

# Årsredovisning

för

## Bert Anderssons Fastighets AB

556307-9473

Räkenskapsåret

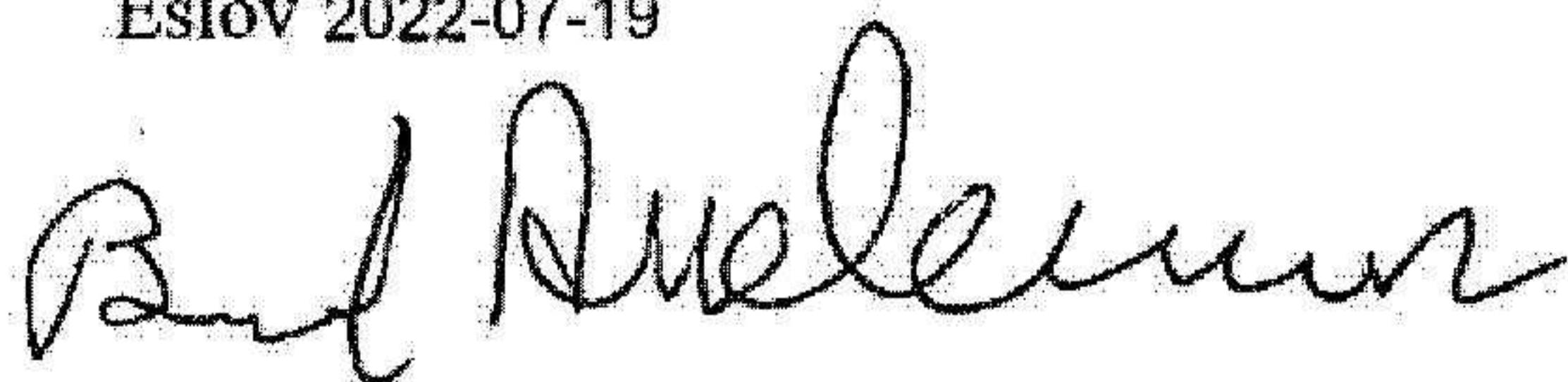
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bert Anderssons Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2022-07-19



Bert Andersson

# Årsredovisning

för

**Bert Anderssons Fastighets AB**

556307-9473

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bert Anderssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Eslövs kommun.

Bolaget med dotterbolag hyr ut vid årets slut drygt 67 000 kvadratmeter fördelat på 836 lägenheter och 60 lokaler.

Bert Andersson Fastighets AB är renodlat familjeföretag. Verksamheten består i att hyra ut lokaler och lägenheter i Eslöv med omnejd. Bolaget arbetar ständigt med att hålla en hög standard i och kring bolagets fastigheter. Kompetensen är bred i koncernen och mycket arbeten utförs i egen regi och bolaget kan därför på ett flexibelt och kostnadseffektivt sätt erbjuda specialanpassade lokaler och bostäder till hyresgästerna.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

\* Gjutaren 10, Stora Torg 3. Större delen av projektet med 15st lägenheter samt 1st lokal färdigställdes under 2021. Projektet hade inflyttning 1a mars 2022.

\* Aborren 10, Kvarngatan 6. Utbyggnad av Brahehälsans lokaler med ytterligare 103m2. Inflyttning skedde 1 februari 2022.

\* Smeden 7, Södergatan 19. Total ombyggnation av en lägenhet.

\* Västergötland 9, Norregatan 30. Total ombyggnation av en lägenhet.

\* Island 3, Norregatan 53. Total ombyggnation av en lägenhet.

\* Malmen 1, Västerlånggatan 16 etc. Nya entrépartier samt nya säkerhetsdörrar till 36 lägenheter monterades.

\* Malmen 2, Västerlånggatan 20. Nya säkerhetsdörrar monterade till 10st lägenheter.

\* Arbete med ny teknik har fortsatt: elektroniska postboxar, passagesystem, bokningssystem för tvättstugor, kameror etc.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	57 959	56 886	55 653	55 304
Resultat efter finansiella poster	13 273	12 417	12 598	12 543
Soliditet (%)	13,6	12,6	11,8	10,6
Nettomarginal (%)	22,9	21,8	22,6	22,7
Balansomslutning	543 081	542 184	524 210	527 894

Definition av nyckeltal, se noter

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	49 692 832	5 213 831	56 106 663
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			5 213 831	-5 213 831	0
Årets resultat				7 888 504	7 888 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>50 906 663</b>	<b>7 888 504</b>	<b>59 995 167</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 906 663
årets vinst	7 888 504
	<b>58 795 167</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	54 795 167
	<b>58 795 167</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		57 958 944	56 885 646
Övriga rörelseintäkter		458 765	1 093 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>58 417 709</b>	<b>57 979 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-15 605 977	-17 909 187
Övriga externa kostnader		-5 161 541	-3 834 499
Personalkostnader	2	-6 787 615	-4 907 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 141 698	-10 894 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 696 831</b>	<b>-37 545 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 720 878</b>	<b>20 433 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 448 421	-8 017 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 447 903</b>	<b>-8 016 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 272 975</b>	<b>12 417 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-4 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 100 000	-1 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>-5 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 272 975</b>	<b>6 767 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 384 471	-1 553 468
<b>Årets resultat</b>		<b>7 888 504</b>	<b>5 213 831</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	483 350 181	465 013 801
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 705 468	1 388 470
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	13 000	13 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>485 068 649</b>	<b>466 415 271</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7, 8, 9	11 164 230	11 164 230
Fordringar hos koncernföretag	10	37 412 000	51 612 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 576 230</b>	<b>62 776 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>533 644 879</b>	<b>529 191 501</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		458 667	507 445
<b>Summa varulager</b>		<b>458 667</b>	<b>507 445</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		177 378	476 659
Fordringar hos koncernföretag		6 273 714	9 889 816
Övriga fordringar		767 396	622 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		448 080	759 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 666 568</b>	<b>11 748 666</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 311 372	736 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 311 372</b>	<b>736 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 436 607</b>	<b>12 992 866</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**543 081 486**      **542 184 367**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 906 663

49 692 832

Årets resultat

7 888 504

5 213 831

**Summa fritt eget kapital**

**58 795 167**

**54 906 663**

**Summa eget kapital**

**59 995 167**

**56 106 663**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

17 585 000

15 485 000

**Summa obeskattade reserver**

**17 585 000**

**15 485 000**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

439 291 000

448 495 000

**Summa långfristiga skulder**

**439 291 000**

**448 495 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 204 000

9 204 000

Leverantörsskulder

5 485 019

2 036 696

Skulder till koncernföretag

5 699 416

5 778 962

Skatteskulder

504 519

0

Övriga skulder

708 595

578 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 608 770

4 499 912

**Summa kortfristiga skulder**

**26 210 319**

**22 097 704**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**543 081 486**

**542 184 367**

MB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medeltal anställda

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	2
Män	7	8
	<b>10</b>	<b>10</b>

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 832 671	560 244 152
Inköp/investeringar	29 055 860	11 588 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 888 531</b>	<b>571 832 671</b>
Ingående avskrivningar	-106 818 870	-96 247 746
Överavskrivningar/återförda överavskrivningar	167 595	167 595
Årets avskrivningar	-10 887 075	-10 738 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 538 350</b>	<b>-106 818 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>483 350 181</b>	<b>465 013 801</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 157 877	1 475 996
Inköp	739 216	1 681 881
Försäljningar/utrangeringar	-68 197	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 828 896</b>	<b>3 157 877</b>
Ingående avskrivningar	-1 769 407	-1 445 996
Försäljningar/utrangeringar	68 197	
Årets avskrivningar	-422 218	-323 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 123 428</b>	<b>-1 769 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 705 468</b>	<b>1 388 470</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Posten består av ej avskrivningsbara tillgångar

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bert Andersson Byggnads AB	100%	1 000	100 000
Eslöv Storgatan 1-5 AB	100%	1 000	9 726 047
Stationen i Eslöv AB	100%	1 000	1 338 183
			<b>11 164 230</b>

	Eget kapital	Resultat
Bert Andersson Byggnads AB	1 939 309	500 396
Eslöv Storgatan 1-5 AB	18 380 258	6 210 309
Stationen i Eslöv AB	3 299 245	508 979

#### Not 7 Bert Andersson Byggnads AB

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

MB

**Not 8 Eslöv Storgatan 1-5 AB**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 726 047	9 726 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 726 047</b>	<b>9 726 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 726 047</b>	<b>9 726 047</b>

**Not 9 Stationen i Eslöv AB**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 338 183	1 338 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 338 183</b>	<b>1 338 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 338 183</b>	<b>1 338 183</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 612 000	35 412 000
Tillkommande fordringar		16 200 000
Amorteringar	-14 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 412 000</b>	<b>51 612 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 412 000</b>	<b>51 612 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	36 816 000	36 816 000
Förfaller senare än 5 år	402 475 000	411 679 000
	<b>439 291 000</b>	<b>448 495 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	479 678 000	476 678 000
	<b>482 678 000</b>	<b>479 678 000</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse	1 233 000	1 562 000
	<b>1 233 000</b>	<b>1 562 000</b>

varav till förmån för koncernföretag 2021, 1 233 000 kr, 2020, 1 562 000 kr

**Not 14 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bert Andersson Förvaltnings AB, org.nr 556693-4047, säte Eslöv.

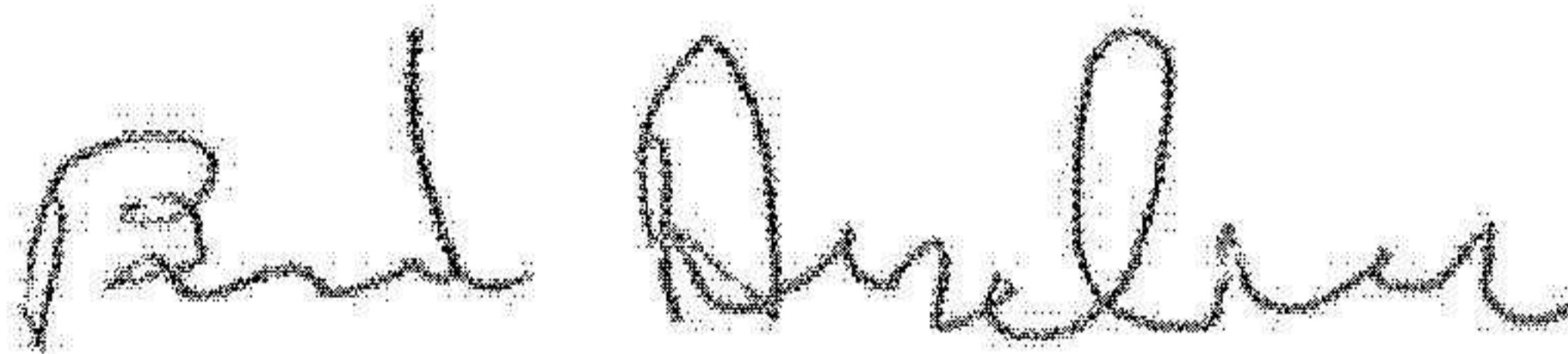
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 15 Definition av nyckeltal**

Solditet

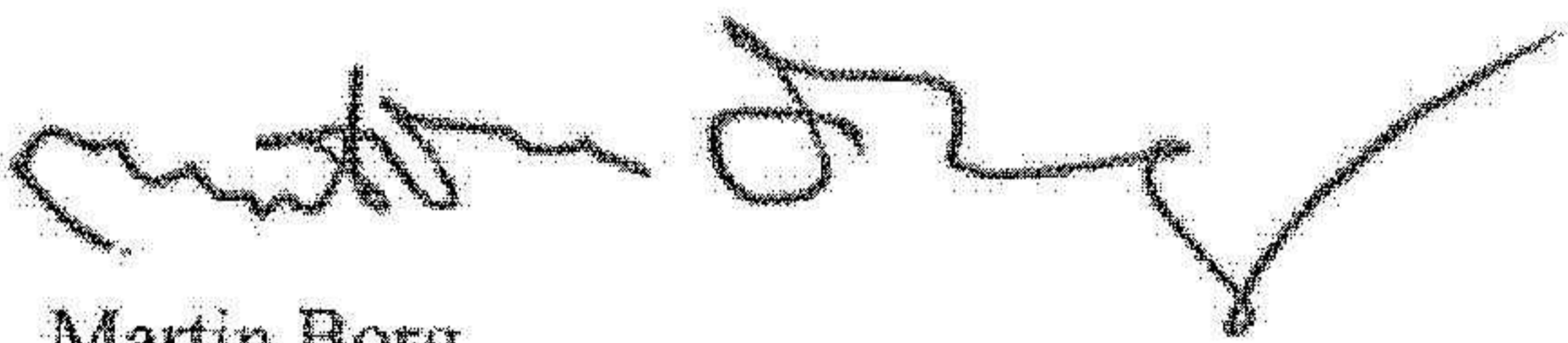
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eslöv 2022-07-19



Bert Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-19



Martin Borg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bert Andersson Fastighets AB  
Org.nr. 556307-9473

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bert Andersson Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bert Andersson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bert Andersson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bert Andersson Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bert Andersson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 19 juli 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor