

Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för 3 FM Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 till 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 22 / 1 / 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Vexholm den 11 / 12 / 2025

Frank Persson

3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 318	1 004	650	862
Resultat efter finansiella poster	516	354	74	116
Soliditet	72,2%	70,2%	70,5%	60,4%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 388	562 469	795 857
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		562 469	-562 469	0
Årets resultat			409 028	409 028
Belopp vid årets utgång	50 000	745 857	409 028	1 204 885

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	745 857
Årets resultat	409 028
Summa	<u>1 154 885</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägaren	800 000
Balanseras i ny räkning	354 885
Summa	<u>1 154 885</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen om 800.000 kr (16 kr/aktie) är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande företagets verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

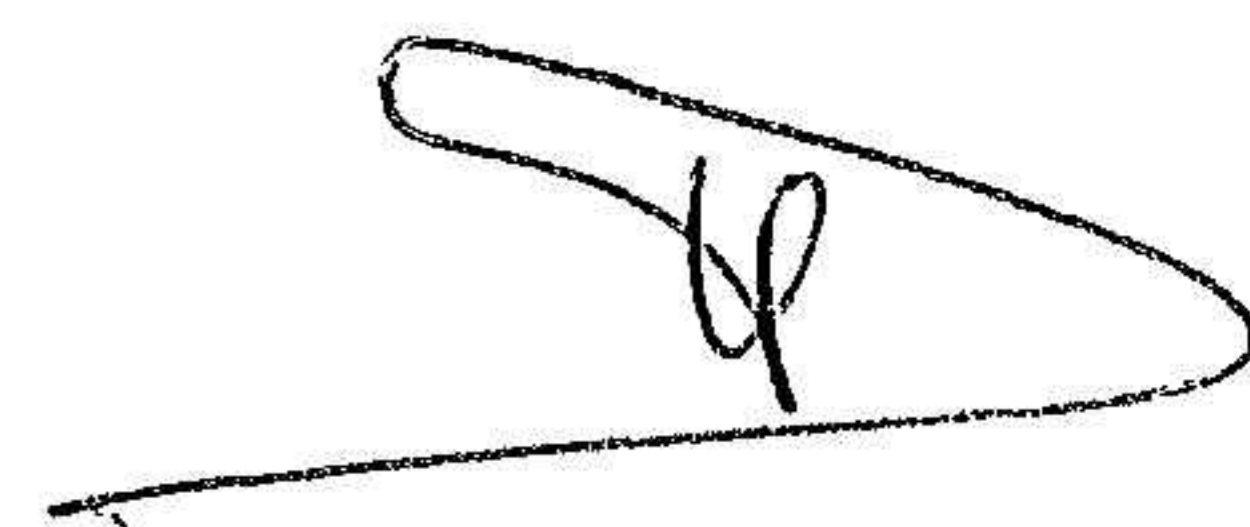


3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

Resultaträkning

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
		<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 317 973	1 003 840
Summa rörelseintäkter		1 317 973	1 003 840
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-128 939	-120 232
Personalkostnader	1	-699 272	-539 376
Summa rörelsekostnader		-828 211	-659 608
Rörelseresultat		489 762	344 232
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 200	10 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	0
Summa finansiella poster		25 957	10 098
Resultat efter finansiella poster		515 719	354 330
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodsieringsfonder		0	360 900
Summa		0	360 900
Resultat före skatt		515 719	715 230
Skatt på årets resultat		-106 691	-152 761
Årets resultat		409 028	562 469



2025022605522

3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

Balansräkning

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Övriga fordringar		105 286	5 528
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		119 000	110 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 030	25 182
Summa kortfristiga fordringar		<u>249 316</u>	<u>140 710</u>
Kassa och bank		1 420 254	992 437
Summa kassa och bank		<u>1 420 254</u>	<u>992 437</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 669 570</u>	<u>1 133 147</u>
Summa tillgångar		<u><u>1 669 570</u></u>	<u><u>1 133 147</u></u>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		745 857	183 388
Årets resultat		409 028	562 469
Summa fritt eget kapital		<u>1 154 885</u>	<u>745 857</u>
Summa eget kapital		1 204 885	795 857
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		885	0
Skatteskulder		161 574	105 883
Övriga skulder		302 226	231 407
Summa kortfristiga skulder		<u>464 685</u>	<u>337 290</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>1 669 570</u></u>	<u><u>1 133 147</u></u>



2025022605323

3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Noter till resultaträkningen

Not 1 Personal

Medelantal anställda

Summa

2024

2023

2

2

2

2

Vaxholm den 22/1 2025


Frank Persson

Verkställande direktör