

# Årsredovisning

för

## RD Smoluca AB

559246-9240

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dragan Nikic, Styrelseledamot  
2024-07-19

Styrelsen för RD Smoluca AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade 2020 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets första räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	195	252	233	197
Resultat efter finansiella poster	-43	39	51	34
Soliditet (%)	7,7	10,2	8,2	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 209	31 845	141 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 845	-31 845	0
Årets resultat			-33 084	-33 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 054</b>	<b>-33 084</b>	<b>107 970</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 054
årets förlust	-33 084
	<b>57 970</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 970
	<b>57 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	194 940	252 356
Övriga rörelseintäkter	9 511	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>204 451</b>	<b>252 356</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-157 113	-159 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 287	-29 841
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-204 400</b>	<b>-189 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>51</b>	<b>62 857</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-5	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 998	-23 713
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 003</b>	<b>-23 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-42 952</b>	<b>39 156</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	9 868	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>9 868</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-33 084</b>	<b>39 156</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 311
<b>Årets resultat</b>	<b>-33 084</b>	<b>31 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 279 539	1 300 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 958	112 736
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 395 497</b>	<b>1 412 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 395 497</b>	<b>1 412 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		551	12 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>551</b>	<b>12 778</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	30 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>30 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552</b>	<b>43 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 396 049</b>	<b>1 456 184</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		91 054	59 209
Årets resultat		-33 084	31 845
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 970</b>	<b>91 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 970</b>	<b>141 054</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	9 868
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>9 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		905 000	923 700
Övriga skulder		327 500	327 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 232 500</b>	<b>1 251 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		329	0
Skatteskulder		24 417	33 229
Övriga skulder		10 432	432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 579</b>	<b>54 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 396 049</b>	<b>1 456 184</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 och 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 420	1 025 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 420</b>	<b>1 025 420</b>
Ingående avskrivningar	-56 027	-35 518
Årets avskrivningar	-20 509	-20 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 536</b>	<b>-56 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>948 884</b>	<b>969 393</b>
Bokfört värde byggnader	948 884	969 393
Bokfört värde mark	330 655	330 655
	<b>1 279 539</b>	<b>1 300 048</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 000	46 000
Inköp	30 000	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 000</b>	<b>126 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 264	-3 932
Årets avskrivningar	-26 778	-9 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 042</b>	<b>-13 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 958</b>	<b>112 736</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	823 400	842 100
	<b>823 400</b>	<b>842 100</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kristianstad 2024-06-30

*Radomir Stanic*  
Radomir Stanic

*Dragan Nikic*  
Dragan Nikic