

Årsredovisning för
Jintorp Fastighets 2 AB
556546-5829

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jintorp Fastighets 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenkullen den 9 augusti 2025


Stefan Jinton

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jintorp Fastighets 2 AB, 556546-5829, med säte i Stenkullen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger hyresfastigheten Hunstugan 1:23, i Stenkullen, Lerum.

Bolaget ägs fr.o.m. 2006-11-01 av Jintons Åkeri & Entreprenad AB, 556432-4852.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	520 106	500 900	485 516	486 980
Resultat efter finansiella poster	155 217	286 265	236 720	-191 722
Soliditet, %	16	16	16	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	500 493
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 218
Vid årets slut	100 000	20 000	505 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 505.711, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	500 493
årets resultat	5 218
Totalt	505 711
disponeras för	
balanseras i ny räkning	505 711
Summa	505 711

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		520 106	500 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		520 106	500 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-347 595	-176 359
Personalkostnader		-10 447	-8 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-60 452	-60 452
Summa rörelsekostnader		-418 494	-245 785
Rörelseresultat		101 612	255 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 605	34 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3 664
Summa finansiella poster		53 605	31 150
Resultat efter finansiella poster		155 217	286 265
Bokslutsdispositioner			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-150 000	-286 264
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-286 264
Resultat före skatt		5 217	1
Skatter			
Årets resultat		5 217	1

2025110601345

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 043 162	2 103 614
Summa materiella anläggningstillgångar		2 043 162	2 103 614
Summa anläggningstillgångar		2 043 162	2 103 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 173	31 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga fordringar		36 173	35 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 768 389	1 787 301
Summa kassa och bank		1 768 389	1 787 301
Summa omsättningstillgångar		1 804 562	1 823 191
SUMMA TILLGÅNGAR		3 847 724	3 926 805

2025110601346

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 493	500 493
Årets resultat		5 217	1
Summa fritt eget kapital		505 710	500 494
Summa eget kapital		625 710	620 494
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	300
Summa avsättningar		-	300
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 128 868	3 228 868
Summa långfristiga skulder		3 128 868	3 228 868
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111	111
Övriga skulder		33 086	17 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 949	59 393
Summa kortfristiga skulder		93 146	77 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 847 724	3 926 805

2025110601347

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Byggnader	60 452	60 452
Summa	60 452	60 452

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 722 592	3 722 592
	<u>3 722 592</u>	<u>3 722 592</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 618 978	-1 558 526
-Årets avskrivning enligt plan	-60 452	-60 452
	<u>-1 679 430</u>	<u>-1 618 978</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 043 162	2 103 614

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

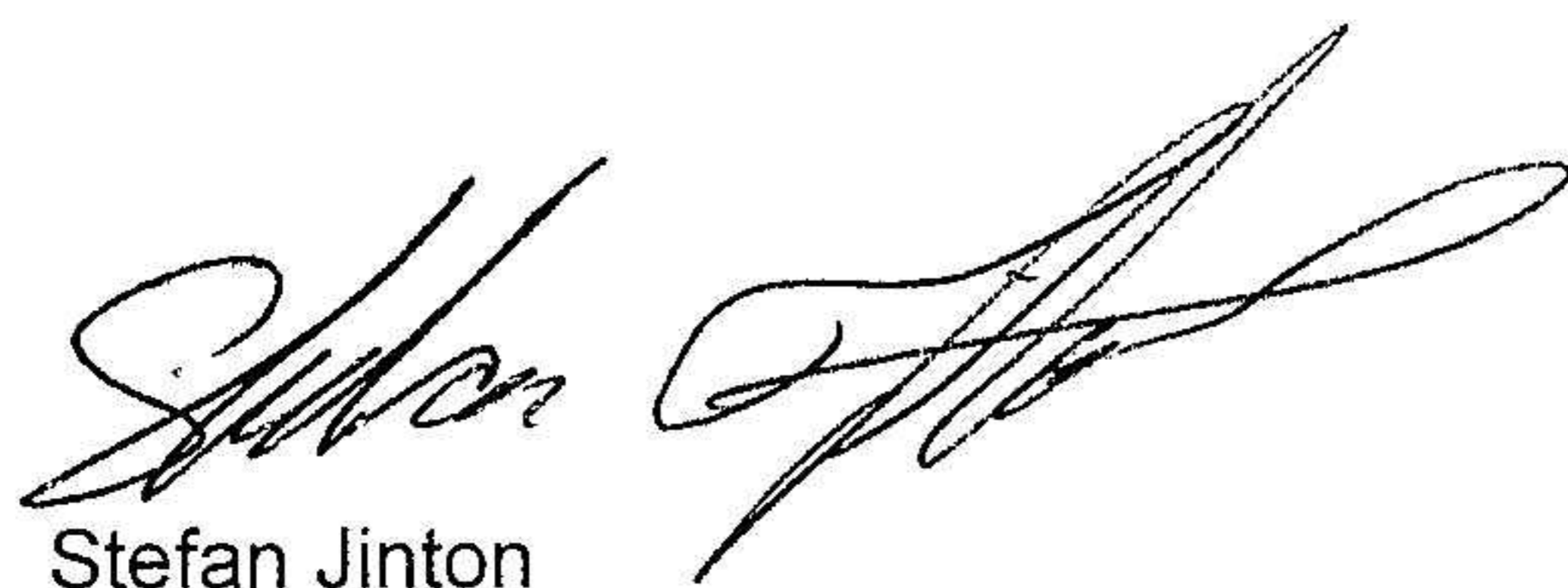
Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningen gjordes klar den 9 augusti 2025

Stenkullen 2025-08-09


Stefan Jinton