

# Årsredovisning

för

## AA Properties Ronneby AB

559118-4089

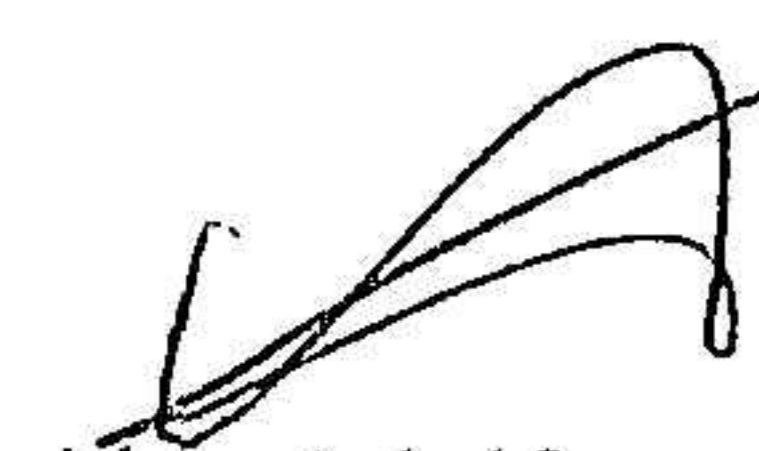
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Ronneby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *06-29* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023- *06-29*



Alec Adolfsson

Styrelsen för AA Properties Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterboag till AA Properties AB (556860-1651). Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 341	1 306	1 302	1 281
Resultat efter finansiella poster	602	606	523	661
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 901	11 755	<b>153 656</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		11 755	-11 755	<b>0</b>
Årets resultat			-267	<b>-267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 656</b>	<b>-267</b>	<b>153 389</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 656
årets förlust	-267
	<b>103 389</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	103 389
	<b>103 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 340 893

1 305 789

Övriga rörelseintäkter

2 366

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 343 259**

**1 305 789**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 055

-208 563

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-248 540

-248 540

**Summa rörelsekostnader**

**-448 595**

**-457 103**

**Rörelseresultat**

**894 664**

**848 686**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader

-292 709

-242 882

**Summa finansiella poster**

**-292 688**

**-242 882**

**Resultat efter finansiella poster**

**601 976**

**605 804**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

-590 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-600 000**

**-590 000**

**Resultat före skatt**

**1 976**

**15 804**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 243

-4 049

**Årets resultat**

**-267**

**11 755**

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 246 697	12 495 237
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 246 697</b>	<b>12 495 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 246 697</b>	<b>12 495 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		464 344	419 029
Övriga fordringar		7 418	216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 256	3 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>475 018</b>	<b>422 468</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		793 345	243 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>793 345</b>	<b>243 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 268 363</b>	<b>665 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 515 060</b>	<b>13 160 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 657	91 901
Årets resultat		-267	11 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 390</b>	<b>103 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 390</b>	<b>153 656</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 780 000	7 186 000
Skulder till koncernföretag		5 472 583	4 730 663
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 252 583</b>	<b>11 916 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	406 000	406 000
Leverantörsskulder		125 000	125 250
Skatteskulder		0	48 268
Övriga skulder		149 926	139 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		428 161	371 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 109 087</b>	<b>1 090 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 515 060</b>	<b>13 160 974</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 297 943	13 297 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 297 943</b>	<b>13 297 943</b>
Ingående avskrivningar	-802 706	-554 166
Årets avskrivningar	-248 540	-248 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 051 246</b>	<b>-802 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 246 697</b>	<b>12 495 237</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	4 939 000
Taxeringsvärden mark	800 000	700 000
	<b>6 200 000</b>	<b>5 639 000</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

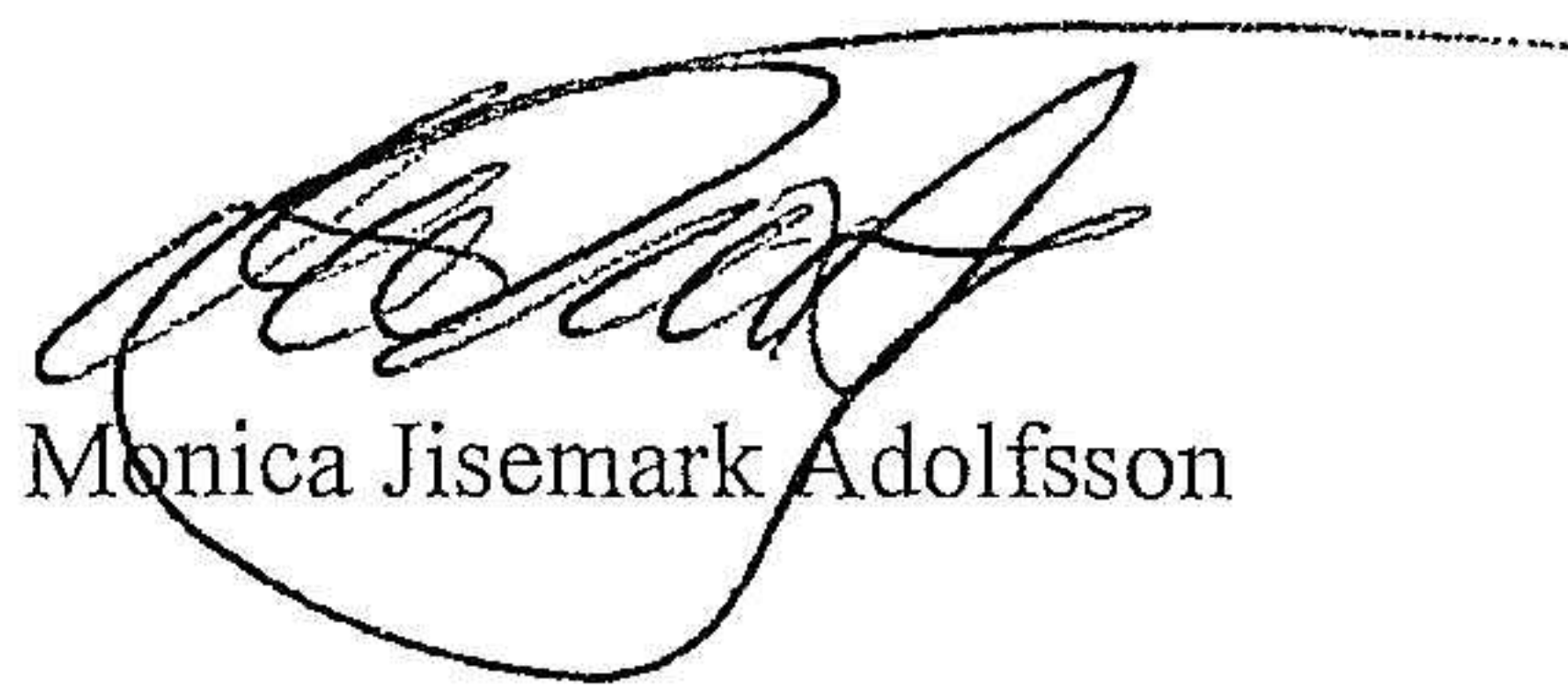
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	406 000	406 000
Förfallotid, inom 1-5 år från balansdagen	1 624 000	1 624 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	5 156 000	5 562 000
	<b>7 186 000</b>	<b>7 592 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 810 000	8 810 000
	<b>8 810 000</b>	<b>8 810 000</b>

Jönköping 2023- 06-29

  
Alec Adolfsson  
Ordförande

  
Monica Jisemark Adolfsson

ank=20230704;2023070506093