

Årsredovisning för
Moa och Louises affärer AB
559411-3994

Räkenskapsåret
2022-12-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 26 juni 2024



Moa Kronståhl Ril
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Moa och Louises affärer AB

559411-3994

Räkenskapsåret

2022-12-12 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Moa och Louises affärer AB, 559411-3994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-12 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västervik registrerades 2022-12-12. Bolaget bedriver fastighetsförmedling genom dotterbolaget. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Tjustbygdens Fastighetsbyrå AB org.nr 559411-1626.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december 2022 förvärvat samtliga aktier i Tjustbygdens Fastighetsbyrå AB, org.nr 559411-1626. Innevarande räkenskapsår är ett förlängt räkenskapsår och omfattar 13 månader.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kkr</i> 2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-169
Soliditet %	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Erhållna aktieägartillskott		190 000	
Årets resultat			-168 601
Belopp vid årets utgång	50 000	190 000	-168 601

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	190 000
Årets resultat	-168 601
Summa	21 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	21 399
Summa	21 399

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-12-12-
2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500

Summa rörelsekostnader

-500

Rörelseresultat

-500

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-368 101

Summa finansiella poster

-168 101

Resultat efter finansiella poster

-168 601

Resultat före skatt

-168 601

Årets resultat

-168 601

ÅR=20240703,20240704,16308

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

7 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 000 000

Summa anläggningstillgångar

7 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

Summa kortfristiga fordringar

200 000

Summa omsättningstillgångar

200 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 200 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-12- 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag.	200 000

Kommentar till not

Avser anteciperad utdelning på 200 000 kr.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000
Redovisat värde	7 000 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Tjustbygdens Fastighetsbyrå AB	559411-1626	Västervik	500,00	100,00	7 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-12-31
Långfristiga skulder	Banklån	3 785 000
Kortfristiga skulder	Banklån	480 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Andra ställda säkerheter, Pant i aktier	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 940 000

Kommentar till not

Övriga eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag

Underskrifter

Västervik

Moa Kronståhl Pil
Styrelseordförande

2024-06-26

Datum

Louise Andersson
Styrelseledamot

2024-06-26

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MOA KRONSTÅHL PIL (SSN-validerad)

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 0f3fcff0714323[...]2b67239672c39

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-06-26 08:41:41 UTC



Marie Louise Andersson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 71a11a37648c2b[...]e8a8485dbff96

IP: 78.77.xxx.xxx

2024-06-26 09:15:10 UTC



MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-06-26 13:24:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

k=20240703;2024070416513

Penneo dokumentnyckel: E8V2E-XQZ5S-M44VU-ZXMMLL-HFWYZ-KPI4J



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moa och Louises affärer AB, org.nr 559411-3994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moa och Louises affärer AB för räkenskapsåret 2022-12-12-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moa och Louises affärer ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moa och Louises affärer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moa och Louises affärer AB för räkenskapsåret 2022-12-12-2023-12-3 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moa och Louises affärer AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-06-26 13:24:12 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

k=20240703;2024070416316

Penneo dokumentnyckel: Q4LA8-SY00L-ZMFB4-D0YF2-LCY7D-IZZQB