

Årsredovisning

AktivBo AB

556332-3947

Styrelsen och verkställande direktören för AktivBo AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i AktivBo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-08



Frida Kullh, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

AktivBo AB, dotterbolag till AktivBo Group AB, stödjer fastighetsbolag med att öka kundnöjdheten och förbättra lönsamheten. Med stöd av kundundersökningar, benchmarking och plattformen AktivBo Analytics kan fastighetsbolagen göra rätt insatser på rätt plats och på så sätt både öka effektiviteten och förbättra den totala kundupplevelsen. AktivBos metod för verksamhetsstyrning används av över 450 företag i 20 länder.

I AktivBo Analytics har flertalet nya tjänster lanserats under året. En viktig tjänst för att kunna erbjuda prediktiva analyser är ett handlingsplansverktyg som utöver AI-genererade åtgärdsförslag, också ger svar på vilka åtgärder som ger störst effekt på kundnöjdheten. En ytterligare tjänst i plattformen är kontinuerligt uppdaterad benchmarking data, kunder till AktivBo ges då möjligheten att följa branschens utveckling i relation till sina egna resultat.

Fastighetsbranschen ökade fokus på social hållbarhet och kundupplevelse har varit gynnsamt för AktivBo under det gångna året. Flertalet nya kunder har anslutit sig under 2024 och tillväxten innefattar kommersiella lokaler, förvaltningsbolag, samt vunna upphandlingar för kommunala bostadsbolag. Behovet av kontinuerlig kundnöjdhetsdata via kundreseuppföljning har ytterligare underlättats under året tack vare partnerskap med stora fastighetssystemleverantörer. Partnerskapet med Kivra tillhör ytterligare ett samarbete som förstärker AktivBos erbjudande.

Benchmark Event genomfördes traditionsenligt på Berns Salonger i Stockholm under vecka 6. Kundkristaller delades ut till de privata och kommunala fastighetsbolag som av sina hyresgäster utsetts till Sveriges bästa hyresvärdar på både bostads- och lokalsidan. Utöver prisutdelningen fick de rekordmånga deltagande bolagen ta del av intressanta föreläsningar.

Bolagets säte är Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AktivBo Group AB, orgnr: 556784-5044, med säte i Stockholm Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	48 016	40 817	36 230	32 376	33 043
Resultat efter finansiella poster	3 927	-2 376	-6 374	-4 404	-3 868
Balansomslutning	24 114	22 184	26 539	20 206	22 351
Soliditet %	71	59	61	17	35

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		48 015 779	40 816 892
Aktiverat arbete för egen räkning		2 579 737	2 504 726
Övriga rörelseintäkter		79 885	28 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 675 401	43 350 247
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-6 284 841	-6 677 179
Övriga externa kostnader	3	-9 265 324	-8 029 611
Personalkostnader	4	-26 227 510	-25 590 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 787 229	-4 909 676
Övriga rörelsekostnader		-16 854	-104 552
Summa rörelsekostnader		-46 581 758	-45 311 386
Rörelseresultat		4 093 643	-1 961 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 140	17 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 213	-433 205
Summa finansiella poster		-167 073	-415 301
Resultat efter finansiella poster		3 926 570	-2 376 440
Resultat före skatt		3 926 570	-2 376 440
Årets resultat		3 926 570	-2 376 440

2025042809669

Document generated by: 71104 UMVIE 00004 07200 177317 001034

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	10 266 532	12 355 135
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>10 266 532</i>	<i>12 355 135</i>

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	235 640	345 154
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>235 640</i>	<i>345 154</i>

Summa anläggningstillgångar		10 502 172	12 700 289
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 277 403	5 509 898
Fordringar hos koncernföretag		5 468 523	1 971 226
Övriga fordringar		14 754	17 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 296 842	1 251 410
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 057 522</i>	<i>8 749 559</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 554 004	733 810
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 554 004</i>	<i>733 810</i>

Summa omsättningstillgångar		13 611 526	9 483 369
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 113 698	22 183 658
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025042809670

Skannad dokumentation av Aktiva AB 2024-12-31

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter	6 338 744	5 795 930
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 458 744</i>	<i>5 915 930</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 698 025	9 617 280
Årets resultat	3 926 570	-2 376 440
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 624 595</i>	<i>7 240 840</i>
Summa eget kapital	17 083 339	13 156 770
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	611 100
Summa långfristiga skulder	-	611 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 325 181
Leverantörsskulder	1 261 819	1 220 723
Aktuella skatteskulder	18 412	203 846
Övriga skulder	1 889 049	1 890 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 194 423	2 775 695
Summa kortfristiga skulder	7 030 359	8 415 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 113 698	22 183 658

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Utländska fordringar har räknats om till balansdagskursen.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Utvecklingskostnader

För utvecklingskostnader tillämpar bolaget aktiveringsmodellen för internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Balanserade utgifter	5	20
Inventarier	5	20
Datorer, mjukvaror	5	20

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024 2023

Försäljning till andra koncernföretag	5 254 685	629 675
---------------------------------------	-----------	---------

Ingående avskrivningar	-1 530 339	-1 299 660
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-181 317	-230 679
Utgående avskrivningar	-1 711 656	-1 530 339
Redovisat värde	235 640	345 154

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut 2024-12-31 2023-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfaller inom 5 år	666 656	611 100

Not 8 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Frida Kullh
Verkställande direktör

Håkan Sjunnesson

Jon Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025042809675

JON ERIK SVENSSON

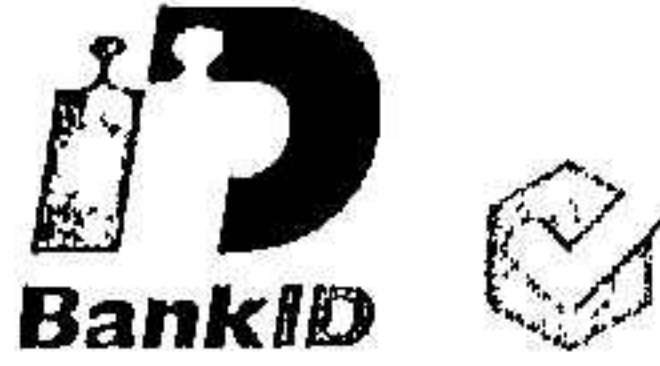
Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Dagermark

Serienummer: 66690feac8ffbd[...]284b7f41ed295

IP: 90.227.xxx.xxx

2025-03-25 12:27:14 UTC



Thor Håkan Sjunnesson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Dagermark

Serienummer: 6edea289b2a03e[...]6bc2a29d83e88

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-25 18:57:09 UTC



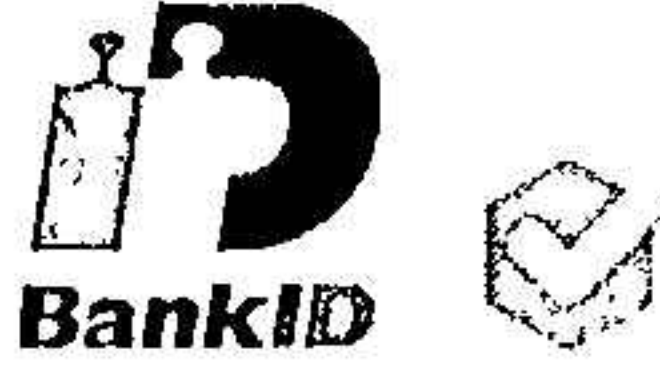
FRIDA GRAHN KULLH

VD

Serienummer: 935d60a74a650a[...]ac693da72417c

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-03-25 19:28:38 UTC



Lars Martin Daniel Dagermark

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93f3468c0e29f6[...]67b2a905b5267

IP: 217.78.xxx.xxx

2025-03-26 07:28:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Dokumentets digitala signaturer är lagrade i Penneo.com och kan verifieras via Penneo.com

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktivbo Aktiebolag
Org. nr 556332-3947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktivbo Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktivbo Aktiebolag:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktivbo Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025042809678

Lars Martin Daniel Dagermark

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93f3468c0e29f6[...]67b2a905b5267

IP: 217.78.xxx.xxx

2025-03-26 07:29:46 UTC



2025-04-08

Videmeras

Susanne Roth

SUSANNE ROTH

070-7288 662

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.