

# Årsredovisning

---

## *Nykvarnsmäklarna AB*

556675-6184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Carlman

2024-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt butiksförsäljning av damkläder och heminredning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 348	5 518	5 183	4 268
Resultat efter finansiella poster	342	234	349	789
Soliditet %	76	70	64	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 900	1 016 544	373 270
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			373 270	-373 270
- Årets resultat				265 708
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 900	1 389 814	265 708

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 389 814
Årets resultat	265 708
Summa	1 655 522

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 455 522
Summa	1 655 522

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 348 084	5 518 256
Övriga rörelseintäkter	347 000	2 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 695 084</b>	<b>5 520 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 597 657	-3 267 042
Övriga externa kostnader	-614 944	-645 936
Personalkostnader	-1 069 231	-1 282 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-60 764	-125 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 342 596</b>	<b>-5 320 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>352 488</b>	<b>200 436</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	46 933
Ränteintäkter	2 916	0
Räntekostnader	-13 652	-13 461
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 736</b>	<b>33 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>341 752</b>	<b>233 908</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	172 000
Förändring av överavskrivningar	0	68 674
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>240 674</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>341 752</b>	<b>474 582</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-76 044	-101 312
<b>Årets resultat</b>	<b>265 708</b>	<b>373 270</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	344 000	88 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		344 000	88 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>344 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		555 227	615 657
<i>Summa varulager m.m.</i>		555 227	615 657
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	61 600
Övriga fordringar		93 035	109 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 079	18 078
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		113 614	188 713
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		403 703	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		403 703	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 205 122	1 559 367
<i>Summa kassa och bank</i>		1 205 122	1 559 367
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 277 666</b>	<b>2 363 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 621 666</b>	<b>2 451 737</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 900	2 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 900</i>	<i>102 900</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 389 814	1 016 544
Årets resultat	265 708	373 270
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 655 522</i>	<i>1 389 814</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 758 422</b>	<b>1 492 714</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	283 500	283 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>283 500</b>	<b>283 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	78 186	111 192
Övriga skulder	235 388	297 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	266 170	266 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>579 744</b>	<b>675 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 621 666</b>	<b>2 451 737</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	649 750	649 750
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	404 764	-
Försäljningar/utrangeringar	-624 550	-
Utgående anskaffningsvärden	429 964	649 750
Ingående avskrivningar	-561 750	-436 750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	536 550	-
Årets avskrivningar	-60 764	-125 000
Utgående avskrivningar	-85 964	-561 750
Redovisat värde	344 000	88 000

## UNDERSKRIFTER

Nykvarn

*Anders Carlman*

Anders Carlman

2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

*Björn Erik Eketrä Hallander*

Björn Erik Eketrä Hallander

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Nykvarnsmäklarna AB

Org.nr 556675-6184

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nykvarnsmäklarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nykvarnsmäklarna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarnsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nykvarnsmäklarna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarnsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-06-24

*Erik Hallander*

---

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Nykvarnsmäklarna AB, Org.nr 556675-6184