

Årsredovisning för
Urban Deli AB
556773-1228

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Deli AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm 2023-06-26


Carl Stenbeck
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Urban Deli AB
556773-1228

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Urban Deli AB, 556773-1228, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas all belopp i heltal kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Urban Deli består av en mötesplats med livsmedelsbutik, saluhall och restaurang under samma tak. Från och med december 2020 ingår Urban Delis verksamheter på Sveavägen, i Sickla och i Stockholms Centralsatation i Urban Deli AB. I maj 2021 förvärvades verksamheten Hotell With, vilket ligger i anslutning till Urban Delis enhet på Sveavägen.

Viktiga hörnstenar i konceptet är generösa öppettider, hög servicenivå, engagerad och matglad personal, och "god" mat/råvaror. "God mat" innebär att maten ska smaka bra och även att maten ska vara framtagen på ett hållbart sätt. Med detta lockar vi den nyfikne kunden och gästen. De kommer utan inköpslistor och vill vägledas och inspireras av miljön och personal.

Moderbolaget i den största koncernen som Urban Deli AB är dotterföretag till är Axel Johnson Holding AB org.nr. 556245-2549 med säte i Stockholm. Moderbolaget i den minsta koncernen som Urban Deli AB är dotterföretag till är Axfood AB, org.nr. 556542-0824, med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	272 817	199 740	65 053	66 427	67 099
Resultat efter finansiella poster	-55 244	-57 075	-7 571	-2 368	-2 395
Balansomslutning	91 760	148 779	115 472	11 160	19 313
Soliditet %	0,8	2,6	2,7	10,7	7,5

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den bestående krisen i Ukraina leder till successivt högre priser på många insatsvaror, samt brist på vissa produkter. Detta leder till ett kontinuerligt behov av prisjusteringar gentemot gäst, samt mindre justeringar av vissa projektplaner.

Bolagets likviditetssituation påverkas naturligtvis negativt av den uppkomna situationen, men styrelsen ser ingen risk för utebliven framtida finansiering och kan på kort- och lång sikt fullgöra sina betalningsåtaganden.

Den 10 mars 2022 fusionerades systerbolagen Urban Deli AB, Urban Deli Bageri AB, Urban Deli Projekt AB, Urban Deli Sickla AB och Urban Deli S44 AB. Urban Deli AB är övertagande bolag och där bedriver samtliga Urban Delis enheter sin verksamhet.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget ser positivt på de kommande åren - både ur perspektivet att effekterna av covid-19 och krisen i Ukraina klingar av och att de satsningar, bland annat en ny restaurangetableringen i Hagastaden i Stockholm, som bolaget genomför skall ge resultat.

2023070609551

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	Belopp i kr <i>Totalt Eget kapital</i>
Vid årets början	125 000	858 701	568 700	1 552 401
Fusionsresultat		33 845 838		33 845 838
Disposition av fg års resultat		568 700	-568 700	
Årets resultat			-34 624 312	-34 624 312
Vid årets slut	125 000	35 273 239	-34 624 312	773 927

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 100 000 kr (1 100 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	35 273 239
Årets resultat	-34 624 312
Totalt	648 927
Balanseras i ny räkning	648 927
Summa	648 927

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	3	272 816 661	199 739 955
Övriga rörelseintäkter	4	540 606	638 723
		<u>273 357 267</u>	<u>200 378 678</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-102 868 646	-80 913 500
Övriga externa kostnader	5,6	-102 920 426	-72 877 286
Personalkostnader	7	-103 526 158	-84 565 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 217 829	-19 032 131
Övriga rörelsekostnader		<u>-68 133</u>	<u>-55 368</u>
Rörelseresultat		<u>-55 243 925</u>	<u>-57 064 894</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 647	837
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 500</u>	<u>-11 361</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-55 243 778</u>	<u>-57 075 418</u>
Bokslutsdispositioner	8	11 942 821	57 738 983
Resultat före skatt		<u>-43 300 957</u>	<u>663 565</u>
Skatt på årets resultat	9	8 676 645	-94 865
Årets resultat		<u>-34 624 312</u>	<u>568 700</u>

2023070609552

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Varumärken	10	118 907	228 919
Goodwill	11	40 355 000	54 191 000
		<u>40 473 907</u>	<u>54 419 919</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	2 322 504	2 561 361
Inventarier, verktyg och installationer	13	12 538 185	11 254 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	3 319 642	738 025
		<u>18 180 331</u>	<u>14 553 871</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		8 799 464	122 819
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
		<u>8 804 464</u>	<u>127 819</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>67 458 702</u>	<u>69 101 609</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		6 120 668	5 714 016
		<u>6 120 668</u>	<u>5 714 016</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 273 409	6 248 277
Fordringar hos koncernföretag		624 617	58 499 723
Övriga fordringar		2 737 240	3 547 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	6 545 137	5 667 818
		<u>18 180 403</u>	<u>73 963 054</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>24 301 071</u>	<u>79 677 070</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>91 759 773</u>	<u>148 778 679</u>

2023070609553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	125 000	125 000
		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 273 239	858 701
Årets resultat		-34 624 312	568 700
		<u>648 927</u>	<u>1 427 401</u>
Summa eget kapital		<u>773 927</u>	<u>1 552 401</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Obeskattade reserver	17	-	2 942 821
		<u>-</u>	<u>2 942 821</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		320 104	298 970
Leverantörsskulder		16 534 366	14 804 459
Skulder till koncernföretag		32 963 493	102 811 084
Skatteskulder		185 209	370 113
Övriga kortfristiga skulder		8 359 093	7 500 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	32 623 581	18 498 282
		<u>90 985 846</u>	<u>144 283 457</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>91 759 773</u>	<u>148 778 679</u>

2023070609554

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-55 243 778	-57 075 418
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		19 283 671	19 141 649
		-35 960 107	-37 933 769
Betald inkomstskatt		8 491 741	272 705
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-27 468 366	-37 661 064
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-406 652	-351 113
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		89 628 489	-48 550 053
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-53 112 707	32 109 636
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 640 764	-54 452 594
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 964 119	-3 433 487
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		-8 676 645	-122 819
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 640 764	-3 556 306
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		9 000 000	58 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 000 000	58 000 000
Årets kassaflöde		-	-8 900
Likvida medel vid årets början		-	8 900
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Avskrivningar	19 217 829	19 032 131
Realisationsresultat	65 842	109 518
Summa	19 283 671	19 141 649

2023070609555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter uppkommer genom försäljning av utförda tjänster och varor och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkterna värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive eventuella rabatter eller prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande överförts till köparen, vilket normalt infaller vid leverans till kund och efter dennes accept. Intäkter värderas med hänsyn tagen till rabatter och efter avdrag för moms.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Varumärken	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och företagets resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Butik/Saluhall	91 453 192	84 376 875
Restaurang	127 952 842	95 234 382
Catering	18 458 676	7 826 254
Hotell	33 554 312	10 997 431
Reception & Övrigt	1 397 639	1 305 013
Summa	272 816 661	199 739 955

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	773	52
Statliga bidrag	539 833	591 189
Försäkringsersättning	-	47 482
Summa	540 606	638 723

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	201 306	183 136

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	24 411 368	20 882 080
Mellan ett och fem år	123 590 344	108 732 255
Senare än fem år	154 234 905	186 167 610
	302 236 617	315 781 945
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	32 445 677	24 911 379

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	226	136	168	94
Totalt	226	136	168	94

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	76 942 785	62 452 107
Sociala kostnader	26 793 312	22 572 774
(varav pensionskostnader) 1)	3 872 698	3 441 015

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å.0).

Verkställande direktören är anställd i moderbolaget Urban Deli Holding AB, orgnr 556958-4781.

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring överavskrivningar	2 942 821	-261 017
Erhållna/lämnade koncernbidrag	9 000 000	58 000 000
Summa	11 942 821	57 738 983

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-185 209
Uppskjuten skatt	8 676 645	122 819
Skatt på grund av ändrad beskattning tidigare år	-	-32 475
	8 676 645	-94 865

Avstämning årets skattekostnad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-43 300 957	Belopp 663 565
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	8 919 997	-136 694
Ej avdragsgilla kostnader	-151 268	-48 515
Ej skattepliktiga intäkter	9	-
Korrigerig skatt hänförlig till tidigare år	-	-32 475
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	-	31 262
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras	-536	-
Uppskjuten skatt hänförligt till investeringsbidrag	-91 557	91 557
Summa	8 676 645	-94 865

2023070609560

Not 10 Varumärken

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	566 410	566 410
Vid årets slut	566 410	566 410
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-337 491	-227 482
-Årets avskrivning	-110 012	-110 009
Vid årets slut	-447 503	-337 491
Redovisat värde vid årets slut	118 907	228 919

Not 11 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	69 180 000	69 180 000
Vid årets slut	69 180 000	69 180 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-14 989 000	-1 153 000
-Årets avskrivning	-13 836 000	-13 836 000
Vid årets slut	-28 825 000	-14 989 000
Redovisat värde vid årets slut	40 355 000	54 191 000

Not 12 Nedlaga utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 749 321	4 749 321
	4 749 321	4 749 321
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 187 959	-1 949 102
-Årets avskrivningar	-238 858	-238 858
	-2 426 817	-2 187 960
Redovisat värde vid årets slut	2 322 504	2 561 361

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	35 117 507	40 646 658
-Nyanskaffningar	6 382 502	2 695 462
-Omklassificeringar	-	1 514 512
-Avyttringar och utrangeringar	-5 272 436	-9 739 125
	<u>36 227 573</u>	<u>35 117 507</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 863 022	-28 699 508
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 206 594	9 683 751
-Årets avskrivning	-5 032 960	-4 847 265
	<u>-23 689 388</u>	<u>-23 863 022</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 538 185	11 254 485

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	738 025	1 568 656
Investeringar	2 581 617	738 025
Utrangeringar	-	-54 144
Årets omklassificeringar	-	-1 514 512
Redovisat värde vid årets slut	3 319 642	738 025

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	5 642 104	4 931 033
Övriga poster	851 829	685 151
Upplupna intäkter	51 204	51 634
	<u>6 545 137</u>	<u>5 667 818</u>

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på bolagsstämman.

	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade aktier		
Vid årets början	125 000	125 000

Not 17 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	-	2 942 821
	<u>-</u>	<u>2 942 821</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterskuld	8 509 900	7 182 216
Upplupna löner	5 294 873	4 737 865
Sociala avgifter	4 293 632	3 622 401
Hyses- elkostnader	13 193 516	2 324 535
Övrigt	1 269 695	569 300
Förutbetala intäkter	61 965	61 965
	32 623 581	18 498 282

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelse som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datum för utfärdande.

Not 21 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende systerbolagen:

Urban Deli S44 AB, org.nr 556966-6984
Urban Deli Sickla AB, org.nr 556908-1465
Urban Deli Bageri AB, org.nr 556810-5638
Urban Deli Projekt AB, org.nr 556901-8970

Överföring av räkenskaperna har skett per fusionsdatum. Tillgångar och skulder har intagits i det övertagande företaget enligt koncernvärdesmetoden.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna per fusionsdagen framgår nedan.

	Belopp per 2022-03-10
Urban Deli S44 AB	
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-
Anläggningstillgångar	-
Omsättningstillgångar	12 556 315
Obeskattade reserver	-
Skulder	-
Eget Kapital	12 556 315
Urban Deli Sickla AB	
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-
Anläggningstillgångar	-

Omsättningstillgångar	17 947 030
Obeskattade reserver	-
Skulder	-
Eget Kapital	17 947 030

Urban Deli Bageri AB

Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-

Anläggningstillgångar	-
Omsättningstillgångar	1 549 355
Obeskattade reserver	-
Skulder	-
Eget Kapital	1 549 355

Urban Deli Projekt AB

Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-

Anläggningstillgångar	-
Omsättningstillgångar	1 993 139
Obeskattade reserver	-
Skulder	-
Eget Kapital	1 993 139

2023070609563

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Stenbeck
Styrelseordförande

Daniel Seifter
Verkställande direktör

Jesper Weidlitz
Styrelseledamot

Eva Pettersson
Styrelseledamot

Johan Neuman
Styrelseledamot

Catarina Forsgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse avges det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Deloitte AB

Didrik Roos
Auktoriserad revisor

2023070609565



Document history

COMPLETED BY ALL
26.06.2023 21:07

SENT BY OWNER
Lina Frieman • 26.06.2023 08:08

DOCUMENT ID:
SkghLjsUOh

ENVELOPE ID:
By38io802-SkghLjsUOh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 UD AB final utan fast.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIME LEFT	METHOD	DETAILS
1. Olof Jesper Weidlitz jesper.weidlitz@urbandeli.se	Signed	26.06.2023 08:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/05/25)
	Authenticated	26.06.2023 08:25	Low	IP: 83.185.39.167
2. EVA PETERSSON eva.petersson@axfood.se	Signed	26.06.2023 08:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/04)
	Authenticated	26.06.2023 08:37	Low	IP: 2.68.100.60
3. JOHAN NEUMAN johan.neuman@dagab.se	Signed	26.06.2023 08:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/02/01)
	Authenticated	26.06.2023 08:41	Low	IP: 194.132.95.245
4. Daniel Oskar Seifter daniel.seifter@urbandeli.se	Signed	26.06.2023 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/05)
	Authenticated	26.06.2023 11:06	Low	IP: 194.22.28.50
5. Hedvig Catarina Forsgren catarina.forsgren@axfood.se	Signed	26.06.2023 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)
	Authenticated	26.06.2023 11:17	Low	IP: 83.233.120.219
6. Carl Johan Stenbeck carl.stenbeck@axfood.se	Signed	26.06.2023 17:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/25)
	Authenticated	26.06.2023 08:10	Low	IP: 95.193.75.242
7. Carl Didrik Roos diroos@deloitte.se	Signed	26.06.2023 21:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/20)
	Authenticated	26.06.2023 21:05	Low	IP: 188.150.5.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urban Deli AB
organisationsnummer 556773-1228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Deli AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Deli ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urban Deli AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urban Deli AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urban Deli AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Didrik Roos
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och data i detta dokument."

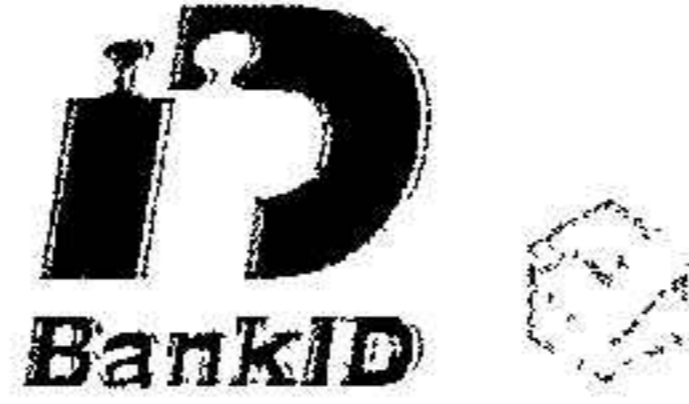
Carl Didrik Roos

Undertecknare

Serienummer: 19760320xxxx

IP: 188.150.xxx.xxx

2023-06-26 19:10:26 UTC



2023070609568

Penneo dokumentnyckel: JZLE-YOMH7-GYXU4-2N2K7-2XLY5-0EFW3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>