

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Gullbergsvass

Org.nr. 556341-7764

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Gullbergsvass intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-13



Christer Holmén

Förvaltnings AB Gullbergsvass

Org.nr. 556341-7764

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta, köpa och sälja värdepapper, samt konst och antikviteter, bedriva konsultverksamhet inom management och finansiering, bedriva golfutbildning, golfresor och tävlande på professionella golfturner samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 3 fastigheter i helägda dotterbolag samt sålt en direktinvestering.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Nettoomsättning | 270 604 | 613 441 | 949 391 | 1 170 731 |
| Resultat efter finansiella poster | 33 254 845 | 423 365 | 56 191 288 | 1 168 081 |
| Soliditet (%) | 92,31 | 58,95 | 59,00 | 16,16 |
| Balansomslutning | 108 749 166 | 108 609 839 | 108 832 180 | 51 877 881 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 63 283 900 | 451 863 | 63 855 763 |
| Utdelning | | | -195 000 | 0 | -195 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 451 863 | -451 863 | 0 |
| Årets resultat | | | | 36 732 473 | 36 732 473 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 63 540 763 | 36 732 473 | 100 393 236 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 63 540 763 |
| Årets resultat | 36 732 473 |
| | <u>100 273 236</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Utdelning | 206 000 |
| Balanseras i ny räkning | 100 067 236 |
| | <u>100 273 236</u> |

2024071809312

Förvaltnings AB Gullbergsvass

Org.nr. 556341-7764

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 206 000,00 kr. vilket motsvarar 20,60 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ytrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VA


Förvaltnings AB Gullbergsvass

Org.nr. 556341-7764

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 270 604 | 277 673 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>270 604</u> | <u>277 673</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 274 467 | -844 723 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-165 806</u> | <u>-350 227</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 440 273 | -1 194 950 |
| Rörelseresultat | | -1 169 669 | -917 277 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 13 452 820 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 498 | -628 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 19 873 063 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 098 133 | 1 008 500 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>-2 998</u> |
| Summa finansiella poster | | 34 424 514 | 1 004 874 |
| Resultat efter finansiella poster | | 33 254 845 | 87 597 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 4 206 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -423 734 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>0</u> | <u>788 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 4 206 000 | 364 266 |
| Resultat före skatt | | 37 460 845 | 451 863 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -728 372 | 0 |
| Årets resultat | | <u>36 732 473</u> | <u>451 863</u> |

2024071809314

Förvaltnings AB Gullbergsvass

Org.nr. 556341-7764

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

0

0

0

0

4

51 000

51 000

5

60 732 262

86 372 533

60 783 262

86 423 533

60 783 262

86 423 533

5 019

6 650

10 998 504

19 783 436

46 425

126 598

0

26 105

11 049 948

19 942 789

36 915 956

1 907 380

36 915 956

1 907 380

47 965 904

21 850 169

108 749 166

108 273 702

2024071809315



Förvaltnings AB Gullbergsvass

Org.nr. 556341-7764

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

63 540 763

63 283 900

Årets resultat

36 732 473451 863**Summa fritt eget kapital**

100 273 236

63 735 763

Summa eget kapital

100 393 236

63 855 763

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

7 693 00144 376 801**Summa långfristiga skulder**

7 693 001

44 376 801

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 627

16 164

Skatteskulder

634 246

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 05624 974**Summa kortfristiga skulder**

662 929

41 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**108 749 166****108 273 702**

2024071809316



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

666 188

666 188

Utgående anskaffningsvärden

666 188

666 188

Ingående avskrivningar

-666 188

-666 188

Utgående avskrivningar

-666 188

-666 188

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Olivlunden Fastigheter AB

100

50 000

50 000

559216-9063

Göteborg

100,00%

50 000

50 000

Olivlunden Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärden

51 000

50 000

Inköp

0

1 000

Utgående anskaffningsvärden

51 000

51 000

Redovisat värde

51 000

51 000

2024071809317

Förvaltnings AB Gullbergsvass

Org.nr. 556341-7764

NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 86 372 533 | 61 763 483 |
| | Inköp | 17 497 868 | 29 204 641 |
| | Försäljningar | -43 138 139 | -4 595 591 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>60 732 262</u> | <u>86 372 533</u> |
| | Redovisat värde | 60 732 262 | 86 372 533 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>7 693 001</u> | <u>44 376 801</u> |
| | | 7 693 001 | 44 376 801 |

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | 0 | 10 890 000 |

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg


Christer Holmén

2024-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024.


Maria Claesson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Gullbergsvass
Org.nr. 556341-7764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Gullbergsvass för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Gullbergsvasss finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Gullbergsvass enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Gullbergsvass för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Gullbergsvass enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

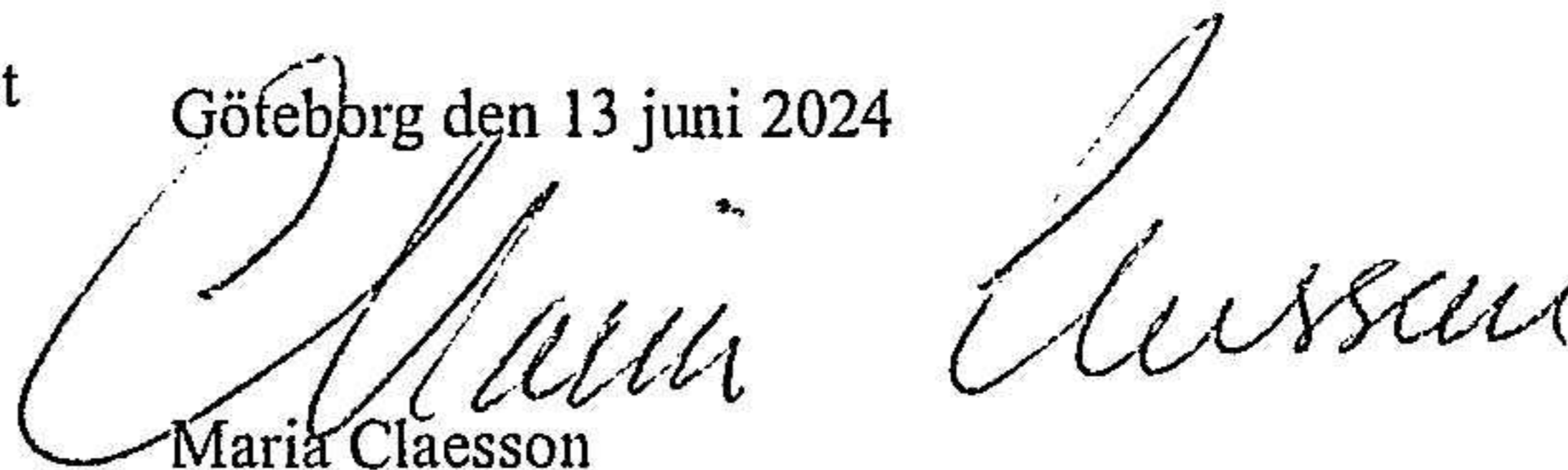
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 juni 2024



Maria Claesson

Auktoriserad revisor