

Årsredovisning

för

Järnäppet Fastighets AB

556444-0807

Räkenskapsåret

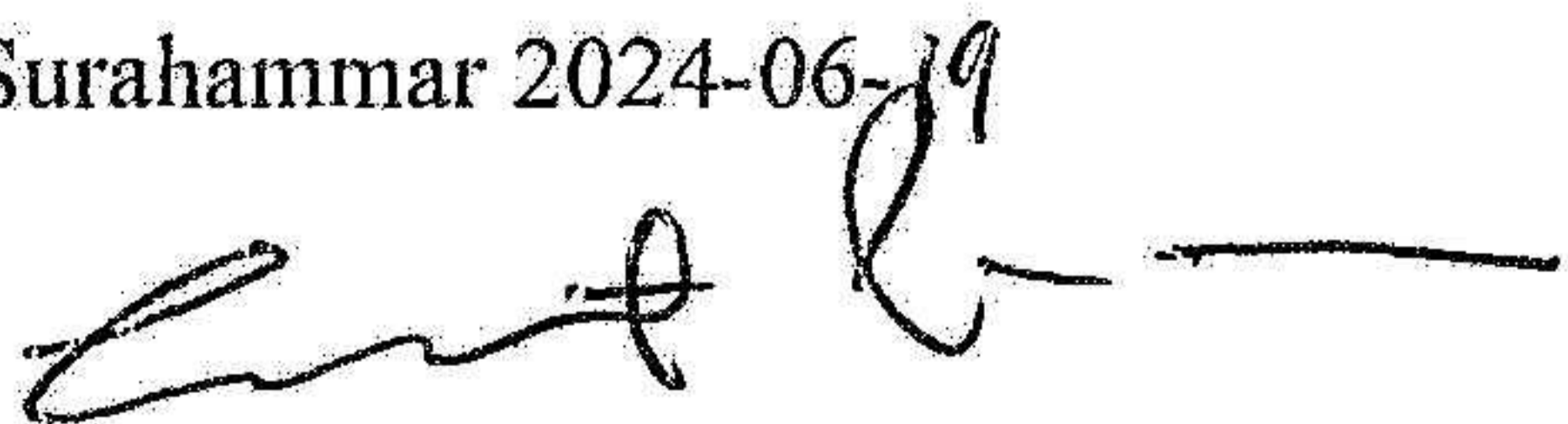
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnäppet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Surahammar 2024-06-19



Eilert Johansson

2024062713855

Årsredovisning

för

Järnäppet Fastighets AB

556444-0807

Räkenskapsåret

2023

①

Styrelsen för Järnäppet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom bygg- & fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt en fastigheter samt aktier i dotterbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 553	2 525	2 428	2 619
Resultat efter finansiella poster	11 533	946	318	1 799
Soliditet (%)	70,7	31,2	24,8	35,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 435	1 754 062	828 036	3 585 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			828 036	-828 036	0
Återbetalning aktieägartillskott			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				11 605 866	11 605 866
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 435	482 098	11 605 866	13 091 399

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 5 937 824 kr (7 937 824 kr).



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 098
årets vinst	11 605 866
	12 087 964
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
återbetalning av aktieägartillskott	5 937 824
i ny räkning överföres	5 850 140
	12 087 964

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Q

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 552 514	2 524 609
Övriga rörelseintäkter		28 536	2 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 581 050	2 526 915
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-627 179	-581 505
Övriga externa kostnader		-133 972	-159 638
Personalkostnader	2	-706 698	-484 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 523	-298 335
Summa rörelsekostnader		-1 766 372	-1 524 428
Rörelseresultat		814 678	1 002 487
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 120 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	164 706
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 223	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		13 694	-35 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 818	-184 742
Summa finansiella poster		10 718 099	-56 010
Resultat efter finansiella poster		11 532 777	946 477
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		190 000	69 000
Förändringar av överavskrivningar		0	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	58 000
Resultat före skatt		11 722 777	1 004 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 911	-176 441
Årets resultat		11 605 866	828 036

0

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 9	5 608 945	13 985 062
Inventarier, verktyg och installationer	4	159 207	70 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 768 152	14 055 062

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	15 000
Andra långfristiga fordringar	6	3 595 201	149 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 595 201	164 507
Summa anläggningstillgångar		9 363 353	14 219 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54 163	187 879
Övriga fordringar		235 133	189 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 060	50 083
Summa kortfristiga fordringar		301 356	427 932

Kassa och bank

Kassa och Bank		10 247 298	523 209
Summa kassa och bank		10 247 298	523 209
Summa omsättningstillgångar		10 548 654	951 141

SUMMA TILLGÅNGAR

19 912 007

15 170 710



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

3 435

3 435

Summa bundet eget kapital

1 003 435

1 003 435

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

482 098

1 754 062

Årets resultat

11 605 866

828 036

Summa fritt eget kapital

12 087 964

2 582 098

Summa eget kapital

13 091 399

3 585 533

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 180 000

1 370 000

Akkumulerade överavskrivningar

70 000

70 000

Summa obeskattade reserver

1 250 000

1 440 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

3 956 000

9 259 000

Summa långfristiga skulder

3 956 000

9 259 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

94 000

94 000

Leverantörsskulder

15 156

5 464

Övriga skulder

1 347 682

425 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 770

361 686

Summa kortfristiga skulder

1 614 608

886 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 912 007

15 170 710

①

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-71 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

q

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 367 812	29 367 812
Försäljningar/utrangeringar	-23 151 054	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 216 758	29 367 812
Ingående avskrivningar	-5 382 750	-5 089 415
Försäljningar/utrangeringar	5 052 301	
Årets avskrivningar	-277 364	-293 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 813	-5 382 750
Ingående nedskrivningar	-10 000 000	-10 000 000
Försäljningar/utrangeringar	10 000 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-10 000 000
Utgående redovisat värde	5 608 945	13 985 062

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 825	770 825
Inköp	162 700	
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	853 525	770 825
Ingående avskrivningar	-700 825	-695 825
Försäljningar/utrangeringar	27 666	
Årets avskrivningar	-21 159	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 318	-700 825
Utgående redovisat värde	159 207	70 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Ingående nedskrivningar	-10 000	
Återförda nedskrivningar	10 000	
Årets nedskrivningar		-10 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-10 000
Utgående redovisat värde	0	15 000

Q

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 481	310 775
Tillkommande fordringar	3 552 000	
Avgående fordringar	-110 000	-135 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 617 481	175 481
Ingående nedskrivningar	-25 974	
Återförda nedskrivningar	3 694	
Årets nedskrivningar		-25 974
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 280	-25 974
Utgående redovisat värde	3 595 201	149 507

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	3 580 000	8 883 000
	3 580 000	8 883 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 956 000	9 259 000
	3 956 000	9 259 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 000	94 000
	94 000	94 000

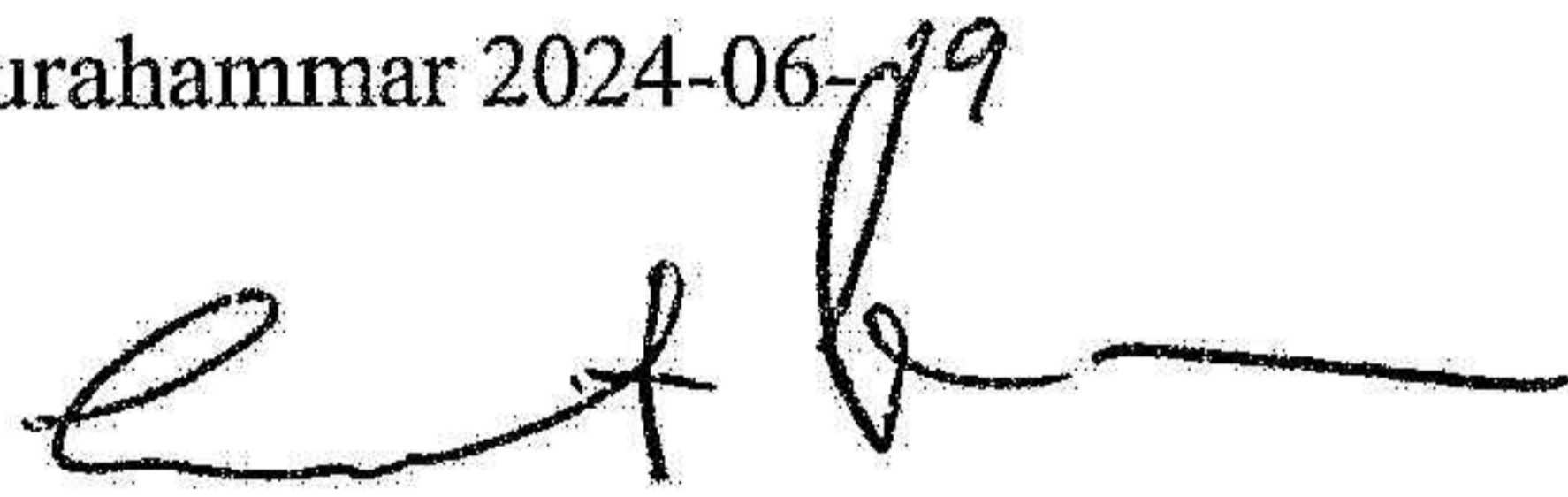
✓

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 064 000	20 098 000
	6 064 000	20 098 000

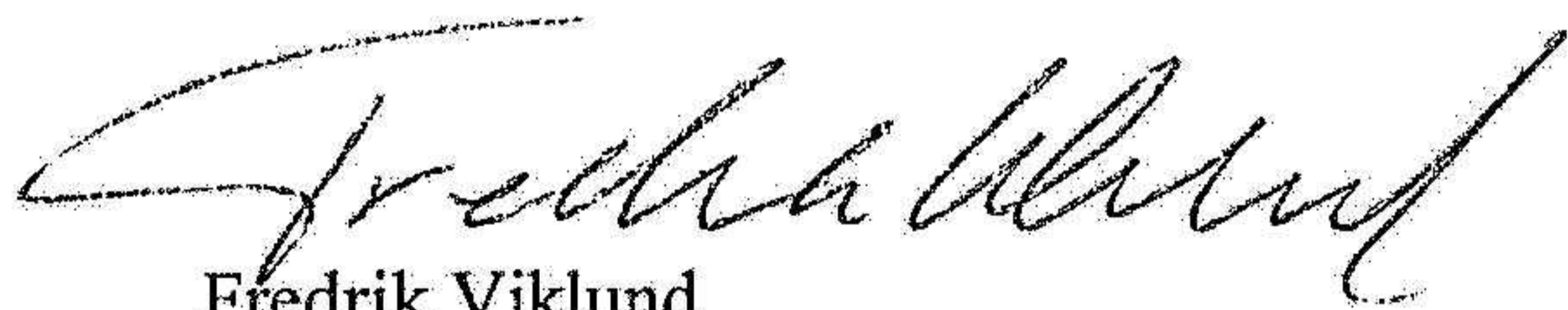
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Surahammar 2024-06-19



Eilert Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järnäppet Fastighets AB
Org.nr 556444-0807

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järnäppet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnäppet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järnäppet Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024062715865

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnäppet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järnäppet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 2024-06-19

Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: