

Årsredovisning
för
STIBA Fastigheter AB
559134-0558

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stiba Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-03-25


Joakim Österlund

Årsredovisning
för
STIBA Fastigheter AB
559134-0558
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för STIBA Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Årsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 78 000 | 78 000 | 78 000 | 60 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 15 537 | 14 547 | 12 408 | -11 159 |
| Soliditet% | 11 | 10 | 9 | 8 |

| | Aktie- kapital | Balanserat- resultat | Ägartillskott | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -68 219 | 120 000 | 14 547 | 116 328 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 14 547 | | -14 547 | 0 |
| Årets resultat | | | | 15 537 | 15 537 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -53 672 | 120 000 | 15 537 | 131 865 |

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

| | |
|------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 66 328 |
| årets vinst | 15 537 |
| | 81 865 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 81 865 |
| | 81 865 |

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

78 000

78 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

78 000

78 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 787

-19 827

Av- och nedskrivningar byggnader/markanl

-43 710

-43 710

Summa rörelsekostnader

-62 497

-63 537

Rörelseresultat

15 503

14 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

84

Summa finansiella poster

34

84

Resultat före skatt

15 537

14 547

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

15 537

14 547

Balansräkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, tomt

2

904 040

947 750

Summa materiella anläggningstillgångar

904 040

947 750

Summa anläggningstillgångar

904 040

947 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran koncernföretag

24 375

24 375

Kassa och bank

Kassa och bank

272 781

210 583

Summa kassa och bank

272 781

210 583

Summa omsättningstillgångar

297 156

234 958

SUMMA TILLGÅNGAR

1 201 196

1 182 708

Balansräkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 328

51 781

Årets resultat

15 537

14 547

Summa fritt eget kapital

81 865

66 328

Summa eget kapital

131 865

116 328

Långfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

1 053 582

1 053 582

Summa Långfristiga skulder

1 053 582

1 053 582

Kortfristiga Skulder

Leverantörsskulder

0

2 500

Skatteskulder

6 360

6 360

Övriga skulder

9 389

3 938

Summa Kortfristiga skulder

15 749

12 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 201 196

1 182 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

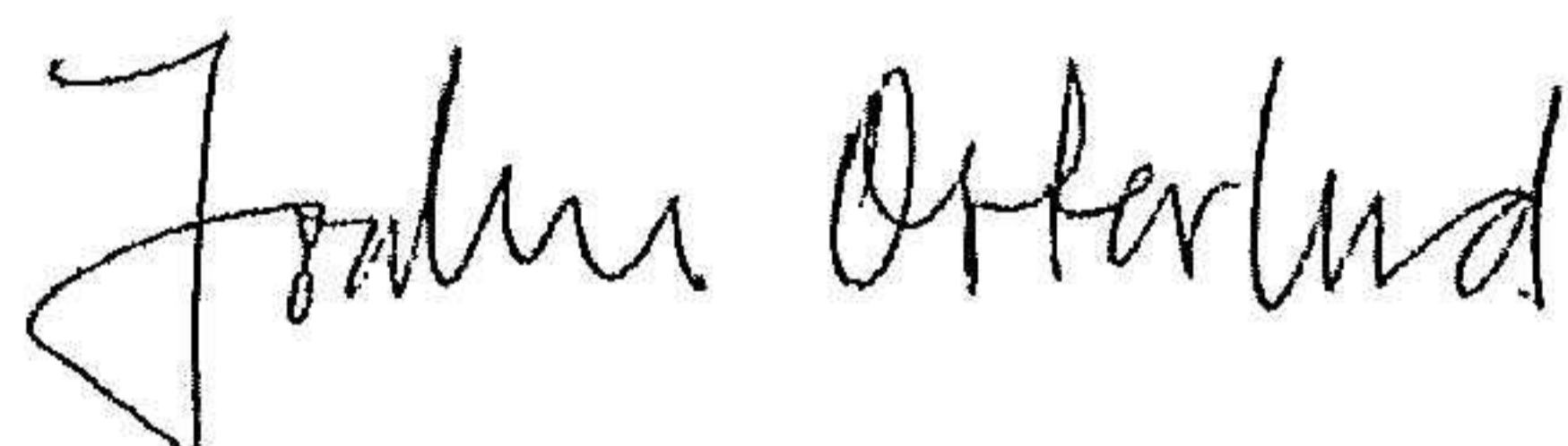
Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, typkod 420 4% per år

| Not 2 Byggnader, Tomt | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 203 037 | 1 203 037 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 203 037 | 1 203 037 |
| Ingående avskrivningar | -255 287 | -211 577 |
| Årets avskrivningar | - 43 710 | -43 710 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -298 997 | -255 287 |
| Utgående redovisat resultat | 904 040 | 947 750 |

Borås 2025-03-25



Joakim Österlund