

**Årsredovisning**  
för  
**HALBE Fastigheter AB**  
556796-4068

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Beckman, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen för HALBE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2009 och innefattar fastighetsförvaltning direkt eller via ägande i intresse och dotterbolag.

Bolaget är komplementär i Skågra kommanditbolag, org nr 916573-6415.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	511	236	165	0
Soliditet (%)	86,2	93,0	96,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	697 832	139 830	<b>937 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 830	-139 830	<b>0</b>
Årets resultat			303 482	<b>303 482</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>837 662</b>	<b>303 482</b>	<b>1 241 144</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 662
årets vinst	303 482
	<b>1 141 144</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 141 144
	<b>1 141 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 524

0

**Summa rörelsekostnader**

**-6 524**

**0**

**Rörelseresultat**

**-6 524**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

517 196

236 105

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-65

**Summa finansiella poster**

**517 196**

**236 040**

**Resultat efter finansiella poster**

**510 672**

**236 040**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-128 000

-59 241

**Summa bokslutsdispositioner**

**-128 000**

**-59 241**

**Resultat före skatt**

**382 672**

**176 799**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-79 190

-36 969

**Årets resultat**

**303 482**

**139 830**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 604 378

1 087 182

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 604 378**

**1 087 182**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 604 378**

**1 087 182**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

37 435

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 435**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**37 435**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 641 813**

**1 087 182**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		837 662	697 832
Årets resultat		303 482	139 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 141 144</b>	<b>837 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 241 144</b>	<b>937 662</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		220 176	92 176
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>220 176</b>	<b>92 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		64 693	20 734
Skatteskulder		115 800	36 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 493</b>	<b>57 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 641 813</b>	<b>1 087 182</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 182	851 077
Resultatandel	517 196	236 105
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 604 378</b>	<b>1 087 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 604 378</b>	<b>1 087 182</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Komplementäransvar	2 878 978	4 420 790
	<b>2 878 978</b>	<b>4 420 790</b>

Skulder i Skågra KB.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Karlstad

*Andreas Beckman*  
Andreas Beckman  
Ordförande  
2026-04-10

*Maria Haldorsen*  
Maria Haldorsen  
2026-04-15