

Årsredovisning

för

Ågård Kraftstationen AB

559151-2081

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Wall, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Ågårds Kraftstationen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Hillerstorp, Gnosjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets enda hyresgäst försattes i konkurs i maj 2023. Lokalerna har därefter stått tomma. Uteblivna hyresintäkter har inneburit stora påfrestningar på bolagets resultat och likviditet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	162	230	0	1 417
Resultat efter finansiella poster	-360	-214	-36	108
Soliditet (%)	6	5	3	33

Nettoomsättning avser hyresintäkter och har influtit sedan den färdigställda ombyggnaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 804	156 220	258 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 220	-156 220	0
Årets resultat			40 115	40 115
Belopp vid årets utgång	50 000	208 024	40 115	298 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 024
årets vinst	40 115
	248 139
disponeras så att i ny räkning överföres	248 139
	248 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	161 555	229 700
Övriga rörelseintäkter	13 325	27 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	174 880	256 887

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-337 898	-310 386
Personalkostnader	0	-1 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-41 142	-36 524
Summa rörelsekostnader	-379 040	-348 452
Rörelseresultat	-204 160	-91 565

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	80 150	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	852	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 727	-122 267
Summa finansiella poster	-155 725	-122 215
Resultat efter finansiella poster	-359 885	-213 780

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	370 000
Summa bokslutsdispositioner	400 000	370 000
Resultat före skatt	40 115	156 220

Årets resultat

40 115 **156 220**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 606 428	4 618 911
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 606 428	4 618 911
Summa anläggningstillgångar		4 606 428	4 618 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 376	26 250
Övriga fordringar		7 762	31 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 069	25 920
Summa kortfristiga fordringar		89 207	84 148
Summa omsättningstillgångar		89 207	84 148
SUMMA TILLGÅNGAR		4 695 635	4 703 059

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 024	51 803
Årets resultat		40 115	156 220
Summa fritt eget kapital		248 139	208 023
Summa eget kapital		298 139	258 023
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		0	252 157
Övriga skulder till kreditinstitut		3 323 179	939 163
Skulder till koncernföretag		918 653	2 150 136
Summa långfristiga skulder		4 241 832	3 341 456
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	76 668
Leverantörsskulder		20 459	146 273
Skulder till koncernföretag		0	678 264
Skatteskulder		1 940	0
Övriga skulder		0	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 265	67 375
Summa kortfristiga skulder		155 664	1 103 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 695 635	4 703 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 655 435	1 408 200
Inköp	28 659	1 354 397
Omklassificeringar	0	1 892 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 684 094	4 655 435
Ingående avskrivningar	-36 524	0
Årets avskrivningar	-41 142	-36 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 666	-36 524
Utgående redovisat värde	4 606 428	4 618 911

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 892 838
Omklassificeringar	0	-1 892 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 763 179	632 491
	2 763 179	632 491

För bolagets skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets lokaler har fortsatt stått tomma under inledningen av 2024, vilket inneburit ytterligare påfrestningar på bolagets resultat och likviditet. Banken har gått in med amorteringsfrihet under kvartal 2 och under maj månad slöts kontrakt med ny hyresgäst med inflyttning i juni månad.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	300 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	1 150 000
	3 500 000	1 450 000

Hillerstorp 2024-06-27

Jimmy Wall
Jimmy Wall

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Catrine Sandberg
Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ågårds Kraftstationen AB

Org.nr 559151-2081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ågårds Kraftstationen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ågårds Kraftstationen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ågårds Kraftstationen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ågårds Kraftstationen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ågårds Kraftstationen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-06-27

Catrine Sandberg
Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor