

Årsredovisning
för
Hydal Property AB
556964-3736

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hydal Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 23 februari 2026



Petra Olsson

2026030508808

Årsredovisning
för
Hydal Property AB
556964-3736
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Hydal Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Hydal Property AB äger och förvaltar en industrifstighet. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 431	1 292	1 292	992
Resultat efter finansiella poster	273	-119	-172	-184
Soliditet (%)	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	332 225	8 819	391 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 819	-8 819	0
Årets resultat			2 231	2 231
Belopp vid årets utgång	50 000	341 044	2 231	393 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 044
årets vinst	2 231
	343 275
disponeras så att i ny räkning överföres	343 275
	343 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

1 431 381

1 291 509

1 431 381

1 291 509

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

-134 286

-125 986

-587 467

-602 957

-721 753

-728 943

Rörelseresultat

709 628

562 566

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

776

961

-437 799

-682 663

-437 023

-681 702

Resultat efter finansiella poster

272 605

-119 136

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

0

130 000

-270 000

0

-270 000

130 000

Resultat före skatt

2 605

10 864

Skatter

Skatt på årets resultat

-374

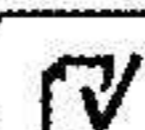
-2 045

Årets resultat

2 231

8 819

2026030508810



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 8 961 012 9 543 660

Inventarier, verktyg och installationer 3 4 419 9 238

Summa materiella anläggningstillgångar 8 965 431 9 552 898

Summa anläggningstillgångar 8 965 431 9 552 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 741 522 1 837 884

Övriga fordringar 46 284 61 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 25 112 0

Summa kortfristiga fordringar 1 812 918 1 899 023

Kassa och bank

Kassa och bank 176 151 95 344

Summa kassa och bank 176 151 95 344

Summa omsättningstillgångar 1 989 069 1 994 367

SUMMA TILLGÅNGAR 10 954 500 11 547 265

1188050309707

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

341 044

332 224

Årets resultat

2 231

8 819

Summa fritt eget kapital

343 275

341 043

Summa eget kapital

393 275

391 043

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 583 352

10 208 348

Summa långfristiga skulder

9 583 352

10 208 348

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

624 996

624 996

Övriga skulder

352 877

322 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

977 873

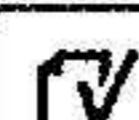
947 874

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 954 500

11 547 265

2026030508812



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 522 832	15 522 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 522 832	15 522 832
Ingående avskrivningar	-5 979 172	-5 396 524
Årets avskrivningar	-582 648	-582 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 561 820	-5 979 172
Utgående redovisat värde	8 961 012	9 543 660

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 400	256 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 400	256 400
Ingående avskrivningar	-247 162	-226 853
Årets avskrivningar	-4 819	-20 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 981	-247 162
Utgående redovisat värde	4 419	9 238

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 083 368	7 708 364
	7 083 368	7 708 364

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 208348 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 583 352	10 208 348
	9 583 352	10 208 348
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	624 996	624 996
	624 996	624 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hydal Holding AB, org nr 556950-1355, med säte i Vetlanda.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SKA Invest AS med organisationsnummer 989084399 med säte i Kopervik, Norge.

Årsredovisningen beslutades den 15 februari 2026

Vetlanda

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tor Geir Engebretsen
Ordförande

Ståle Karlsen

Petra Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hydal Property AB, org.nr 556964-3736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hydal Property AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hydal Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydal Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hydal Property AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydal Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Svensson
Auktoriserad revisor

2026030508818

2026030508819



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.02.2026 12:26

SENT BY OWNER:

Simon Boström · 20.02.2026 06:43

DOCUMENT ID:

rJevo4_rObl

ENVELOPE ID:

SkPoN_r_Ze-rJevo4_rObl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Hydal Property AB 2025.pdf

11 pages

SHA-512:

217597195260d4a9db0a8101e2767906bec8fbf1322ee9
deb20ee8a18b9b345de1594265194062e47b9420bcf44
4d5585910f7efc29271bb4680171ec59ade5c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ståle Karlsen stale.karlsen@skainvest.no	✍️ Signed Authenticated	20.02.2026 06:51 20.02.2026 06:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/06/03) IP: 79.160.169.248
PETRA OLSSON petra.olsson@hydal.com	✍️ Signed Authenticated	20.02.2026 08:29 20.02.2026 08:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/09) IP: 94.191.136.193
Tor Geir Engebretsen tge@christianeconsulting.com	✍️ Signed Authenticated	20.02.2026 08:34 20.02.2026 08:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/04/19) IP: 51.175.141.149
MATTIAS SVENSSON Mattias@redorev.se	✍️ Signed Authenticated	20.02.2026 12:26 20.02.2026 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/11/30) IP: 83.248.32.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsredovisning Hydal Property AB 2025.pdf-pAdES-Hysp4dHOWg.pdf (459867 bytes)	e9edd259c3fbad7835cf1a93f7f46f9c088b8fa3ecff3c9ffd2c3474482df091136bb02ef7619cc8be020f646aad17ee5be05d77e13cbca4a35223c60c97593
2. Årsredovisning Hydal Property AB 2025.pdf-pAdES-BkmaNdrdWl.pdf (459865 bytes)	96c5c3f783beb59aff1965f921e602bef64449d0741c7bbb811ae10a4deb511e15138e64f7ba03b126dbc2a6a214dca739d607fc09aecce1a4e4730aac01eace

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed