

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Norra Kärnan 38

Org.nr. 559193-9573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Soheil Norozifard, Styrelsesuppleant  
2025-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt, och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	188 995	1 090 889	1 150 596
Res. efter finansiella poster	-124	-14 079	-229 282	280 430	195 823
Balansomslutning	1 147 494	1 148 570	16 221 043	20 797 778	21 062 845

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	964 685	-14 079	1 000 606
Balanseras i ny räkning		-14 079	14 079	0
Årets resultat			-124	-124
Belopp vid årets utgång	50 000	950 606	-124	1 000 482
		2024-08-31		2023-08-31
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:		7 894 672		7 894 672

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	950 606
årets förlust	<u>-124</u>
	950 482

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>950 482</u>
	950 482

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-124</u>	<u>-12 950</u>
		-124	-12 950
<b>Rörelseresultat</b>		-124	-12 950
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1 131</u>
		0	-1 129
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-124	-14 079
<b>Årets resultat</b>		<u>-124</u>	<u>-14 079</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 147 494

1 147 463

1 147 494

1 147 463

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

1 107

0

1 107

Summa omsättningstillgångar

1 147 494

1 148 570

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 147 494

1 148 570

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

950 606

964 685

Årets resultat

-124

-14 079

950 482

950 606

Summa eget kapital

1 000 482

1 000 606

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 193

89 069

Aktuella skatteskulder

0

30 235

Övriga skulder

29 159

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 660

28 660

Summa kortfristiga skulder

147 012

147 964

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 147 494**

**1 148 570**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 3	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	0
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 0	<hr/> 0

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader. Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## SKURUP

Hans Brorson

Hans Brorson

2025-03-31