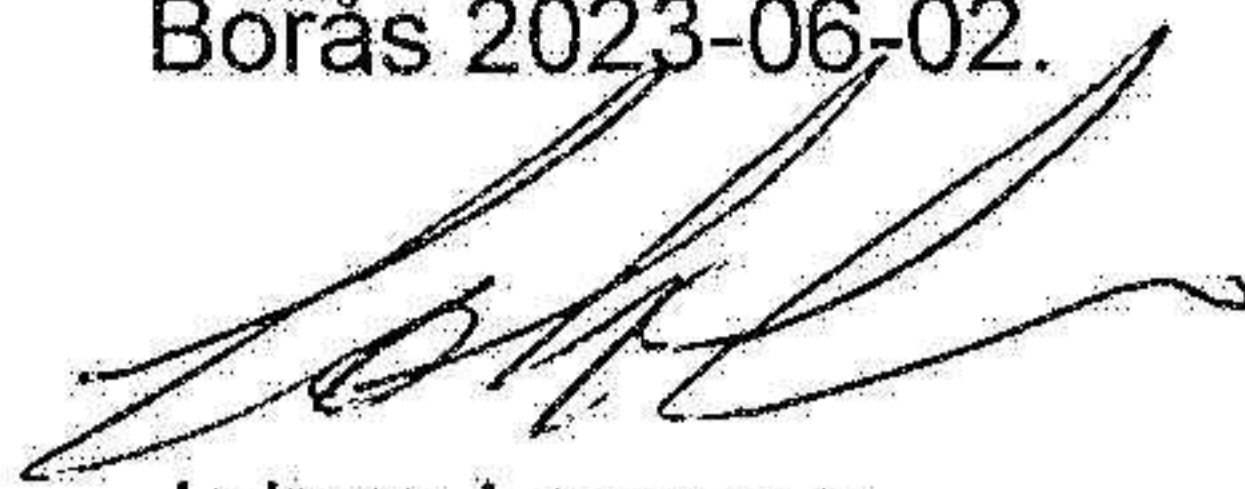


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergdalens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-06-02.



Johan Larsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Bergdalens Fastighets AB

559186-1223

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergdalens Fastighets AB, 559186-1223, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2018 och bedriver innehav och förvaltning av fastigheter. Bolagets innehav omfattar hyresfastigheten Rådjuret 7 i Borås med nio lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har, utöver löpande renoveringar av lägenheter, inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	874 184	890 046	912 548	430 757
Resultat efter finansiella poster	284 291	256 234	243 394	223 725
Soliditet, %	18	16	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		213 019
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-187 500
Årets resultat			224 996
Vid årets slut	50 000		250 515

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 250 515 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	25 519
årets resultat	224 996
Totalt	250 515
disponeras för	
utdelning, 500 st aktier * 390 kr per aktie	195 000
	55 515
Summa	250 515

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

pu

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		874 184	890 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		874 184	890 046
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 744	-428 612
Personalkostnader	2	-157 704	-157 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 660	-21 640
Summa rörelsekostnader		-563 108	-607 956
Rörelseresultat		311 076	282 090
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 785	-25 856
Summa finansiella poster		-26 785	-25 856
Resultat efter finansiella poster		284 291	256 234
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		284 291	256 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 295	-54 897
Årets resultat		224 996	201 337

2023062133981

h

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 086 810	1 101 550
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 480	16 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 098 290	1 117 950
Summa anläggningstillgångar		1 098 290	1 117 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		123	46
Summa kortfristiga fordringar		123	46
Kassa och bank			
Kassa och bank		576 438	584 208
Summa kassa och bank		576 438	584 208
Summa omsättningstillgångar		576 561	584 254
SUMMA TILLGÅNGAR		1 674 851	1 702 204

2023062133982

h

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 519	11 682
Årets resultat		224 996	201 337
Summa fritt eget kapital		250 515	213 019
Summa eget kapital		300 515	263 019
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	895 197	955 197
Summa långfristiga skulder		895 197	955 197
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		43 074	34 184
Skatteskulder		146 350	138 069
Övriga skulder		9 100	9 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 615	242 635
Summa kortfristiga skulder		479 139	483 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 674 851	1 702 204

la

2023062153983

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 131 030	1 131 030
-Vid årets slut	1 131 030	1 131 030
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 480	-14 740
-Årets avskrivning enligt plan	-14 740	-14 740
	-44 220	-29 480
Redovisat värde vid årets slut	1 086 810	1 101 550
Taxeringsvärden vid årets slut		
-Byggnader	9 128 000	6 819 000
-Mark	3 649 000	3 649 000
Totalt	12 777 000	10 468 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 187	33 187
-Vid årets slut	33 187	33 187
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 787	-9 887
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 920	-6 900
Vid årets slut	-21 707	-16 787
Redovisat värde vid årets slut	11 480	16 400

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	655 197
	655 197

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga kw
-----------------------	------	------------

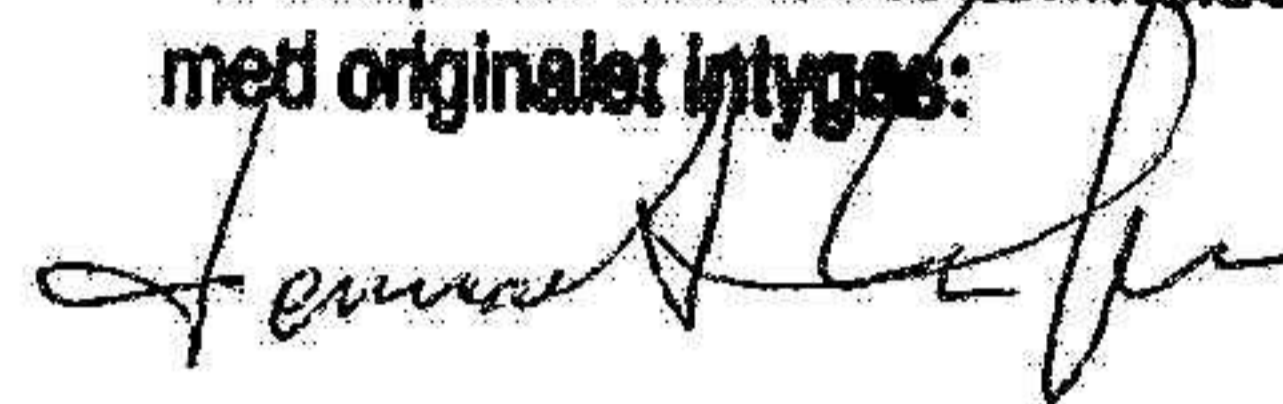
Underskrifter

Borås 2023-06-02.



Johan Larsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025062133986