiella poster

29 197

273 715

Resultat efter finansiella poster

31 797

275 760

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-19 398

-11 993

Förändring av periodiseringsfonder

15 500

9 000

Förändring av överavskrivningar

500

500

Summa bokslutsdispositioner

-3 398

-2 493

Resultat före skatt

28 399

273 267

Årets resultat

28 399

273 267

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 696

7 844

Byggnadsinventarier

6

1 776

2 276

Summa materiella anläggningstillgångar

9 472

10 120

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

61 835

66 595

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 835

66 595

Summa anläggningstillgångar

71 307

76 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

271 399

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2

2

Summa kortfristiga fordringar

2

271 401

Summa omsättningstillgångar

2

271 401

SUMMA TILLGÅNGAR

71 309

348 116

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	750	750
Reservfond	150	150
Summa bundet eget kapital	900	900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 586	38 319
Årets resultat	28 399	273 267
Summa fritt eget kapital	39 985	311 586
Summa eget kapital	40 885	312 486

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	17 300	32 800
Ackumulerade överavskrivningar	1 776	2 276
Summa obeskattade reserver	19 076	35 076

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28	26
Skulder till koncernföretag	10 713	0
Skatteskulder	26	39
Övriga skulder	146	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	435	389
Summa kortfristiga skulder	11 348	554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 309

348 116

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat från andelar i KB	32 000	0
Resultat vid avyttringar	-4 818	-296 141
	27 182	-296 141

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 014	189
	2 014	189

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-2 615
	0	-2 615

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 870	15 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 870	15 870
Ingående avskrivningar	-8 025	-7 877
Årets avskrivningar	-148	-148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 173	-8 025
Utgående redovisat värde	7 697	7 845

Not 6 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Ingående avskrivningar	-2 724	-2 224
Årets avskrivningar	-500	-500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 224	-2 724
Utgående redovisat värde	1 776	2 276

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 595	267 318
Försäljningar	-4 760	-200 823
Lämnade aktieägartillskott		100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 835	66 595
Utgående redovisat värde	61 835	66 595

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Balder Askimsfastigheter	100	100	100	18 397
Balder Uggleporten AB	100	100	100	10 168
Balder Fågelbordet AB	100	100	100	100
Balder A-sås Bostäder AB	100	100	100	100
Balder Aleforsvägen 9 AB	100	100	100	6 468
Balder Datavägen AB	100	100	100	26 602
				61 835

	Org.nr	Säte
Balder Askimsfastigheter	556667-7216	Göteborg
Balder Uggleporten AB	556765-6565	Göteborg
Balder Fågelbordet AB	556742-3032	Göteborg
Balder A-sås Bostäder AB	556754-3094	Göteborg
Balder Aleforsvägen 9 AB	556735-4161	Göteborg
Balder Datavägen AB	556139-4783	Göteborg

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-23

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande

Petra Sprangers
Petra Sprangers

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Storgatan 33 AB, org.nr 556535-0930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Storgatan 33 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Storgatan 33 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Storgatan 33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Storgatan 33 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Storgatan 33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor