

# Årsredovisning

för

## Hanssons Hus Exploatering 1 AB

559240-1029

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för Hanssons Hus Exploatering 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i bolag som äger, utvecklar och förvaltar fastigheter. Bolaget ingår i koncernredovisning som upprättas av koncernmodern Hanssons Hus AB, 559272-4719.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i dotterföretaget Tallbohov Järfälla Jakobsberg 18:38 AB, 559240-1086.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	85 079	914	-389	-51
Soliditet (%)	99,8	4,1	0,2	5,5
Balanslikviditet (%)	42 330,1	81,0	95,2	99,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	60 307	805 042	890 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		805 042	-805 042	0
Årets resultat			84 984 579	84 984 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>865 349</b>	<b>84 984 579</b>	<b>85 874 928</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 Tkr (500 Tkr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 349
årets vinst	84 984 579
	<b>85 849 928</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	85 349 928
till aktieägarna återbetalas villkorade aktieägartillskott	500 000
i ny räkning överföres	0
	<b>85 849 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-15 290	-14 042
		<b>-15 290</b>	<b>-14 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 290</b>	<b>-14 042</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	84 621 530	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	472 528	928 245
		<b>85 094 058</b>	<b>928 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 078 768</b>	<b>914 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 078 768</b>	<b>914 203</b>
Skatt på årets resultat		-94 189	-109 161
<b>Årets resultat</b>		<b>84 984 579</b>	<b>805 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	4 886 481
		<b>0</b>	<b>4 886 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 886 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		102 233	0
		<b>102 233</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		85 976 044	16 981 429
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 078 277</b>	<b>16 981 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 078 277</b>	<b>21 867 910</b>

**Balansräkning**

Not

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

865 349

60 306

Årets resultat

84 984 579

805 042

**85 849 927**

**865 349**

**Summa eget kapital**

**85 874 927**

**890 349**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

2 800 000

Aktuella skatteskulder

203 350

109 161

Övriga skulder

0

18 068 400

**Summa kortfristiga skulder**

**203 350**

**20 977 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**86 078 277**

**21 867 910**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Koncerngemensamt konto**

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hanssons Hus AB, organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn upprättar koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hanssons Hus AB med organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid avyttringar	84 621 530	0
	<b>84 621 530</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	472 528	928 219
	<b>472 528</b>	<b>928 219</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 886 481	2 086 481
Lämnade aktieägartillskott	5 700 000	2 800 000
Försäljningar	-10 586 481	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 886 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 886 481</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för andra företag</b>		
Aktier i dotterföretag	0	4 886 481
	<b>0</b>	<b>4 886 481</b>

Ulricehamn 2025-04-02

*Rikard Hansson*  
Rikard Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

*Peter Olofsson Wank*  
Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus Exploatering 1 AB, org.nr 559240-1029

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Hus Exploatering 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Hus Exploatering 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hanssons Hus Exploatering 1 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Exploatering 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Hus Exploatering 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Exploatering 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 april 2025

Peter Wank  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hanssons Hus AB**  
559272-4719  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Hanssons Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten i Hanssons Hus AB består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag vars verksamhet ligger inom byggentreprenad, fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Hanssons Hus byggentreprenadverksamhet är inriktad på byggnation av flerbostadshus, vårdboenden, förskolor och industribyggnader. Bolagets projekt utförs på totalentreprenad. Merparten av beställarna är externa fastighetsbolag, men i takt med koncernens tillväxt bygger vi även i egen regi åt övriga bolag i koncernen.

Hanssons Hus huvudsakliga geografiska verksamhetsområden är Mälardalen, Västra Götaland samt Skåne.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Hanssons Hus fortsatt att växa med god lönsamhet, vilket visar att vår affärsmodell även fungerar i en mer utmanande marknadsmiljö.

De totala intäkterna för året uppgick till 1 489 Mkr, en ökning från 1 474 Mkr föregående år. Rörelseresultatet ökade också, från 183 Mkr till 213,6 Mkr.

Vid årets slut hade orderstocken växt till 3 979 Mkr, jämfört med 3 225 Mkr året innan. Vi har färdigställt 730 bostäder, vilket är en minskning från 861 bostäder föregående år, och den totala bruttoarean (BTA) i färdigställda projekt uppgår till 71 243 m<sup>2</sup>, ner från 75 870 m<sup>2</sup>.

Vid årets slut var 1 661 bostäder i produktion att jämföra med föregående år då 1 132 bostäder var i produktion. Den totala bruttoarean (BTA) i produktion uppgick vid årets slut till 134 831 m<sup>2</sup>, jämfört med 101 880 m<sup>2</sup> året innan.

Likvida medel, inklusive beviljade men ej utnyttjade krediter, uppgick till 173,3 Mkr, en minskning från 205,5 Mkr.

För mer detaljerad information kan ni läsa koncernens års- och hållbarhetsrapport på vår hemsida: [www.h2entreprenad.se](http://www.h2entreprenad.se).

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De närmaste åren kommer gjorda investeringar i produktion och projektutveckling att hjälpa Hanssons Hus i en svagare konjunktur. Effekten av arbete på hållbarhetsområdet för att minska Hanssons Hus klimatpåverkan kommer märkas tydligt framåt. Vår ambition är att över tid ha 2 000 bostäder i produktion. De tre huvudsakliga geografiska verksamhetsområdena, Mälardalen, Västra Götaland och

Skåne är expansiva och har en positiv befolkningsutveckling vilket gör att efterfrågan på bostäder över tid bedöms vara positiv.

Under 2025 beräknas ca 2 100 bostäder produktionsstartats i externa, del- och helägda projekt. Under 2025 kommer därmed ca 3 750 bostäder att vara i produktion. Utöver denna pågående och närmast planerade produktion har koncernen en stark orderstock om ca 3 979 Mkr vid årets utgång.

Hanssons Hus verksamhet är exponerad för ett antal risker som påverkar koncernen i olika grad beroende på riskernas karaktär. Riskerna kan vara direkt hänförliga till beslutsfattande inom koncernen men kan också vara en effekt av händelser utanför Hanssons Hus kontroll. Hanssons Hus beaktar och hanterar löpande de olika risker som verksamheten omgärdas av och tar hänsyn till dem vid val av inriktningar och beslut kopplat till affären samt i våra rutiner. Det är vår uppfattning att en aktiv riskhantering, genom kompetenta medarbetare och goda rutiner, inte bara identifierar risker i tid utan också kan bidra till ökad lönsamhet. De risker som koncernen bedömer som har mest påverkan är:

***Ekonomisk tillväxt:***

Efterfrågan på bostäder påverkas av den ekonomiska tillväxten och konsumenternas köpkraft samt av prisutveckling på bostäder.

***Demografi:***

Befolkningstillväxt och migrationsströmmar påverkar efterfrågan på bostäder.

***Politiska risker:***

Politiska beslut, såsom villkor för upplåtelseformer, investeringar i infrastruktur och kommunal planering med mer kan förändra förutsättningarna på bostadsmarknaden.

***Akuta omvärldsförändringar:***

Allvarliga störningar med stor global spridning. Risker att påverka efterfrågan, utbud och flöde av varor och tjänster inom och mellan länder (till exempel terrorism, konflikter, finanskris, pandemier, naturkatastrofer).

***Genomföranderisk:***

Bristande planering eller analys leder till förseningar, för höga kostnader, mindre kvalitativ slutprodukt.

***Prisutveckling under produktionstid:***

Prisutveckling på insatsvaror, finansieringskostnad och valuta påverkar projektens lönsamhet under produktionstiden.

**Hållbarhetsupplysningar**

Hanssons Hus bedriver ett aktivt arbete kring miljöfrågor både vad gäller material och resurser men också kring personal och mänskliga rättigheter. Vi har högt uppsatta mål för att minska vårt klimatavtryck.

Hållbarhetsrapporten finns att läsa i sin helhet på vår hemsida, [www.h2entreprenad.se](http://www.h2entreprenad.se)

I hållbarhetsrapporten finns också fördjupad information om våra verksamheter och våra projekt i hela koncernen.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (4 mån)
Nettoomsättning	1 230 715	1 096 943	1 125 771	886 888	0
Aktiverat arbete för egen räkning	258 268	376 994	72 188	21 127	0
<b>Totala intäkter</b>	<b>1 489 082</b>	<b>1 473 937</b>	<b>1 197 959</b>	<b>908 015</b>	<b>0</b>
Rörelseresultat	213 604	183 047	166 711	120 803	21 274
Resultat efter finansiella poster	202 518	169 933	141 548	120 657	21 274
Soliditet (%)	37,3	35,9	35,2	38,3	27,3
Balanslikviditet (%)	86,5	38,4	98,6	136,9	166,6
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	199 900	40 387	48 808	37 886	53 841
Soliditet (%)	98,3	85,1	90,8	85,4	66,5
Balanslikviditet (%)	1 723,3	0,0	228,2	37,3	119,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400	432 042	21 082	453 524
Utdelning extra bolagsstämma		-4 000	-108	-4 108
Transaktioner med minoriteten		-853	853	0
Årets resultat		178 360	-4 902	173 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>605 549</b>	<b>16 925</b>	<b>622 874</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400	220 586	39 994	260 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 994	-39 994	0
Utdelning extra bolagsstämma		-4 000		-4 000
Årets resultat			191 889	191 889
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>256 580</b>	<b>191 889</b>	<b>448 870</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 580 254
årets vinst	191 889 339
	<b>448 469 593</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 469 593
	<b>448 469 593</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 230 715	1 096 943
Aktiverat arbete för egen räkning		258 367	376 994
Produktions- och förvaltningskostnad		-1 218 154	-1 199 195
		<b>270 929</b>	<b>274 742</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljnings- och administrationskostnad		-66 226	-92 107
Övriga rörelseintäkter		4 877	1 941
Övriga rörelsekostnader		-3 061	-1 529
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		7 085	0
		<b>-57 325</b>	<b>-91 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4, 5, 6, 7	<b>213 604</b>	<b>183 047</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	288
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	1 348	-11 677
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	10 110	11 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-22 544	-13 220
		<b>-11 086</b>	<b>-13 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202 518</b>	<b>169 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 518</b>	<b>169 933</b>
Skatt på årets resultat	12	-29 060	-44 990
<b>Årets resultat</b>		<b>173 458</b>	<b>124 943</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		178 360	128 738
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-4 902	-3 795

**Koncernens  
Balansräkning**  
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	13	0	0
Goodwill	14	2 967	4 917
		<b>2 967</b>	<b>4 917</b>

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	15	654 383	318 888
Inventarier, verktyg och installationer	16	16 623	20 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	278 038	513 516
		<b>949 044</b>	<b>853 200</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	217 920	194 180
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	71 253	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	0	0
Andra långfristiga fordringar	22	31 588	16 375
		<b>320 761</b>	<b>210 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 272 772</b>	<b>1 068 672</b>

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		150 477	169 423
Upparbetad ej fakturerad intäkt	23	74 511	2 965
Övriga fordringar	24	18 471	12 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	3 661	3 560
		<b>247 120</b>	<b>188 907</b>

**Kassa och bank**

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 035</b>	<b>6 637</b>
		<b>395 155</b>	<b>195 545</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 667 927 1 264 216**

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital

400

400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

605 549

432 041

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

**605 949**

**432 441**

**Innehav utan bestämmande inflytande**

Innehav utan bestämmande inflytande

16 925

21 082

**Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset**

**16 925**

**21 082**

**Summa eget kapital**

**622 874**

**453 524**

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

26

50 323

47 969

Garantiavsättningar och övriga avsättningar

27

71 547

54 843

**121 870**

**102 812**

**Långfristiga skulder**

28

Skulder till kreditinstitut

29

277 800

82 644

Övriga skulder

188 385

116 353

**466 185**

**198 997**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

29, 30

143 430

229 398

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

31

138 167

58 998

Leverantörsskulder

122 956

116 315

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2 200

600

Aktuella skatteskulder

10 535

11 898

Övriga skulder

16 160

71 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32

23 550

19 679

**456 998**

**508 883**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 667 927**

**1 264 216**

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		202 519	169 933
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	33	23 456	45 339
Betald skatt		-28 069	-19 640
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>197 906</b>	<b>195 632</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring pågående entreprenaduppdrag		271 287	-116 231
Förändring kundfordringar		18 946	-78 483
Förändring kortfristiga fordringar		-2 564	9 303
Förändring leverantörsskulder		6 641	25 153
Förändring kortfristiga skulder		1 720	28 721
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>493 936</b>	<b>64 095</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-390 316	-473 967
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		65 635	369
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-146 238	0
Försäljning/amortering av finansiella anläggningstillgångar		21 894	5 996
Sålda dotterföretag		0	300
Investeringar i intresseföretag		-12 625	-76 183
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-461 650</b>	<b>-543 485</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		203 064	90 580
Amortering av lån		-3 876	-733
Utbetald utdelning		-4 000	-13 500
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-85 968	178 409
Transaktioner med minoritetsintressen		-108	-133
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>109 112</b>	<b>254 623</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>141 398</b>	<b>-224 767</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		6 637	231 406
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>148 035</b>	<b>6 639</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader		-44	-51
		-44	-51
<b>Rörelseresultat</b>	4	-44	-51
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	190 195	32 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	10 013	8 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-264	-211
		<b>199 944</b>	<b>40 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 900</b>	<b>40 386</b>
Bokslutsdispositioner	34	-7 675	-12
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 225</b>	<b>40 374</b>
Skatt på årets resultat	12	-336	-380
<b>Årets resultat</b>		<b>191 889</b>	<b>39 994</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	35, 36	188 266	190 828
Fordringar hos koncernföretag	37	118 763	115 874
Andra långfristiga fordringar	22	15 942	0

**322 971 306 702**

**Summa anläggningstillgångar**

**322 971 306 702**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

133 654 0

**Summa omsättningstillgångar**

**133 654 0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**456 625 306 702**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

38, 39

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		400	400
		<b>400</b>	<b>400</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		256 580	220 586
Årets resultat		191 889	39 994

**448 469 260 580**

**Summa eget kapital**

**448 869 260 980**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		0	32 582
Skulder till koncernföretag		7 675	12 462
Aktuella skatteskulder		6	676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	75	2

**7 756 45 722**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**456 625 306 702**

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		199 900	40 387
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-19 032	12 450
Betald skatt		-1 006	-172
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>179 862</b>	<b>52 665</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga skulder		-12 389	-19 904
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>167 473</b>	<b>32 761</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-12 950	-60 899
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		15 713	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 763</b>	<b>-60 899</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-4 000	-13 500
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-80
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-32 582	32 581
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-36 582</b>	<b>19 001</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>133 654</b>	<b>-9 137</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		0	9 137
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>133 654</b>	<b>0</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

---

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande uppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen, vad gäller både uppdrag på löpande räkning och fast pris, jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

#### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

#### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

##### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### **Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal då det inte finns några väsentliga finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### ***Avsättningar***

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

De flesta av koncernens entreprenadavtal med kunder innehåller bestämmelser om garantiåtaganden från koncernens sida med skyldighet att åtgärda fel och brister inom en viss tid efter arbetets färdigställande. Garantiåtaganden kan även föreligga enligt lag eller på annat sätt. Se vidare under avsnitt Uppskattningar och bedömningar.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Pensioner**

I företaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Ledningen i koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommaden år behandlas i huvuddrag nedan.

#### **Intäktsredovisning över tid i pågående entreprenadprojekt (successiv vinstavräkning)**

Hanssons Hus tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på Hanssons Hus system för kalkylering, rapportering samt uppföljning av prognos. I detta system krävs indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som Hanssons Hus och dess medarbetare besitter. Det slutliga projektutfallet kan dock avvika från de bedömningar som görs. Se vidare not 23 och not 31.

#### **Garantiavsättning**

Hanssons Hus gör avsättningar för framtida garantikostnader som avser de närmaste fem årens uppskattade garantikostnader efter projekts färdigställande och baseras på historisk information om nedlagda kostnader för garantiåtgärder samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Avsättning görs i projektets färdigställande år. Verkliga utfall kan komma att avvika från de avsättningar som baseras på nu gjorda uppskattningar. Se vidare not 27.

## Moderbolagets redovisningsprinciper

### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### **Koncerngemensamt konto**

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto (koncernkonto). Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Balanslikviditet (%)**

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

## **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

### **Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Intäkter från entreprenadverksamheten	1 206 132	1 086 931
Intäkter från hel- och delägda förvaltningsfastigheter	17 949	6 342
Övriga intäkter	6 634	3 671
	<b>1 230 715</b>	<b>1 096 944</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	600	586
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50	0
Skatterådgivning	71	0
Övriga tjänster	103	113
	<b>824</b>	<b>699</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	11	11
Män	101	106
	<b>112</b>	<b>117</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	4 217	2 193
Övriga anställda	63 817	67 631
	<b>68 034</b>	<b>69 824</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	509	271
Pensionskostnader för övriga anställda	4 825	4 944
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 265	23 939
	<b>28 599</b>	<b>29 154</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>96 633</b>	<b>98 978</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

#### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## **Not 5 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar**

### **Koncernen**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 16 702 Tkr (11 511 Tkr).  
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 1 905 Tkr (1 905 Tkr).

## **Not 6 Leasingavtal**

### **Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 131 Tkr (3 328 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inom ett år	1 061	1 326
Senare än ett år men inom fem år	521	233
Senare än fem år	0	0
	<b>1 582</b>	<b>1 559</b>

## **Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag**

### **Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	7 085	0
	<b>7 085</b>	<b>0</b>

### Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	288
Nedskrivningar	0	0
	<b>0</b>	<b>288</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Erhållna utdelningar	177 000	45 000
Nedskrivningar	0	-12 450
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	12 445	0
Återföring nedskrivningar	750	0
	<b>190 195</b>	<b>32 550</b>

### Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntor	185	0
Nedskrivningar	0	-11 677
Återföring av nedskrivningar	1 163	0
	<b>1 348</b>	<b>-11 677</b>

### Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från intresseföretag	3 360	4 435
Övriga ränteintäkter	6 750	7 060
	<b>10 110</b>	<b>11 495</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	6 305	5 524
Övriga ränteintäkter	3 708	2 574
	<b>10 013</b>	<b>8 098</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-10 694	-7 482
Övriga räntekostnader	-11 850	-5 738
	<b>-22 544</b>	<b>-13 220</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-242	-211
Övriga räntekostnader	-22	0
	<b>-264</b>	<b>-211</b>

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-31 413	-29 233
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 353	-15 757
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-29 060</b>	<b>-44 990</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		202 518		169 933
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-41 719	20,60	-35 006
Ej avdragsgilla kostnader		-6 814		-9 446
Ej skattepliktiga intäkter		19 615		-10
Schablonintäkter periodiseringsfond		-649		-296
Skatteeffekt av temporära skillnader		933		-666
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		80		591
Effekt av ej aktiverade underskott		-506		-158
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,35</b>	<b>-29 060</b>	<b>26,48</b>	<b>-44 990</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-336	-380
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-336</b>	<b>-380</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		192 226		40 374
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-39 598	20,60	-8 317
Ej avdragsgilla kostnader		-5		-2 565
Ej skattepliktiga intäkter		39 180		10 485
Justering avseende skatter för föregående år				16
Övrigt		87		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,17</b>	<b>-336</b>	<b>0,94</b>	<b>-380</b>

**Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	372	372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372</b>	<b>372</b>
Ingående avskrivningar	-372	-372
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372</b>	<b>-372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Goodwill**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 527	9 809
Försäljningar/utrangeringar	0	-282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 527</b>	<b>9 527</b>
Ingående avskrivningar	-4 610	-2 705
Årets avskrivningar	-1 905	-1 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 515</b>	<b>-4 610</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-45	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-45</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 967</b>	<b>4 917</b>

**Not 15 Byggnader och mark**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	325 839	193 121
Inköp	46 787	18 423
Försäljningar/utrangeringar	-394 031	0
Omklassificeringar	582 781	101 694
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	106 687	12 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>668 063</b>	<b>325 839</b>
Ingående avskrivningar	-6 951	-3 520
Årets avskrivningar	-6 729	-3 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 680</b>	<b>-6 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>654 383</b>	<b>318 888</b>

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 904	48 257
Inköp	6 629	1 863
Försäljningar/utrangeringar	-1 195	-449
Omklassificeringar	0	1 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 338</b>	<b>50 904</b>
Ingående avskrivningar	-30 109	-22 438
Försäljningar/utrangeringar	367	410
Årets avskrivningar	-9 973	-8 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 715</b>	<b>-30 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 623</b>	<b>20 795</b>

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 516	148 224
Under året nedlagda kostnader	336 900	453 681
Omklassificeringar	-582 781	-102 927
Förvärvade värden vid köp av dotterbolag	10 403	14 538
	<b>278 038</b>	<b>513 516</b>

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 180	8 662
Inköp	12 625	185 518
Resultatandel intressebolag	11 115	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 920</b>	<b>194 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 920</b>	<b>194 180</b>

**Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	50%	50%	125	209 421
NB Nordiska Bostad AB	33,33%	33,33%	50	499
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	25%	25%	6 250	8 000
Tallbohov Holding AB	50,004%	50%	12 501	0
				<b>217 920</b>

	Org.nr	Säte
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	559303-5560	Stockholm
SUV International AB	556931-8487	Stockholm
Kista Backe AB	559155-1303	Stockholm
Diabilden Holding AB	559209-2059	Stockholm
Borätt i Stockholm BORIS AB	556201-7169	Stockholm
Diabilden AB	556905-2722	Stockholm
Fotoblixten AB	559378-5537	Stockholm
NB Nordiska Bostad AB	559365-7488	Stockholm
NB Nordiska Bostad Stockholm AB	559369-9548	Stockholm
Nordisk Bostad Teodoliten AB	559438-6004	Stockholm
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	559322-6664	Stockholm
Sveafastigheter Del av Salem 5:77 och 32:1 A AB	559171-7896	Stockholm
Södra Hallsta Utveckling AB	559169-8583	Stockholm
Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta Radhus AB	559418-4730	Stockholm
Tallbohov Holding AB	559482-5035	Stockholm
Tallbohov Parkering AB	559482-5043	Stockholm
Tallbohov Järfälla Jakobsberg 18:38 AB	559240-1086	Stockholm

**Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	109 335
Tillkommande fordringar	90 955	61 350
Avgående fordringar	-19 702	-170 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 253</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 253</b>	<b>0</b>

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	57 393
Omklassificeringar		-57 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-23 380
Omklassificeringar		23 380
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Andra långfristiga fordringar**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 432	0
Tillkommande fordringar	16 242	0
Avgående fordringar	-2 192	-5 961
Omklassificeringar	0	57 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 482</b>	<b>51 432</b>
Ingående nedskrivningar	-35 057	0
Återförda nedskrivningar	1 163	0
Omklassificeringar	0	-23 380
Årets nedskrivningar	0	-11 677
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-33 894</b>	<b>-35 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 588</b>	<b>16 375</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 942	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 942</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 942</b>	<b>0</b>

**Not 23 Pågående entreprenaduppdrag**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>		
Upparbetade intäkter	317 918	14 791
Fakturerade belopp	-243 407	-11 826
	<b>74 511</b>	<b>2 965</b>

**Not 24 Övriga fordringar**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Behållning skattekonto	3 503	6 197
Momsfordran	12 484	4 878
Övriga poster	2 484	1 883
	<b>18 471</b>	<b>12 958</b>

**Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	853	2 981
Förutbetalda kostnader	2 692	241
Förutbetald leasing	116	338
	<b>3 661</b>	<b>3 560</b>

**Not 26 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Koncernen**

**2024-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Pågående entreprenaduppdrag		19 750	19 750
Obeskattade reserver		33 248	33 248
Materiella anläggningstillgångar	-2 675	0	-2 675
	<b>-2 675</b>	<b>52 998</b>	<b>50 323</b>

**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Pågående entreprenaduppdrag	21 769	21 769
Obeskattade reserver	24 499	24 499
Materiella anläggningstillgångar	114	114
Skattepliktiga temporära skillnader	1 587	1 587
	<b>47 969</b>	<b>47 969</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträkning</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Pågående entreprenaduppdrag	21 769	-2 019	19 750
Obeskattade reserver	24 499	8 749	33 248
Materiella anläggningstillgångar	114	-2 789	-2 675
Skattepliktiga temporära skillnader	1 587	-1 587	0
	<b>47 969</b>	<b>2 354</b>	<b>50 323</b>

**Not 27 Garantiavsättningar och övriga avsättningar**

**Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	54 843	33 980
Årets avsättningar	29 826	24 354
Under året ianspråktaga belopp	-12 155	-3 131
Under året återförda belopp	-967	-360
	<b>71 547</b>	<b>54 843</b>

### Not 28 Långfristiga skulder

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen	83 022	6 888
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	383 163	192 935
	<b>466 185</b>	<b>199 823</b>

### Not 29 Skulder som avser flera poster

#### Koncernen

Företagets banklån om 281 484 Tkr (84 073 Tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	277 800	82 644
	<b>277 800</b>	<b>82 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 684	1 429
	<b>3 684</b>	<b>1 429</b>

### Not 30 Checkräkningskredit och byggnadskreditiv

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljade checkräkningskrediter och byggnadskreditiv	165 000	426 000
Utnyttjade krediter uppgår till	139 746	227 144

### Not 31 Pågående entreprenaduppdrag

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>		
Upparbetade intäkter	-205 354	-551 932
Fakturerade belopp	343 521	610 930
	<b>138 167</b>	<b>58 998</b>

**Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna lönekostnader	9 413	8 819
Upplupna sociala avgifter	4 244	4 400
Övriga upplupna kostnader	7 294	5 886
Förutbetalda intäkter	2 493	561
Upplupna räntekostnader	106	11
	<b>23 550</b>	<b>19 677</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	75	0
	<b>75</b>	<b>0</b>

**Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Av- och nedskrivning av tillgångar	17 446	25 094
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	377	-618
Garantiavsättning och övriga avsättningar	16 704	20 863
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	79	0
Resultatandelar från intresseföretag	-11 150	0
	<b>23 456</b>	<b>45 339</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Av- och nedskrivning av tillgångar	-750	12 450
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-12 445	0
Ej utbetalda ränteintäkter	-5 837	0
	<b>-19 032</b>	<b>12 450</b>

**Not 34 Bokslutsdispositioner**

<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnade koncernbidrag	-7 675	-12
	<b>-7 675</b>	<b>-12</b>

**Not 35 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 658	189 208
Inköp/lämnade aktieägartillskott	0	37 450
Försäljningar	-3 312	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 346</b>	<b>226 658</b>
Ingående nedskrivningar	-35 830	-23 380
Återförda nedskrivningar	750	0
Årets nedskrivningar	0	-12 450
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-35 080</b>	<b>-35 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>188 266</b>	<b>190 828</b>

**Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

	Org.nr	Säte
Hanssons Hus Entreprenad AB	559023-9165	Ulricehamn
Hanssons Hus Capital AB	559356-0807	Ulricehamn
Hanssons Hus Holding AB	559231-2069	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties AB	559231-2101	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 1 AB	559231-2077	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 2 AB	559231-2085	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 3 AB	559068-2135	Ulricehamn
Ulricehamn Verktyget 6 AB	559068-2125	Ulricehamn
Hanssons Hus Väsjö Torg AB	559341-5390	Ulricehamn
Ulricehamn Skottek 107 AB	559461-7994	Ulricehamn
Hanssons Hus Systemkameran AB	559177-1877	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 2 AB	559295-0298	Ulricehamn
AB Ulricehamn Australien 3	556734-8924	Ulricehamn
Hanssons Hus Exploatering 1 AB	559240-1029	Ulricehamn
Hanssons Collection AB	559326-5258	Ulricehamn
Hanssons Hus System AB	559331-1284	Ulricehamn
Hanssons Hus Engineering AB	559340-0772	Ulricehamn
Hanssons Hus Supply AB	559444-9430	Ulricehamn
ByggTeamet Ulricehamn AB	556630-7731	Ulricehamn
Nexcon Company AB	559452-0867	Ulricehamn
Dynamoder AB	559279-7087	Ulricehamn
Dynadotter 1 AB	559279-7095	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB	556705-5529	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB	559213-5445	Ulricehamn
Dynadotter 2 AB	559325-2355	Ulricehamn
Dynamo Parkering AB	559304-8944	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 1 AB	559149-0619	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 2 AB	559149-0601	Ulricehamn
Dynamo Projektering AB	559325-2371	Ulricehamn

Hanssons Hus AB  
Org.nr 559272-4719

32 (34)

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hanssons Hus Entreprenad AB	98%	98%	440	161 920
Hanssons Holding AB	100%	100%	500	121
Hanssons Collection AB	100%	100%	250	25
Hanssons Hus Capital AB	100%	100%	250	775
Dynamoder AB	50%	50,1%	250	25 425
				<b>188 266</b>

#### Not 37 Fordringar hos koncernföretag

##### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 874	38 125
Tillkommande fordringar	18 602	60 899
Avgående fordringar	-15 713	-25 000
Omklassificeringar	0	41 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 763</b>	<b>115 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 763</b>	<b>115 874</b>

#### Not 38 Disposition av vinst eller förlust

##### Moderbolaget

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	256 580
årets vinst	191 889
	<b>448 470</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 470
	<b>448 470</b>

#### Not 39 Antal aktier och kvotvärde

##### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	4 000	100
	<b>4 000</b>	

**Not 40 Ställda säkerheter**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktier i dotterföretag	7 979	34 185
Fastighetsinteckningar	433 550	484 200
Företagsinteckningar	5 000	5 000
	<b>446 529</b>	<b>523 385</b>

**Not 41 Eventualförpliktelser**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Generell borgen för företag i intressegemenskapen	308 290	0
	<b>308 290</b>	<b>0</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Generell borgen för dotterföretag	383 724	280 314
Generell borgen för företag i intressegemenskapen	186 415	0
	<b>570 139</b>	<b>280 314</b>

**Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Koncernens verksamhet bedrivs genom dess koncern- och intresseföretag.  
Moderbolaget Hanssons Hus AB har inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Hanssons Hus AB  
Org.nr 559272-4719

34 (34)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Hansson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

2025042208950

🔍 RH, POW – Powered by TellusTalk: ID 2208856868

## 559272-4719 Hanssons Hus AB för 20240101-20241231\_Årsredovisning

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 559272-4719 Hanssons Hus AB för 20240101-20241231\_Årsredovisning.pdf

Storlek: 627583 byte

Hashvärde SHA256:

8a99e911495ca69e55e85725818f73f9919ed1163e76185f315d660e1d236ac7

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 2:

RIKARD HANSSON 19890604-5532

Signerat med BankID 2025-04-03 07:35 Ref: 0195fa25-343c-7a46-8256-cd458cda235a

PETER OLOFSSON WANK 19710506-5515

Signerat med BankID 2025-04-03 14:35 Ref: 0195fba6-22df-7450-8619-03f8b216337e

Ärendenr: 9184362/2025.

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet.

Med vänlig hälsning  
Emelie Ek.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus AB, org.nr 559272-4719

Mvh Emelie Ek

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hanssons Hus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Hus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Wank  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 12:35:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042208953