

# Årsredovisning

för

## Mistma AB

556360-2365

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Linusson, Styrelseledamot  
2023-10-24

Styrelsen för Mistma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver från och med i år endast fastighetsförvaltning av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till bolaget Linuzon Försäljnings AB med org.nr 556663-6170.

Företaget har sitt säte i Kinna, Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 060	969	929	978
Resultat efter finansiella poster	398	274	330	373
Soliditet (%)	28	23	28	24

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	766 707	20 000	63 026	211 690	1 161 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-175 000		-175 000
Avskr./Uppskrivn. Fond		-25 556		25 556		0
Årets resultat					310 538	310 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>741 151</b>	<b>20 000</b>	<b>-86 418</b>	<b>522 228</b>	<b>1 296 961</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 716
återföring uppskrivningsfond	25 556
årets vinst	310 538
	<b>435 810</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	435 810
	<b>435 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 059 981	969 331
Övriga rörelseintäkter		3 448	3 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 063 429</b>	<b>972 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-409 672	-532 135
Personalkostnader	1	-28 181	-3 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 724	-118 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-567 577</b>	<b>-653 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>495 852</b>	<b>318 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		647	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 170	-44 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 523</b>	<b>-44 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>398 329</b>	<b>273 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>398 329</b>	<b>273 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 791	-61 865
<b>Årets resultat</b>		<b>310 538</b>	<b>211 690</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 119 640	4 249 364
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 119 640</b>	<b>4 249 364</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	177 169
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>177 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 119 640</b>	<b>4 426 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 204	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 020	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 224</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 295	621 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 295</b>	<b>621 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 519</b>	<b>621 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 583 159</b>	<b>5 047 816</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	741 151	766 707
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>861 151</b>	<b>886 707</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	125 272	63 026
Årets resultat	310 538	211 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>435 810</b>	<b>274 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 296 961</b>	<b>1 161 423</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 172 368	3 724 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 172 368</b>	<b>3 724 250</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	22 000
Leverantörsskulder	5 310	10 413
Skulder till koncernföretag	631	0
Skatteskulder	9 239	58 183
Övriga skulder	21 418	12 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 232	58 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>113 830</b>	<b>162 143</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 583 159

5 047 816

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 340 545	4 978 304
Inköp		362 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 340 545</b>	<b>5 340 545</b>
Ingående avskrivningar	-1 857 887	-1 765 006
Årets avskrivningar	-104 168	-92 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 962 055</b>	<b>-1 857 887</b>
Ingående uppskrivningar	1 277 824	1 277 824
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 277 824</b>	<b>1 277 824</b>
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-511 117	-485 561
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-25 556	-25 556
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-536 673</b>	<b>-511 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 119 641</b>	<b>4 249 365</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	177 169	789 284
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-177 169	-612 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>177 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>177 169</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 132 368	3 636 250
	<b>3 132 368</b>	<b>3 636 250</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Linuzon Försäljnings AB	556663-6170	Kinna

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har erhållit elstöd under maj 2023.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	275 000	275 000
Fastighetsinteckning	4 042 000	4 997 800
	<b>4 317 000</b>	<b>5 272 800</b>

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna den 2023-10-24

*Ingemar Linusson*  
Ingemar Linusson