

Årsredovisning för  
**Navare Förvaltning AB**

559102-2909

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Dybeck  
Styrelseledamot

2024-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navare Förvaltning AB, 559102-2909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, som registrerades 2017 bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget är ett dotterföretag till Navare Invest AB (559049-6369).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-5 354 647	8 455 610	76 351 357	27 443 639
Soliditet %	17,8	20,7	39,5	14,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 806 182	8 455 610
Balanseras i ny räkning		8 455 610	-8 455 610
Utdelning		0	
Årets resultat			-5 354 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 261 792</b>	<b>-5 354 647</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 261 792
Årets resultat	-5 354 647
<b>Summa</b>	<b>60 907 145</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	60 907 145
<b>Summa</b>	<b>60 907 145</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 717	-402 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 717</b>	<b>-402 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 717</b>	<b>-402 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 660 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 330 106	10 078 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	221 382	5 926 872
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 731 418	-8 311 474
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-7 496 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 179 930</b>	<b>8 857 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 354 647</b>	<b>8 455 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 354 647</b>	<b>8 455 610</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 354 647</b>	<b>8 455 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	20 028 700	20 028 700
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 500	2 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	267 223 765	249 958 957
Andra långfristiga fordringar	8	1 898 098	6 928 426
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>289 153 063</b>	<b>276 918 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>289 153 063</b>	<b>276 918 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 314 590	4 314 590
Övriga fordringar		7 564 084	11 095 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 878 674</b>	<b>15 409 812</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		41 602 665	27 379 248
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>41 602 665</b>	<b>27 379 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		121 932	889 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 932</b>	<b>889 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 603 271</b>	<b>43 678 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>342 756 334</b>	<b>320 597 481</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 261 792	57 806 182
Årets resultat		-5 354 647	8 455 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 907 145</b>	<b>66 261 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 957 145</b>	<b>66 311 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	9	4 285 589	4 285 589
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 285 589</b>	<b>4 285 589</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		277 450 000	250 000 000
Övriga skulder		63 600	100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 513 600</b>	<b>250 000 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>342 756 334</b>	<b>320 597 481</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		-7 482 665

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 028 700	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		20 028 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 028 700</b>	<b>20 028 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 028 700</b>	<b>20 028 700</b>

#### Kommentar till not

Bolaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Bolaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Ingen koncernredovisning har därför upprättats.

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 958 957	219 973 472
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	32 635 357	86 517 289
Försäljningar	-14 285 544	-1 754 220
Omklassificeringar		-54 777 584
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>268 308 770</b>	<b>249 958 957</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-1 085 005	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 085 005</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>267 223 765</b>	<b>249 958 957</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 239 900	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	288 000	1 000 000
Omklassificeringar	-1 000 000	14 239 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 527 900</b>	<b>15 239 900</b>
Ingående nedskrivningar	-8 311 474	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-4 318 328	-8 311 474
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-12 629 802</b>	<b>-8 311 474</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 898 098</b>	<b>6 928 426</b>

### Kommentar till not

Företagets långfristiga fordringar avser uteslutande kapital insatt på en företagsägd kapitalförsäkring.

## Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Stockholm

Peter Dybeck 2024-04-08  
Peter Dybeck Datum  
Styrelseordförande

Jonas Andersson 2024-04-08  
Jonas Andersson Datum  
Styrelseledamot

Catharina Jung 2024-04-08  
Catharina Jung Datum  
Styrelseledamot