

ÅRSREDOVISNING

för

Maxus Invest Aktiebolag

Org nr 556740-2218

2022-01-01--2022-12-31

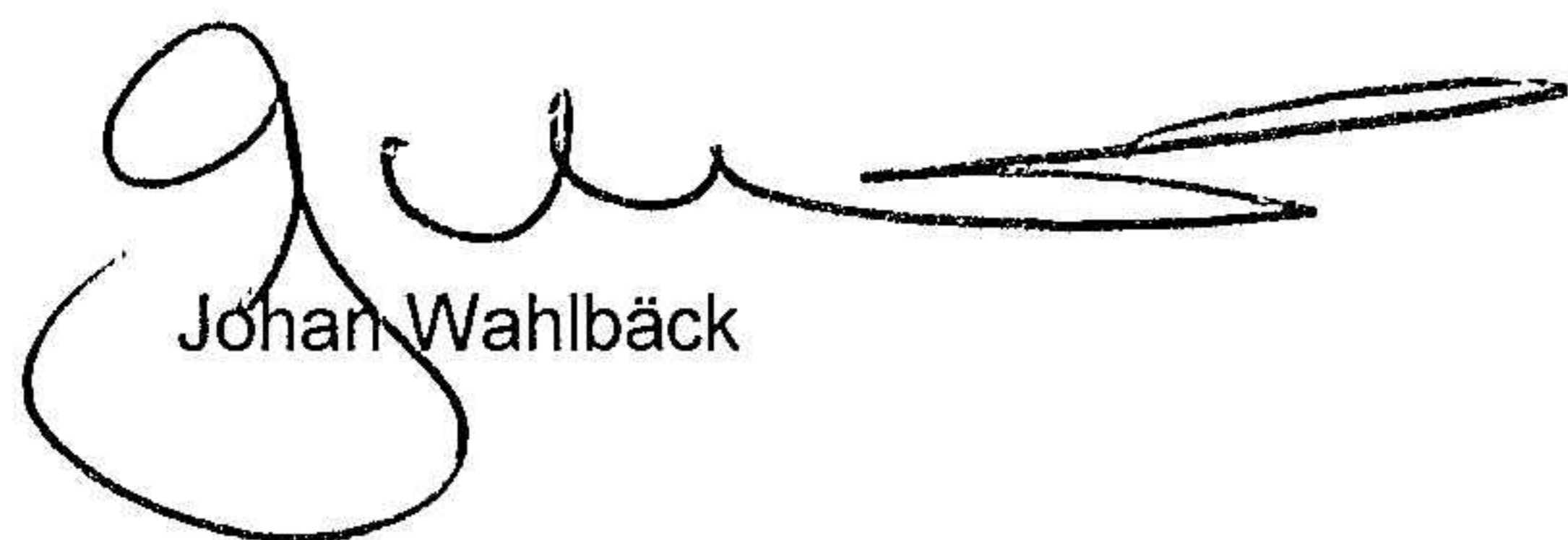
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 oktober 2023. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 oktober 2023



Johan Wahlbäck

Maxus Invest Aktiebolag
Org nr 556740-2218

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Maxus Invest AB ska enligt bolagsordningen bl.a., direkt eller via dotterbolag köpa, förvalta, eller sälja fast egendom, värdepapper och konstföremål, bedriva ekonomisk och finansiell konsult- och serviceverksamhet samt bedriva uthyrning av fastigheter.

Maxus Invest AB äger Maxus Nova AB som i sin tur äger Maxus AB. Det senare bolaget är det rörelsedrivande bolaget i koncernen.

Företaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-90 679	-9	3 478	-77
Soliditet i %	36,3	99,8	99,7	99,4
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1				

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	285 039 408	-8 901	285 130 507
Resultatdisposition		-8 901	8 901	0
utdelning till aktieägare		-130 000 000		-130 000 000
Årets resultat			-90 679 221	-90 679 221
Belopp vid årets utgång	100 000	155 030 507	-90 679 221	64 451 286

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserad vinst

155 030 507

årets resultat

-90 679 221

summa

64 351 286

disponeras så att

i ny räkning överföres

64 351 286

summa

64 351 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Maxus Invest Aktiebolag
Org nr 556740-2218

Resultaträkning

Belopp i kronor

	<i>not</i>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-3 924</u>	<u>-8 175</u>
Summa rörelsens kostnader		-3 924	-8 175
Rörelseresultat		-3 924	-8 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	19
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-90 675 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-338</u>	<u>-745</u>
Summa finansiella poster		-90 675 297	-726
Resultat före skatt		-90 679 221	-8 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-90 679 221	-8 901



Maxus Invest Aktiebolag
Org nr 556740-2218

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2,3 100 000 100 000

Fordringar hos koncernföretag

4 177 600 000 285 667 824

Summa finansiella anläggningstillgångar

177 700 000 285 767 824

Summa anläggningstillgångar

177 700 000 285 767 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

830 2 358

Summa kortfristiga fordringar

830 2 358

Kassa och bank

Kassa och bank

16 006 17 516

Summa kassa och bank

16 006 17 516

Summa omsättningstillgångar

16 836 19 874

SUMMA TILLGÅNGAR

177 716 836 285 787 698



Maxus Invest Aktiebolag
Org nr 556740-2218

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 030 507

285 039 408

Årets resultat

-90 679 221

-8 901

Summa fritt eget kapital

64 351 286

285 030 507

Summa eget kapital

64 451 286

285 130 507

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 375

0

Skulder till koncernföretag

112 677 175

0

Skatteskulder

0

71 190

Övriga skulder

580 000

580 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

6 001

Summa kortfristiga skulder

113 265 550

657 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

177 716 836

285 787 698



Maxus Invest Aktiebolag
Org nr 556740-2218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget är moderbolag till Maxus Nova AB, org nr 559038-0118. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde

100 000

100 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

100 000

100 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Maxus Nova Aktiebolag	100%	100%	100
	Org.nr	Säte	
Maxus Nova Aktiebolag	559038-0118	Stockholm	

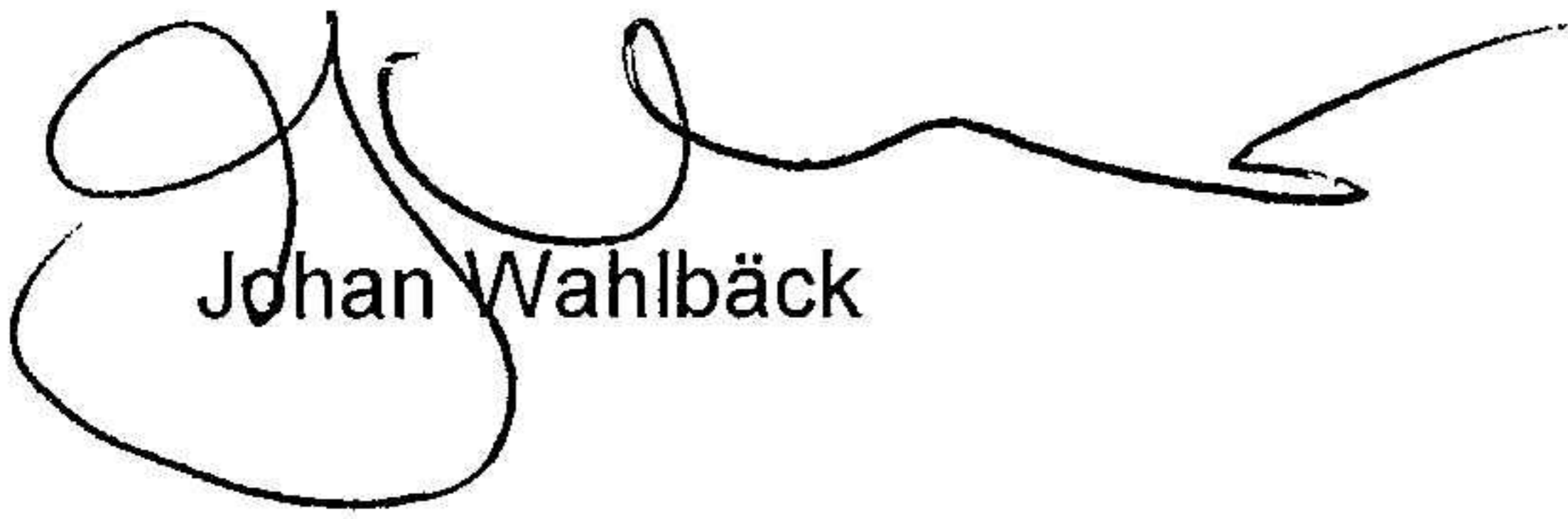


Maxus Invest Aktiebolag
Org nr 556740-2218

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	285 667 824	285 744 699
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	<u>-108 067 824</u>	<u>-76 875</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 600 000	285 667 824
Utgående redovisat värde	177 600 000	285 667 824

Stockholm den 2023-10-05

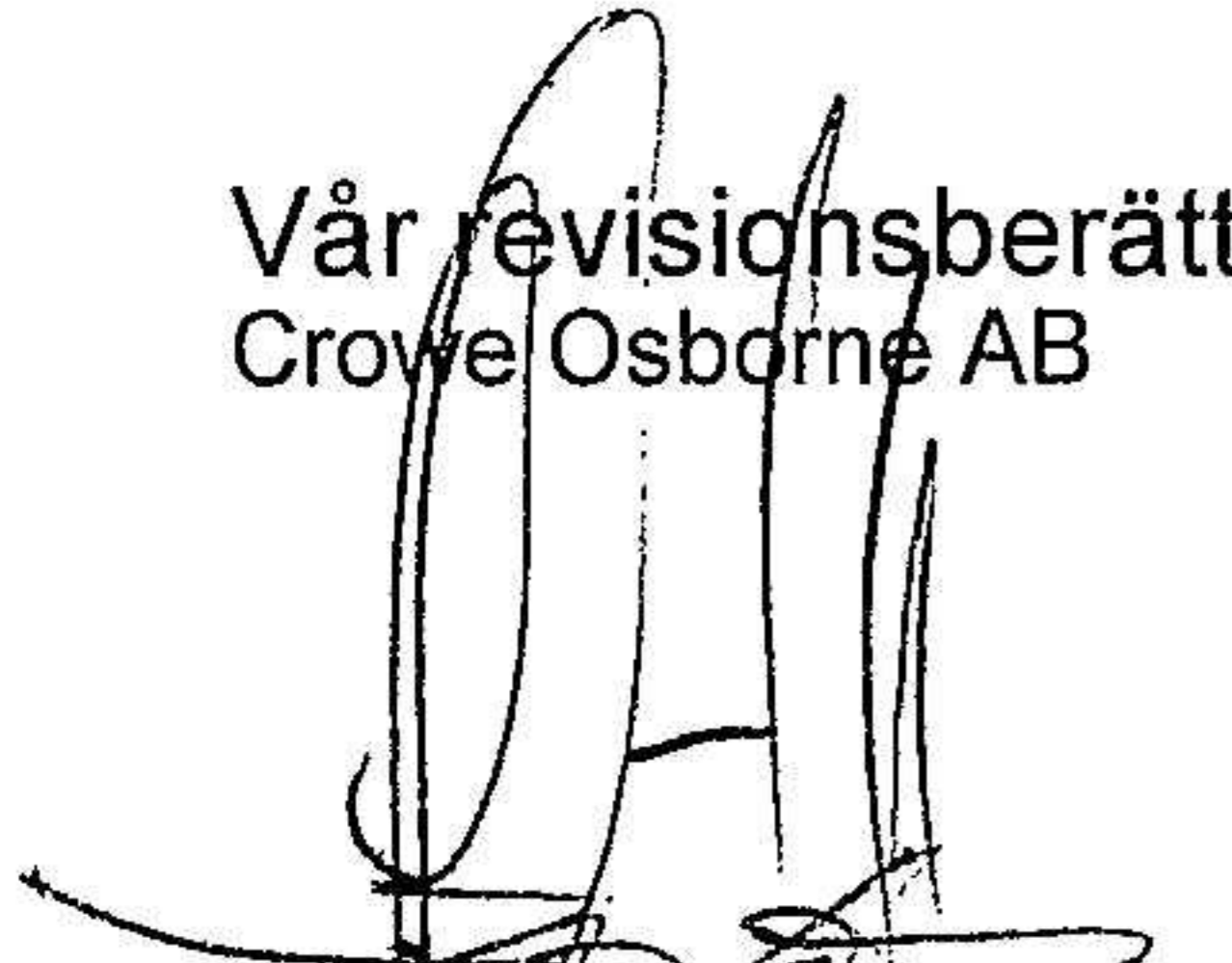


Johan Wahlbäck



Peter Wahlbäck
Ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-10-05
Crowe Osborne AB



Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023101003924

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maxus Invest Aktiebolag
Org.nr 556740-2218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maxus Invest Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maxus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2023101003925

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maxus Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 5 oktober 2023

Crowe Osborne AB

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalen intygas: