

Årsredovisning för
Bygg Team i Kungsör AB
556460-3917

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg Team i Kungsör AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2022-07-16 .


Magnus Ahlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygg Team i Kungsör AB, 556460-3917 med säte i Kungsör, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och handel med byggmaterial samt montageverksamhet inom byggnadssektorn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har delvis påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. På grund av coronaviruset har vissa arbeten inte kunnat genomföras under 2021, dessa har förskjutits fram till 2022 istället.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat två fastigheter. Ombyggnadsarbeten på två av bolagets fastigheter som påbörjades under 2020 pågår fortfarande på en av fastigheterna medan den andra färdigställdes i början på 2021.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 976 204	5 669 091	5 289 917	5 416 757
Resultat efter finansiella poster	1 003 452	-68 733	-377 064	-410 784
Soliditet, %	18	6	12	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	342 576	-68 733
Disposition enligt beslut årsstämma:				
Omföring av föregående års förlust			-68 733	68 733
Årets resultat				966 364
Vid årets slut	100 000	20 000	273 843	966 364

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	273 843
årets resultat	966 364
Totalt	1 240 207
disponeras för	
utdelning till aktieägarna, 6 000 kr per aktie, totalt	600 000
balanseras i ny räkning	640 207
Totalt	1 240 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 976 204	5 669 091
Aktiverat arbete för egen räkning		271 009	581 501
Övriga rörelseintäkter		1 640 602	152 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 887 815	6 402 744
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-298 276	-296 363
Övriga externa kostnader		-2 442 395	-2 690 655
Personalkostnader	2	-3 898 501	-3 279 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 443	-111 038
Summa rörelsekostnader		-6 756 615	-6 377 269
Rörelseresultat		1 131 200	25 475
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	5 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 748	-99 831
Summa finansiella poster		-127 748	-94 208
Resultat efter finansiella poster		1 003 452	-68 733
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 003 452	-68 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 088	-
Årets resultat		966 364	-68 733

2022072016742

Handwritten mark

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 638 937	2 846 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 541	137 041
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	698 402	581 501
Summa materiella anläggningstillgångar		3 465 880	3 564 979
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 217 000	2 217 000
Andra långfristiga fordringar		84 792	20 249
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 301 792	2 237 249
Summa anläggningstillgångar		5 767 672	5 802 228
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		6 990	15 300
Summa varulager		6 990	15 300
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		367 595	901 164
Övriga fordringar		75 037	63 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 667	101 171
Summa kortfristiga fordringar		670 299	1 066 091
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	1 146 336	128 879
Summa kassa och bank		1 146 336	128 879
Summa omsättningstillgångar		1 823 625	1 210 270
SUMMA TILLGÅNGAR		7 591 297	7 012 498

2022072016743

P

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 843	342 576
Årets resultat		966 364	-68 733
Summa fritt eget kapital		1 240 207	273 843
Summa eget kapital		1 360 207	393 843
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 865 412	5 093 664
Övriga skulder		43 963	43 963
Summa långfristiga skulder		4 909 375	5 137 627
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	-	388 174
Övriga skulder till kreditinstitut	8	228 252	104 252
Leverantörsskulder		217 043	236 517
Skatteskulder		77 463	68 069
Övriga skulder		170 638	162 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		628 319	521 418
Summa kortfristiga skulder		1 321 715	1 481 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 591 297	7 012 498

P

2022072016744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas när hyresperioden utfaller. *p*

Not 2 Anställda

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	7	7
Kvinnor	1	1
Totalt	8	8

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 833 424	4 833 424
-Nyanskaffningar	171 428	
-Försäljningar	-327 366	
	4 677 486	4 833 424
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 986 987	-1 905 489
-Årets avskrivning enligt plan	-82 643	-81 498
-Återförda avskrivningar på försäljningar	31 081	
	-2 038 549	-1 986 987
Redovisat värde vid årets slut	2 638 937	2 846 437

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 063 922	2 063 922
-Nyanskaffningar	26 300	
-Försäljningar	-18 125	
	2 072 097	2 063 922
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 926 881	-1 897 341
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-34 800	-29 540
-Återförda avskrivningar på försäljning	18 125	
	-1 943 556	-1 926 881
Redovisat värde vid årets slut	128 541	137 041

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	581 501	
Investeringar	288 329	581 501
Omklassificeringar	-171 428	
Redovisat värde vid årets slut	698 402	581 501

P

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 217 000	
-Förvärv		2 217 000
Redovisat värde vid årets slut	2 217 000	2 217 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bygg Team I-fast i Kungsör AB, 556766-8719	100	100	2 217 000
			2 217 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	-400 000	-11 839
Utnyttjat kreditbelopp	-	388 161

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	228 252	104 252
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	913 008	417 882
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 952 404	4 675 782
	5 093 664	5 197 916

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	6 574 500	6 574 500
Summa ställda säkerheter	6 624 500	6 624 500

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Kungsör 2022-07-16

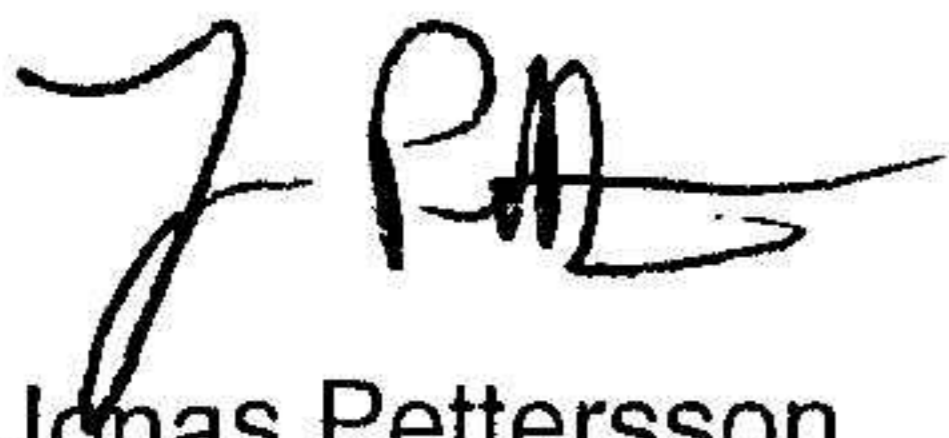


Magnus Ahlin



Patrik Ahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juli 2022.



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072016748

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag
Org.nr. 556460-3917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg-Team i Kungsör Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

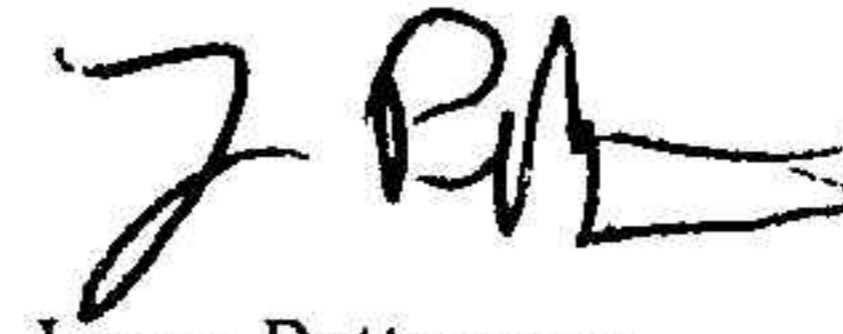
professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervardeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås den 16 juli 2022



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

