

Årsredovisning

AYP Consulting AB

556960-8325

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-01-30


Anders Palmgren, Verkställande direktör

Årsredovisning

AYP Consulting AB

556960-8325

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen och investeringsverksamhet avseende fastigheter och värdepapper samt däremot förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2108-2207	2008-2107	1908-2007	1808-1907	1708-1807
Nettoomsättning	3 443	4 136	3 414	2 981	3 288
Resultat efter finansiella poster	1 930	3 593	2 975	1 855	2 112
Soliditet %	85	84	89	89	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 326 237	2 468 850	8 895 087
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		2 468 850	-2 468 850	0
Årets resultat			881 170	881 170
Belopp vid årets utgång	100 000	8 545 088	881 170	9 526 258

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 545 088
Årets resultat	881 170
<i>Summa</i>	9 426 258

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	9 126 258
<i>Summa</i>	9 426 258

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



RESULTATRÄKNING

1

2023020206373

	2021-08-01 2022-07-31	2020-08-01 2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 442 802	4 135 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 442 802	4 135 857
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-270 843	-317 194
Personalkostnader	-923 973	-786 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 500	-319 500
Summa rörelsekostnader	-1 301 316	-1 423 507
Rörelseresultat	2 141 486	2 712 350
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	339 620	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 147 178	1 294 678
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 663 934	-359 284
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 944	-55 160
Summa finansiella poster	-211 080	880 234
Resultat efter finansiella poster	1 930 406	3 592 584
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-460 000	-465 000
Summa bokslutsdispositioner	-460 000	-465 000
Resultat före skatt	1 470 406	3 127 584
Skatter		
Skatt på årets resultat	-589 236	-658 734
Årets resultat	881 170	2 468 850



BALANSRÄKNING

1

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	639 000	745 500
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	138 220	138 220
Summa materiella anläggningstillgångar		777 220	883 720

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	512 467	512 467
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 121 298	7 570 694
Andra långfristiga fordringar	7	2 731 527	1 275 573
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 365 292	9 358 734

Summa anläggningstillgångar

11 142 512 **10 242 454**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 235	–
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		175 000	–
Övriga fordringar		49 339	28 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	20 420
Summa kortfristiga fordringar		236 574	48 850

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 717 083	3 420 605
Summa kortfristiga placeringar		2 717 083	3 420 605

Kassa och bank

Kassa och bank		1 093 363	435 667
Summa kassa och bank		1 093 363	435 667

Summa omsättningstillgångar

4 047 020 **3 905 122**

SUMMA TILLGÅNGAR

15 189 532 **14 147 576**

AP
mw

2023020206374

2023020206375

	2022-07-31	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 545 088	6 326 237
Årets resultat	881 170	2 468 850
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 426 258</i>	<i>8 795 087</i>
Summa eget kapital	9 526 258	8 895 087
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 270 000	3 810 000
Summa obeskattade reserver	4 270 000	3 810 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	553 444	640 201
Summa långfristiga skulder	553 444	640 201
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	46 649	4 563
Skatteskulder	379 486	375 852
Övriga skulder	299 695	303 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	34 710
Summa kortfristiga skulder	839 830	802 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 189 532	14 147 576



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ingen avskrivning görs på materiella anläggningstillgångar med bestående värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-07-31	2021-07-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-07-31	2021-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 079 680	14 680
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	1 065 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 079 680	1 079 680
	Ingående avskrivningar	-334 180	-14 680
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-106 500	-319 500
	Utgående avskrivningar	-440 680	-334 180
	Redovisat värde	639 000	745 500

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-07-31	2021-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 220	138 220
	Utgående anskaffningsvärden	138 220	138 220
	Redovisat värde	138 220	138 220

2023020206377

Not		2022-07-31	2021-07-31
5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	512 467	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 425 500	512 467
	Utgående anskaffningsvärden	1 937 967	512 467
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 425 500	-
	Utgående nedskrivningar	-1 425 500	-
	Redovisat värde	512 467	512 467
6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	7 929 978	4 756 721
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 481 797	3 465 982
	Försäljningar	-313 847	-292 725
	Omklassificeringar m.m.	-1 378 912	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 719 016	7 929 978
	Ingående nedskrivningar	-359 284	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-238 434	-359 284
	Utgående nedskrivningar	-597 718	-359 284
	Redovisat värde	7 121 298	7 570 694
7	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 275 573	1 275 573
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 513 784	-
	Avgående fordringar	-57 830	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 731 527	1 275 573
	Redovisat värde	2 731 527	1 275 573
8	Ställda säkerheter		
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	639 000	745 500
	Summa ställda säkerheter	639 000	745 500

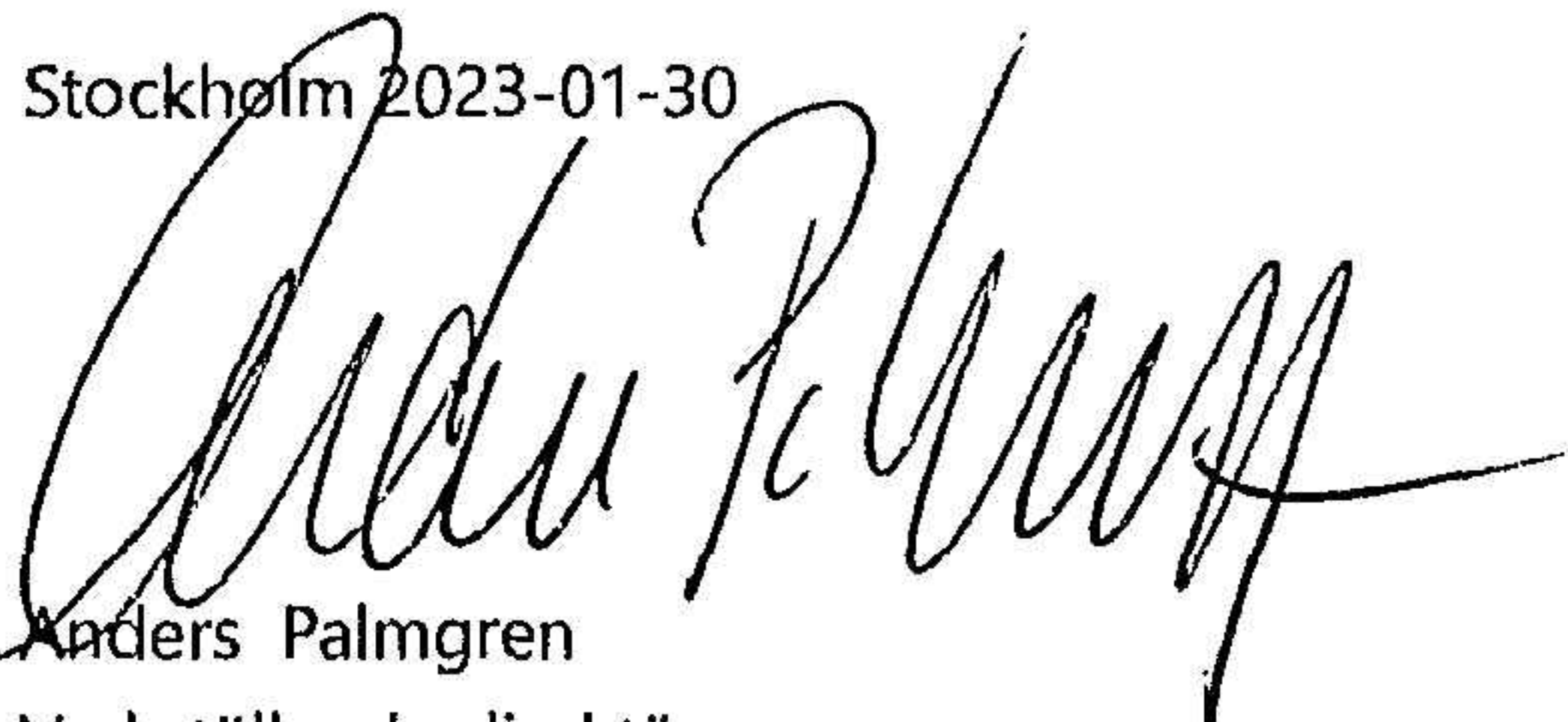


Not 9 Eventualförpliktelser

2022-07-31 2021-07-31

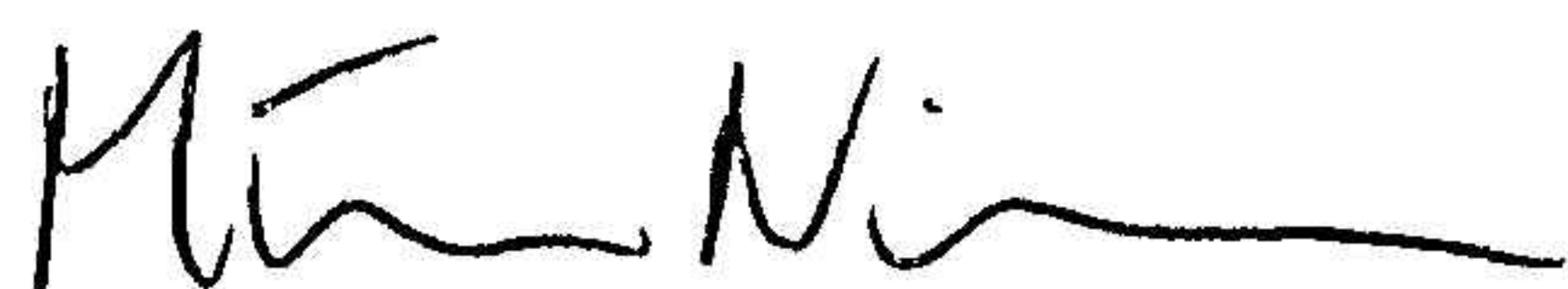
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-01-30



Anders Palmgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-30



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

2023020206378

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AYP Consulting AB
Org.nr 556960-8325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AYP Consulting AB för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AYP Consulting ABs finansiella ställning per den 2022-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AYP Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-08-01 - 2021-07-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-11-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AYP Consulting AB för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AYP Consulting AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-01-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mikael Nilsson", written over a horizontal line.

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor