

Jävregården Boende AB
Barksjövägen 117
94494 Jävrebyn

Årsredovisning

för

Jävregården Boende AB

559313-6087

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Riegertzon, Styrelseledamot
2024-02-12

Styrelsen för Jävregården Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut 15 st stugor samt två lägenheter, primära hyresgäster är arbetare från framför allt Polen och Rumänien som jobbar inom vindkraftsindustrin i Markbygden (Piteå kommun)

Företaget har sitt säte i Jävrebyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 fortsatt att renovera och rusta upp fastigheterna så att de anpassats utifrån de krav och önskemål våra kunder har med avseende på tvättmöjligheter - ny stor tvättstuga - men även rekreation när de inte jobbar. Med dessa åtgärder fortsätter vi att bygga långsiktiga relationer med våra kunder så att de känner att vi är lyhörda för deras behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 761	2 039	1 044
Resultat efter finansiella poster	84	547	210
Soliditet (%)	1,8	10,6	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	166 653	434 206	625 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-166 653	-434 206	-600 859
Årets resultat			66 901	66 901
Belopp vid årets utgång	25 000	0	66 901	91 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst 66 828

disponeras så att
i ny räkning överföres

66 828
66 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 758 113	4 874 159
Inventarier, verktyg och installationer	2	144 674	141 698
Summa materiella anläggningstillgångar		4 902 787	5 015 857
Summa anläggningstillgångar		4 902 787	5 015 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	101 864
Övriga fordringar		84 412	121 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 225	15 334
Summa kortfristiga fordringar		111 637	239 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 753	632 936
Summa kassa och bank		17 753	632 936
Summa omsättningstillgångar		129 390	872 031
SUMMA TILLGÅNGAR		5 032 177	5 887 888

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

66 828

600 859

Summa fritt eget kapital

66 828

600 859

Summa eget kapital

91 828

625 859

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 286 252

4 835 420

Övriga skulder

283 332

0

Summa långfristiga skulder

4 569 584

4 835 420

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

175 832

175 832

Leverantörsskulder

66 858

83 889

Skatteskulder

107 075

155 888

Övriga skulder

15 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

370 765

426 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 032 177

5 887 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Avskrivning

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	4 077 573	3 993 407
Mark	1 219 918	1 219 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 297 491	5 213 325
	-539 378	-339 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 378	-339 166
Utgående redovisat värde	4 758 113	4 874 159

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 122	
Inköp	48 000	177 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 122	177 122
Ingående avskrivningar	-35 424	
Årets avskrivningar	-45 024	-35 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 448	-35 424
Utgående redovisat värde	144 674	141 698

Jävrebym 2024-02-10

Mattias Riegertzon
Mattias Riegertzon

Victoria Riegertzon
Victoria Riegertzon

Ordförande