

Årsredovisning

för

Svea Room AB

559392-3120

Räkenskapsåret

2022-08-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svea Room AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-12



Katarina Segerdahl Sellin

Styrelsen och verkställande direktören för Svea Room AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-12 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva verksamhet inom hälsa-, träning- och upplevelser samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Svea Room AB är helägt dotterföretag till Segerdahl Holding AB, 556464-0554, med säte i Stockholm.

Under året har en bostadsrätt förvärvats från moderföretaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 |
|-----------------------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -50 |
| Soliditet (%) | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 40 062 | 40 062 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 40 062 | 65 062 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 40 062 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 40 062 |
| | 40 062 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-12
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|--|----------|
| Nettoomsättning | | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|--|-------------|
| Övriga externa kostnader | | -945 |
| Summa rörelsekostnader | | -945 |
| Rörelseresultat | | -945 |

Finansiella poster

| | | |
|--|---|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -48 600 |
| Summa finansiella poster | | -48 600 |
| Resultat efter finansiella poster | | -49 545 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 50 455 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--|---------------|
| Skatt på årets resultat | | -10 393 |
| Årets resultat | | 40 062 |

2024061809027

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

800 000

Summa anläggningstillgångar

800 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

20 255

Summa kassa och bank

20 255

Summa omsättningstillgångar

20 255

SUMMA TILLGÅNGAR

820 255

2024061809028

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 40 062

Summa fritt eget kapital 40 062

Summa eget kapital 65 062

Långfristiga skulder 4

Skulder till koncernföretag 744 800

Summa långfristiga skulder 744 800

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 10 393

Summa kortfristiga skulder 10 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 820 255

2024061809029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-08-12 | -2023-12-31 |
|--|------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | | 48 600 |
| | | 48 600 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser bostadsrätt.

| | 2023-12-31 |
|---|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Årets anskaffning | 800 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 800 000 |
| Utgående redovisat värde | 800 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 |
|--|----------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 744 800 |
| | 744 800 |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Katarina Segerdahl Sellin
Verkställande direktör

Nicklas Segerdahl

Peter Sellin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2024061809031



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2024 11:13

SENT BY OWNER:
Hugo Sundquist • 12.06.2024 08:05

DOCUMENT ID:
SJxI252LBA

ENVELOPE ID:
H18nq2UHC-SJxI252LBA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Svea Room AB 2023-12-31.pdf
6 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CEI) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. NICKLAS SEGERDAHL nicklas.segerdahl@gmail.com | Signed Authenticated | 12.06.2024 08:09 12.06.2024 08:08 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/09/20) IP: 85.230.60.32 |
| 2. NILS PETER SELLIN peter@mkairbroker.se | Signed Authenticated | 12.06.2024 10:14 12.06.2024 10:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1971/07/31) IP: 85.227.88.51 |
| 3. KATARINA SEGERDAHL SELLIN katarina@mkairbroker.se | Signed Authenticated | 12.06.2024 10:33 12.06.2024 10:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1968/10/03) IP: 85.227.88.51 |
| 4. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com | Signed Authenticated | 12.06.2024 11:13 12.06.2024 11:13 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10 |

^ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea Room AB

Org.nr. 559392 - 3120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Room AB för räkenskapsåret 2022-08-12 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Room ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svea Room AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svea Room AB för räkenskapsåret 2022-08-12 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svea Room AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2024061809034



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2024 11:09
SENT BY OWNER:
Hugo Sundquist • 12.06.2024 08:08
DOCUMENT ID:
rJMDjn8HA
ENVELOPE ID:
rJiri3Lr0-rJMDjn8HA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Svea Room AB 2022-08-12-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME/DATE (CET) | AUTH. METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--|
| 1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com | Signed Authenticated | 12.06.2024 11:09 12.06.2024 11:08 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

