

**Årsredovisning för**  
**LX Bygg & VVS AB**

559390-8915

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ayman Abu-Ramadan  
Styrelseledamot

2025-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LX Bygg & VVS AB, 559390-8915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva totalentreprenad inom byggbranschen, innefattande snickeri, konstruktion, markarbeten, VVS samt elinstallationer.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	787 667	
Resultat efter finansiella poster	704 676	
Soliditet %	75,3	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		
Årets resultat			419 636
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>419 636</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	419 636
<b>Summa</b>	<b>419 636</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	419 636
<b>Summa</b>	<b>419 636</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		787 667	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>787 667</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-59 385	0
Övriga externa kostnader		-12 897	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 082	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 364</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>705 303</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-627</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>704 676</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-176 169	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-176 169</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>528 507</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 871	0
<b>Årets resultat</b>		<b>419 636</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	736 557	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 861	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>768 418</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>768 418</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 626	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 626</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 626</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>809 044</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		419 636	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 636</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 636</b>	<b>50 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		176 169	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>176 169</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 317	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 317</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		108 871	0
Övriga skulder		45 051	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 922</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>809 044</b>	<b>50 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	741 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>741 500</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 943	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 943</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>736 557</b>	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	37 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 139	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 139</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 861</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 316	

## Underskrifter

Stockholm

*Ayman Abu-Ramadan*  
Ayman Abu-Ramadan  
Styrelseledamot

2025-07-26  
Datum