

Styrelsen för

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 28 mars 2023



Fredrik Linderborg

Styrelsen för
Vacse Tingshuset AB
Org nr 556866-3891

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	11

MB

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vacse Tingshuset AB, organisationsnummer 556866-3891, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vacse AB (publ), organisationsnummer 556788-5883, med säte i Stockholm och ingår i Vacse AB (publ) koncernen. Se vidare not 10.

Verksamheten

Bolaget ingår i Vacse-koncernen vars affärsidé är att via helägda dotterbolag äga, utveckla och förvalta nybyggda eller nyrenoverade fastigheter i Sverige med offentliga hyresgäster och långa hyreskontrakt.

Bolaget äger 99,9 % av Vacse Tingshuset KB, orgnr 969700-5883, vilket i sin tur äger fastigheten Tabellen 3 i Sollentuna Kommun. Marknadsvärdet av denna fastighet uppgick per den 31 december 2022 till 549 (547) mkr. Koncernredovisning upprättas av Vacse AB (publ).

Bolaget har under året inte haft några egna anställda. All förvaltning har köpts från moderbolaget medan asset management köpts externt.

Sammanfattning av utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat från andelar i koncernföretag	17 157	16 427	16 709	17 728	16 341
Resultat efter finansiella poster, tkr	11 910	11 469	12 141	13 767	13 715
Balansomslutning	404 261	385 311	366 714	346 849	327 010

Resultat

Resultatutvecklingen löper enligt plan och inga väsentliga förändringar har skett under året eller efter dess utgång.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 11 910 tkr (11 469).

Koncernbidrag till moderbolaget har lämnats med 15 629 tkr (0).

Årets resultat uppgick till -4 029 tkr (8 090).

Finansiering och räntebindning

Vacse Tingshuset AB finansieras via lån från moderbolaget. Finansiella risker hanteras av centralt av moderbolaget.

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 16 878 015 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		16 878 015
	Summa	<u>16 878 015</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och noter.

Vacse Tingshuset AB
Org nr 556866-3891

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Övriga rörelsekostnader		-25	-25
Rörelseresultat		-25	-25
Resultat från finansiella poster	4		
Resultat från andelar i koncernföretag		17 157	16 427
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter fr koncernbolag		2 400	2 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 622	-7 333
Resultat efter finansiella poster		11 910	11 469
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade	5	-15 629	-
Resultat före skatt		-3 719	11 469
Skatt	6	-310	-3 378
Årets resultat		-4 029	8 090
Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.			

MP

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	7	144 860	144 860
Summa anläggningstillgångar		144 860	144 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		259 401	240 452
		259 401	240 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		259 401	240 452
SUMMA TILLGÅNGAR		404 261	385 311

NB

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 089	-3 178
Erhållet aktieägartillskott		23 996	3 230
Årets resultat		-4 029	8 090
		16 878	8 141
Summa eget kapital		16 928	8 191
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	2 494	2 184
Summa avsättningar		2 494	2 184
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	381 770	371 867
Summa långfristiga skulder		381 770	371 867
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		3 069	3 069
Summa kortfristiga skulder		3 069	3 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		404 261	385 311

MB

202304180352

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

Rapport över förändringar i eget kapital

2021			
Belopp i tkr	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel, årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets ingång	50	51	101
Årets resultat		8 090	8 090
Aktieägartillskott erhållna	-		-
Vid årets utgång	50	8 141	8 191
2022			
Belopp i tkr	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel, årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets ingång	50	8 141	8 191
Årets resultat		-4 029	-4 029
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning		-8 000	-8 000
Aktieägartillskott erhållna		20 766	20 766
Vid årets utgång	50	16 878	16 928

Aktiekapitalet var per 31 december 2022 fördelat på 500 registrerade aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kronor per aktie

MO

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 910	11 469
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, ej reglerat koncernbidrag		-15 629	-
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, ej reglerat aktieägartillskott		20 766	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>17 047</u>	<u>11 469</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-18 949	-18 598
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-1 902</u>	<u>-7 129</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring av koncernmellanhavande		9 902	7 128
Utdelning		-8 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>1 902</u>	<u>7 128</u>
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

MK

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

Noter*Belopp i tkr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper****Överensstämmelse med lag och normgivning**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Fastställelse

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 mars 2023. Resultat- och balansräkning kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman den 28 mars 2023.

Värderingsgrunder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

Rapporteringsenhet och redovisningsvaluta

Företagets funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp anges i tusental kronor om inget annat anges.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Bedömningar och uppskattningar

Allt upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs mot faktiskt utfall.

Nya och ändrade IFRS standarder och tolkningar som ännu inte trätt i kraft.

De standarder och tolkningar som ännu inte trätt i kraft förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån från kreditinstitut och moderbolag.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition oavsett om koncernbidraget lämnas eller erhålles. Det erhållna eller lämnade koncernbidraget påverkar företagets aktuella skatt eller i vissa fall uppskjutna skatt.

Skatt

Redovisad skatt omfattar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt beräknas utifrån gällande skattesats. För år 2022 är den aktuella skattesatsen 20,6%. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser skatt på årets skattepliktiga resultat. Skattepliktigt resultat kan skilja sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kan förväntas medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. *M/te*

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

Nedskrivningar

De redovisade värdena för företagets tillgångar kontrolleras vid varje rapporttillfälle för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång, och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas, grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden – en så kallad kassagenererande enhet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva bevis på att en finansiell tillgång eller grupp av tillgångar är i behov av nedskrivning. Objektiva bevis utgörs av observerbara förhållanden som inträffat och som har en negativ inverkan på möjligheten att återvinna anskaffningsvärdet.

Kundfordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Detta innebär att fordringarna redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster. Bolaget har en nedskrivningsmodell som baseras på förväntade kreditförluster. Modellen innebär att det löpande görs en bedömning av kreditreserveringar baserat på historik, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida förutsättningar. Förluster hänförliga till osäkra fordringar redovisas bland fastighetskostnader. Fordringar med nedskrivningsbehov redovisas till nuvärdet av förväntade framtida kassaflöden.

Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att full betalning från kunden förväntas erhållas.

Avsättningar

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det föreligger ovisshet om tidpunkt för betalning eller beloppets storlek. En avsättning redovisas när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av vad som krävs för att reglera den förpliktelsen på balansdagen. En avsättning för förlustkontrakt redovisas när de förväntade fördelarna som förväntas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga kostnaderna för att uppfylla förpliktelserna enligt kontraktet.

Aktieägartillskott och lämnad utdelning

Erhållet aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Lämnad utdelning respektive återbetalning av aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om utdelning respektive återbetalning fattats.

Not 2 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några händelser efter periodens utgång som bedöms vara av vikt att rapportera.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Arvode till bolagets revisorer faktureras moderbolaget Vacse AB (publ).

Not 4 Finansiella intäkter och kostnader**Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Resultat från andelar i dotterbolag	17 157	16 427
	17 157	16 427

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	2 400	2 400
	2 400	2 400

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-7 622	-7 333
	-7 622	-7 333

MB

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

Not 5 Bokslutsdispositioner, övriga

	2022	2021
Koncernbidrag, lämnade	-15 629	-
	-15 629	-

Not 6 Skatt

	2022	2021
Aktuell skattekostnad		
Årets skattekostnad, aktuell skatt	-	-3 069
Aktuell skatt	-	-3 069
Uppskjuten skattekostnad		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-310	-310
Totalt redovisad skattekostnad	-310	-3 378

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-3 702		11 469
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	763	20,6%	-2 363
Ej avdragsgill ränta	-29,1%	-1 076	8,9%	-1 016
Övrig, avser skatt på överavskrivningar	0,1%	3	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	-8,4%	-310	29,5%	-3 378

Not 7 Andelar i kommanditbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	144 860	144 860
	144 860	144 860
Redovisat värde vid årets slut	144 860	144 860

Specifikation av företagets innehav av andelar i koncernföretag

	2022-12-31			2021-12-31	
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	Redovisat värde	Redovisat värde	
Vacse Tingshuset KB / 969700-5883 / Sollentuna Kommun	1,998	99,9	144 860	144 860	

Not 8 Finansiella instrument och finansiell riskhantering**Finansiell riskhantering**

Hantering av finansiella risker inom Vacse-koncernen är centraliserad till finansfunktionen i Vacse AB (publ) och regleras av koncernens finanspolicy som gäller för samtliga koncernföretag. För mer information om koncernens finansiella risker och hanteringen av dessa, se årsredovisningen för Vacse AB (publ). Företaget är exponerat för följande finansiella risker: finansieringsrisk, ränterisk samt kreditrisk.

Finansieringsrisk

Företaget innehar ett koncerninternt lån från moderbolaget om 381 770 (371 867) tkr. Lånet löper tills vidare.

Ränterisk

Lån från moderbolaget löper med en årlig ränta som motsvarar moderbolagets upplåningsränta. Moderbolaget säkrar ränterisken via derivatinstrument.

Kreditrisk

Företaget genomför sedvanliga kreditprövningar före det att en ny hyresgäst accepteras. Bolagets hyresgäster utgörs av offentlig förvaltning och kreditrisken är därmed försumbar.

Bolagets maximala exponering för kreditrisk uppgår till det redovisade värdet av fordringar. Några osäkra fordringar föreligger ej.

Not 9 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser - 99,9 % i Vacse Tingshuset KB	-	-

MB

Vacse Tingshuset AB

Org nr 556866-3891

Not 10 Transaktioner med närstående**Närstående relationer**

Bolaget har en närstående relation med moderbolaget, dess ägare och sina systerföretag.
Under året har ränta till koncernbolag belastat bolaget med 5 222 (4 933) tkr.

Not 11 Koncern- och företagsuppgifter

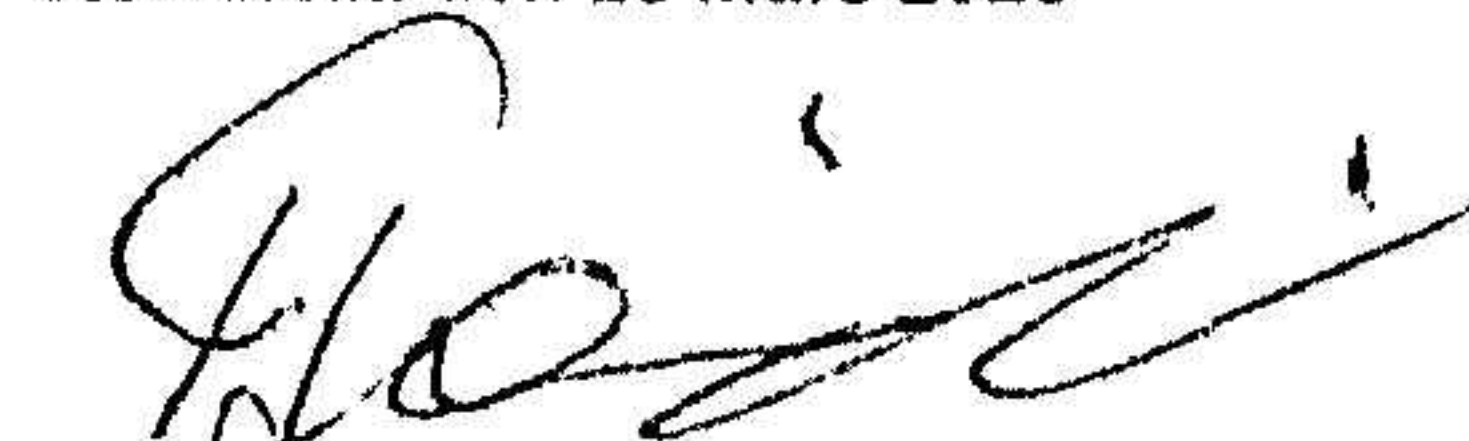
Vacse Tingshuset AB är ett helägt dotterföretag till Vacse AB (publ) med organisationsnummer 556788-5883 båda med säte i Stockholm. Vacse AB (publ) upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Huvudkontorets adress är Kungsgatan 26, Stockholm.

Not 12 Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 16 878 015 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		16 878 015
	Summa	<u>16 878 015</u>

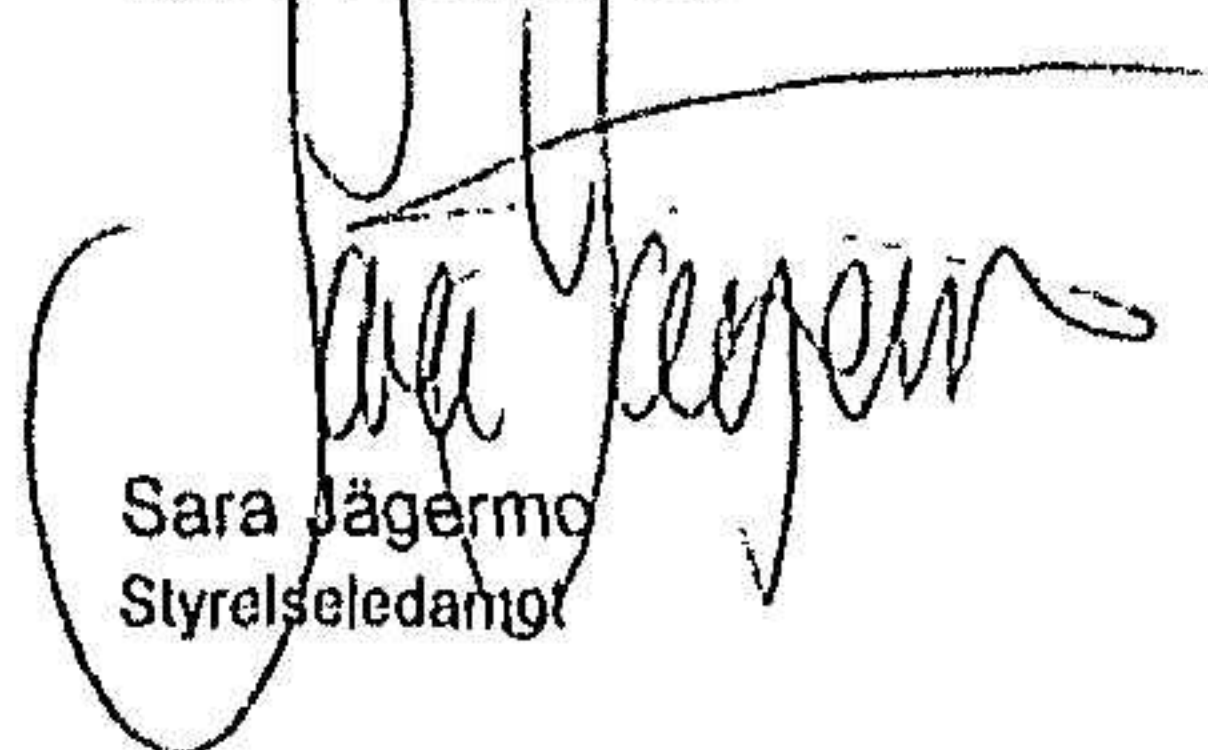
Stockholm den 28 mars 2023



Fredrik Linderborg
Styrelsens ordförande



Henrik Molin
Styrelseledamot



Sara Jägermo
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28, 3 2023
Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vacse Tingshuset AB

Org.nr. 556866 - 3891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vacse Tingshuset AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vacse Tingshuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vacse Tingshuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

NB

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vacse Tingshuset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vacse Tingshuset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bakföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm 2023 - 03 - 28

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.