

Årsredovisning

Trollhättan Ejdern 12 AB

559339-3563

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Fredriksson
2024-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning o därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2110-2212
Resultat efter finansiella poster	54	46
Soliditet %	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-33 217	35 160
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		35 160	-35 160
- Årets resultat			32 293
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 943	32 293

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 943
<i>Årets resultat</i>	32 293
<i>Summa</i>	34 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 236
<i>Summa</i>	34 236

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-08 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	400 378	323 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	400 378	323 988
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 701	-6 028
Övriga externa kostnader	-171 657	-167 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 987	-19 292
Summa rörelsekostnader	-198 345	-192 830
Rörelseresultat	202 033	131 158
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 862	-84 907
Summa finansiella poster	-147 815	-84 907
Resultat efter finansiella poster	54 218	46 251
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-13 552	0
Summa bokslutsdispositioner	-13 552	0
Resultat före skatt	40 666	46 251
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 373	-11 091
Årets resultat	32 293	35 160

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 445 119	5 377 408
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 445 119	5 377 408
Summa anläggningstillgångar		5 445 119	5 377 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 635
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8	8 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 672	101 933
<i>Summa kassa och bank</i>		51 672	101 933
Summa omsättningstillgångar		51 680	110 568
SUMMA TILLGÅNGAR		5 496 799	5 487 976

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 943	-33 217
Årets resultat	32 293	35 160
<i>Summa fritt eget kapital</i>	34 236	1 943
Summa eget kapital	59 236	26 943
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	13 552	0
Summa obeskattade reserver	13 552	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 955 000	2 985 000
Skulder till koncernföretag	3 1 950 000	2 032 264
Övriga skulder	3 375 000	375 000
Summa långfristiga skulder	5 280 000	5 392 264
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 564	0
Skulder till koncernföretag	61 813	9 549
Skatteskulder	27 059	18 686
Övriga skulder	16 429	8 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 146	32 251
Summa kortfristiga skulder	144 011	68 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 496 799	5 487 976

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 396 700	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	91 698	5 396 700
	Utgående anskaffningsvärden	5 488 398	5 396 700
	Ingående avskrivningar	-19 292	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 987	-19 292
	Utgående avskrivningar	-43 279	-19 292
	Redovisat värde	5 445 119	5 377 408
	Byggnad tillträdesbelopp 681 284, gjorda förändringar 518 081. Övervärde fusion 4 096 984. Mark tillträdesbelopp 192 049.		

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 330 000	5 392 264
	Fastighetslån 2 955 000, Skuld koncernföretag 1 950 000, Närstående 375 000.		

UNDERSKRIFTER

Trollhättan

Ludvig Fredriksson

Ludvig Fredriksson

2024-06-13

Anders Fredriksson

Anders Fredriksson

2024-06-16

Karl Löwenbeck

Karl Löwenbeck

2024-06-13