

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Falköping Holding AB**

559319-6883

Räkenskapsåret

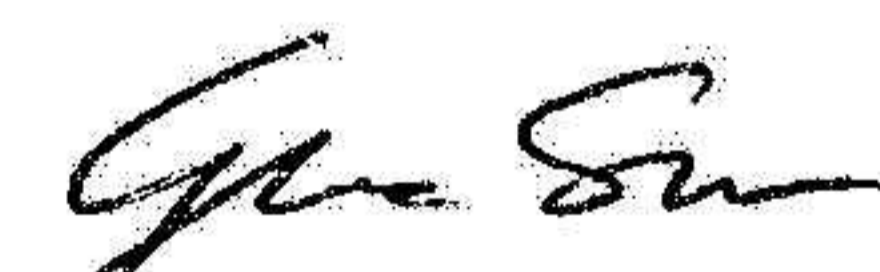
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Falköping Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-14

  
Ylva Westman Sarby

Neobo Falköping Holding AB  
Org.nr 559319-6883

2024062001760

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Falköping Holding AB**  
559319-6883

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Neobo Falköping Holding AB  
Org.nr 559319-6883

Styrelsen och verkställande direktören för Neobo Falköping Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Neobo Falköping Holding AB skall äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt genom bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Neobo Falköping Holding AB följer de fastställda planerna och strategierna inom Neobokoncernen.

### Verksamhetens väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetens risker är till stor del kopplade till fastigheterna som indirekt ägs via dotterbolag. Bolaget har bra rutiner för att hantera riskerna och tillhör en koncern med stark finansiell ställning med solida nyckeltal.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Neobo Fastigheters årsredovisning 2023, avsnittet Risker och riskhantering.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Neobo Holdco 2.1 AB (559408-9764) som ingår i en koncern där toppbolaget utgörs av Neobo Fastigheter AB (556580-2526), samtliga med säte i Stockholm. Neobo Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Hysesintäkter	0	0	0
Driftnetto	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 880	5 756	3 434
Soliditet (%)	3%	2%	0%

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	5 910 534
Årets resultat	1 714 279
	<b>7 624 813</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 624 813
	<b>7 624 813</b>

Neobo Falköping Holding AB  
Org.nr 559319-6883

<b>Resultaträkning</b>		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
Tkr	Not	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Administrationskostnader	2,3	-94	-39
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94</b>	<b>-39</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		3 973	5 795
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>3 973</b>	<b>5 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 880</b>	<b>5 756</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 880</b>	<b>5 756</b>
Skatt	4	-2 166	149
<b>Årets resultat</b>		<b>1 714</b>	<b>5 905</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

W

2024062001761

Neobo Falköping Holding AB  
Org.nr 559319-6883

### Balansräkning

Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	286 770	282 797
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>286 770</b>	<b>282 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>286 770</b>	<b>282 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar	7	0	3 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	0	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>3 521</b>
Kassa och bank		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 521</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>286 770</b>	<b>286 318</b>

✓

Neobo Falköping Holding AB  
Org.nr 559319-6883

**Balansräkning**

Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 911	6
Årets resultat		1 714	5 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 625</b>	<b>5 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 650</b>	<b>5 936</b>
<u>Avsättningar</u>			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 567	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 567</b>	<b>0</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	6, 11	276 955	163
Aktuella skatteskulder		598	0
Övriga skulder		0	280 219
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 553</b>	<b>280 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>286 770</b>	<b>286 318</b>

W

2024062001762

Neobo Falköping Holding AB  
Org.nr 559319-6883

**Rapport över förändringar i eget kapital**

Tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2022-01-01	25	0	0	6	31
Årets resultat	0	0	0	5 905	5 905
Utgående eget kapital, 2022-12-31	25	0	0	5 911	5 936
Ingående eget kapital, 2023-01-01	25	0	0	5 911	5 936
Årets resultat	0	0	0	1 714	1 714
Utgående eget kapital, 2023-12-31	25	0	0	7 625	7 650

✓

<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
Tkr	Not	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>			
Resultat före skatt		3 880	5 756
Betald inkomstskatt		0	149
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>3 880</b>	<b>5 905</b>
Förändring rörelsefordringar		3 521	-3 226
Förändring rörelseskulder		-280 219	280 071
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-272 819</b>	<b>282 750</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>			
Aktier och andelar i koncernbolag		-3 973	-5 795
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 973</b>	<b>-5 795</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>12</b>		
Förändring av koncernskuld		276 792	-276 955
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>276 792</b>	<b>-276 955</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel i början av året		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

W

Neobo Falköping Holding AB

Org.nr 559319-6883

## Not 1

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Neobo Falköping Holding AB (559319-6883), är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolaget ägs till 100% av Neobo Holdco 2.1 AB (559408-9764) som ingår i en koncern där toppbolaget utgörs av Neobo Fastigheter AB (556580-2526), samtliga med säte i Stockholm. Neobo Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande. Årsredovisningens resultat- och balansräkning föreslås fastställas på årsstämman.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antaganden vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets med väsentliga tillgång är dess fastighetsbestånd.

#### Inkomstskatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnad mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

#### Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernföretag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, så kallad anteciperad utdelning.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

- \* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
- \* Övriga Finansiella skulder

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Neobo Falköping Holding AB  
Org.nr 559319-6883

**Not 2** **Ersättning till revisorer**  
Revisionsarvode samt annan ersättning avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i koncernens moderbolag Neobo Fastigheter AB.

**Not 3** **Anställda och personalkostnader**  
Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

**Not 4** **Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Aktuell skatt	-598	0
Justeringar avseende tidigare år	-1 044	-149
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-523	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-2 166</b>	<b>-149</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Resultat före skatt	3 880	5 756
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6)	-799	-1 186
Ej avdragsgilla kostnader	-445	0
Justering avseende skatter för föregående år	-1 044	342
Underskottsavdrag som ej redovisas som en tillgång	123	696
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-2 166</b>	<b>-149</b>

**Not 5** **Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 797	282 797
Resultat från andelar i kommanditbolag	6 134	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>288 931</b>	<b>282 797</b>
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	- 2 161	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>- 2 161</b>	<b>-</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>286 770</b>	<b>282 797</b>

Företagets namn/ Organisationsnummer	Säte	2023-12-31 Kapitalandel	2022-12-31 Kapitalandel	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Neobo Falköping 1 KB 969691-5009	Stockholm	99,9%	99,9%	61 561	60 303
Neobo Falköping 2 KB 969691-7625	Stockholm	99,9%	99,9%	13 754	14 617
Neobo Falköping 3 KB 967800-2842	Stockholm	99,9%	99,9%	211 455	207 877
				<b>286 770</b>	<b>282 797</b>

✓

**Not 6** **Närståendetransaktioner, inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Transaktioner och mellanhanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Neobokoncernen.

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp från koncernbolag	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Fordringar hos koncernföretag	0	0
Skulder till koncernföretag	276 955	163

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

**Not 7** **Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga fordringar	0	3 516
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 516</b>

**Not 8** **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	5
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

**Not 9** **Disposition av vinst eller förlust**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	2023-12-31
Balanserad vinst	5 910 534
Årets resultat	1 714 279
	<b>7 624 813</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 624 813
	<b>7 624 813</b>

**Not 10** **Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändring redovisad via resultaträkningen	1 567	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 567</b>	<b>0</b>

**Not 11** **Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

**Kapitalförvaltning**

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till koncernmoderbolaget Neobo Fastigheter AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Neobo Fastigheter AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Neobokoncernen. För de finansiella instrumenten kundfordringar, leverantörsskulder, derivat och likvida medel överensstämmer verkligt värde med bokfört värde. Verkligt värde för övriga finansiella instrument fastställs utifrån aktuell räntekurva med tillägg för upplåningsmarginal, vilket i dagsläget ger en lägre ränta än den avtalade räntan på lånen. Samtliga placeringar i finansiella instrument är ämnade att hållas till förfall.

**Risker**

Bolaget är exponerat för följande finansiella risker:

Finansierings- och likviditetsrisk - avser den långsiktiga risken att säkerställandet av kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försåras eller fördröjas, exempelvis begränsning till olika typer av finansieringskällor. Bolaget har tillgång till kredit via Neobo Fastigheters cashpool.

Ränterisk - avser exponeringen för förändringar i marknadsräntor och kreditmarginaler. Neobos finansfunktion arbetar enligt finanspolicy med räntebindning utifrån bedömd ränteutveckling, kassaflöde och kapitalstruktur.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är primärt hänförlig till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyresavtal. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

**Kapitalstruktur**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	276 955	163
	276 955	163

**Kapitalbindning (tkr)**

	2023-12-31	2022-12-31
Mellan 1 och 5 år	0	0
Senare än 5 år	0	0
Summa	0	0

**Not 12** **Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten**

	1 jan 2023	Kassaflödes- påverkande poster	Ej kassaflödospåverkande poster Förvärv/avyttring	Övrigt	31 dec. 2023
<b>Kortfristiga:</b>					
Ej räntebärande skulder, koncernföretag	163	276 792	-	-	276 955
<b>Långfristiga:</b>					
Summa	163	276 792	-	-	276 955

**Not 13** **Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodoavanden och kassamedel	0	0
Summa	0	0

W

Neobo Falköping Holding AB  
Org.nr 559319-6883

**Not 14** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

---

**Not 15** **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

---

Inga.

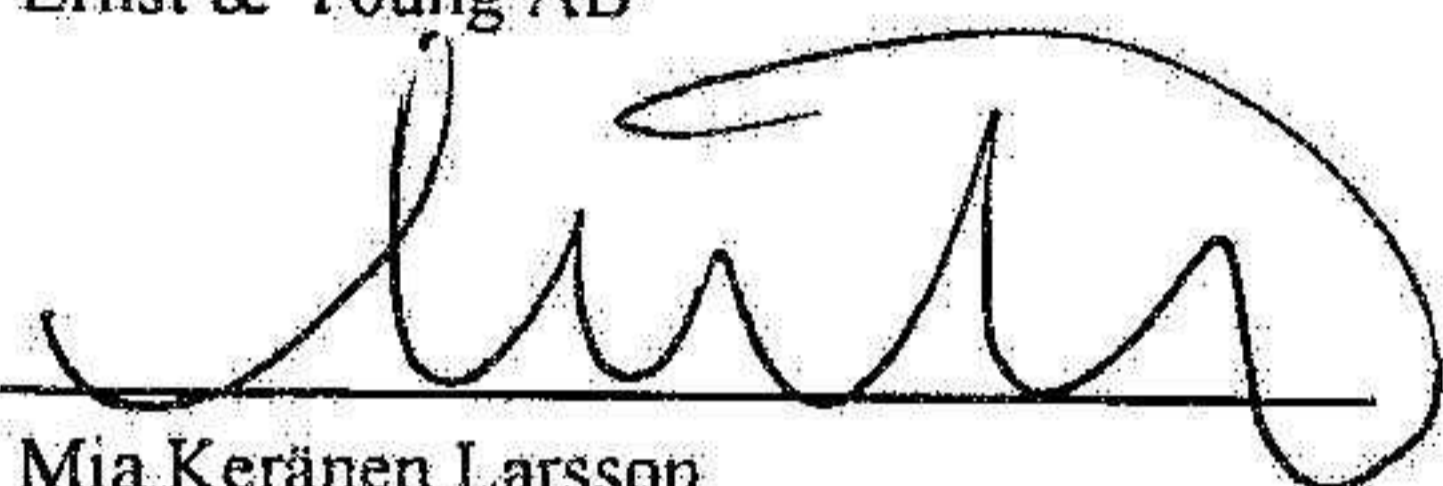
Stockholm, dn 11/6-2024



Yva Westman Sarby  
Styrelseledamot


Vår revisionsberättelse har lämnats, dn 11/6-2024

Ernst & Young AB



Mia Keränen Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Angelica Wallmo Waterius

+46 70 690 65 58



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neobo Falköping Holding AB, org.nr 559319-6883

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Neobo Falköping Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neobo Falköping Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Neobo Falköping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Neobo Falköping Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Neobo Falköping Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 11/6-2024

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Angelica Walimo Wodehus

+ 46 70 690 65 58