

Årsredovisning

för

Smedhemmet Glasskärvan 2 AB

559465-1258

Räkenskapsåret

2023-12-22 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Brodin, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Smedhemmet Glasskärvan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–22 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-449
Årets resultat	-378
Balansomslutning	36 528
Justerat eget kapital	72
Avkastning på eget kap. (%)	-626,1
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000		50 000
Erhållna aktieägartillskott		400 000	400 000
Årets resultat		-378 272	-378 272
Belopp vid årets utgång	50 000	21 728	71 728

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållet ovillkorat aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-378 272
	21 728
disponeras så att i ny räkning överföres	21 728
	21 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-12-22 -2024-12-31 (13 mån)
		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-138 656
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 666
		-364 322
Rörelseresultat	2	-364 322
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 765
		-84 765
Resultat efter finansiella poster		-449 087
Resultat före skatt		-449 087
Skatt på årets resultat	3	70 815
Årets resultat		-378 272

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	32 030 624
		32 030 624
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran	5	70 815
		70 815
Summa anläggningstillgångar		32 101 439
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		21 035
		21 035
<i>Kassa och bank</i>		4 405 619
Summa omsättningstillgångar		4 426 654
SUMMA TILLGÅNGAR		36 528 093

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	6	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		400 000
Årets resultat		-378 272
		21 728
Summa eget kapital		71 728
Långfristiga skulder	7	
Skulder till kreditinstitut		30 000 000
Skulder till koncernföretag		6 296 553
Summa långfristiga skulder		36 296 553
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		52 174
Övriga skulder		7 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 687
Summa kortfristiga skulder		159 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 528 093

Kassaflödesanalys

Not

2023-12-22
-2024-12-31
(13 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-364 322
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	225 666
Erlagd ränta	-18
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-138 674

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-24 621 095
Förändring av leverantörsskulder	52 174
Förändring av kortfristiga skulder	31 319 504
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 611 909

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-32 256 290
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-32 256 290

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	30 000 000
Inbetalt aktiekapital	50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	30 050 000

Årets kassaflöde	4 405 619
Likvida medel vid årets slut	4 405 619

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-12-22	-2024-12-31
Aktuell skatt	0	
Uppskjuten skatt	-70 815	
Skatt på årets resultat	-70 815	
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	913	
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	188	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-11 696	
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-46 487	
Skattemässiga avskrivningar byggnader	57 995	
Skatt på temporära skillnader	70 815	
Redovisad skattekostnad	70 815	

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	32 256 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 256 290
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-225 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 666
Utgående redovisat värde	32 030 624

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31
Årets avsättningar	70 815
Belopp vid årets utgång	70 815

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	50 000	1
	50 000	

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 000 000
	30 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

2024-12-31

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning	30 000 000
	30 000 000

Stockholm 2025-06-26

Hampus Brodin
Hampus Brodin