

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Fjällripan 3 AB

Org.nr. 559079-6909

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Lingshult, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenliga verksamheter.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	574 181	545 493	541 725	490 333
Resultat efter finansiella poster	-214 183	-266 509	-85 775	-13 735
Soliditet (%)	4,10	6,23	9,32	9,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	829 996	-266 509	613 487
Balanseras i ny räkning		-266 509	266 509	0
Årets resultat			-214 183	-214 183
Belopp vid årets utgång	50 000	563 487	-214 183	399 304

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	563 487
Årets resultat	-214 183
	<u>349 304</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	349 304
	<u>349 304</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Umeå Fjällripan 3 AB

Org.nr. 559079-6909

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>574 181</u>	<u>545 493</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		574 181	545 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 229	-312 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-126 422</u>	<u>-126 422</u>
Summa rörelsekostnader		-405 651	-439 127
Rörelseresultat		168 530	106 366
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-382 713</u>	<u>-372 875</u>
Summa finansiella poster		-382 713	-372 875
Resultat efter finansiella poster		-214 183	-266 509
Resultat före skatt		-214 183	-266 509
Årets resultat		<u>-214 183</u>	<u>-266 509</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 913 829	9 040 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>566 930</u>	<u>551 180</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 480 759	9 591 431
Summa anläggningstillgångar		9 480 759	9 591 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 655	99 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 969</u>	<u>10 882</u>
Summa kortfristiga fordringar		41 624	110 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>201 099</u>	<u>132 009</u>
Summa kassa och bank		201 099	132 009
Summa omsättningstillgångar		242 723	242 687
SUMMA TILLGÅNGAR		9 723 482	9 834 118

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		563 487	829 996
Årets resultat		-214 183	-266 509
Summa fritt eget kapital		349 304	563 487
Summa eget kapital		399 304	613 487
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 359 954	6 498 906
Skulder till koncernföretag		2 028 750	1 747 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		676 250	582 500
Summa långfristiga skulder		9 064 954	8 828 906
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 952	135 952
Leverantörsskulder		26 691	96 208
Skatteskulder		25 752	24 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 829	134 701
Summa kortfristiga skulder		259 224	391 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 723 482	9 834 118

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 946 275

9 946 275

Utgående anskaffningsvärden

9 946 275

9 946 275

Ingående avskrivningar

-906 024

-779 602

Årets avskrivningar

-126 422

-126 422

Utgående avskrivningar

-1 032 446

-906 024

Redovisat värde

8 913 829

9 040 251

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

551 180

114 226

Inköp

15 750

436 954

Utgående anskaffningsvärden

566 930

551 180

Redovisat värde

566 930

551 180

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 844 896

7 702 598

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Per Lindhult

Per Lindhult

Styrelseledamot Ordförande

2025-06-29

Jörgen Holmquist

Jörgen Holmquist

Styrelseledamot

2025-06-29

Daniel Rojas

Daniel Rojas

Styrelseledamot

2025-06-29