

Årsredovisning
för
Elofsson Förvaltnings AB
556423-6502

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell-Åke Elofsson, Styrelseledamot
2025-01-08

Styrelsen för Elofsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning..

Allmänt om verksamheten

Bolagets moderbolag är Boklidens Revision & Redovisning AB, 556454-1299, med säte i Örskelljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Örskelljunga kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 196	1 186	1 153	958	769
Resultat efter finansiella poster	226	74	47	5	69
Soliditet (%)	46	45	3	3	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 158 352	58 496	2 336 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			58 496	-58 496	0
Årets resultat				179 259	179 259
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 116 848	179 259	2 416 107

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 100 000 kr (2 100 000 k).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 116 848
årets vinst	179 259
	2 296 107
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	2 196 107
	2 296 107

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 825 266

4 985 453

Summa materiella anläggningstillgångar

4 825 266

4 985 453

Summa anläggningstillgångar

4 825 266

4 985 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

333 750

15 000

Övriga fordringar

0

28 919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 506

50 137

Summa kortfristiga fordringar

342 256

94 056

Kassa och bank

Kassa och bank

34 849

137 650

Summa kassa och bank

34 849

137 650

Summa omsättningstillgångar

377 105

231 706

SUMMA TILLGÅNGAR

5 202 371

5 217 159

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 116 848	2 158 351
Årets resultat		179 259	58 496
Summa fritt eget kapital		2 296 106	2 216 848
Summa eget kapital		2 416 106	2 336 848
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 505 600	2 669 400
Summa långfristiga skulder		2 505 600	2 669 400
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		163 800	163 800
Leverantörsskulder		10 687	10 979
Skulder till koncernföretag		3 549	22 299
Skatteskulder		17 386	0
Övriga skulder		45 243	4 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	9 466
Summa kortfristiga skulder		280 665	210 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 202 371	5 217 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 482 628	6 182 628
Inköp	64 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 546 628	6 482 628
Ingående avskrivningar	-1 497 175	-1 287 132
Årets avskrivningar	-224 187	-210 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 721 362	-1 497 175
Utgående redovisat värde	4 825 266	4 985 453

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 850 400	2 014 200
	1 850 400	2 014 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 320 000	3 320 000
	4 070 000	4 070 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örkelljunga 2024-09-25

Kjell-Åke Elofsson
Kjell-Åke Elofsson