

Årsredovisning

Olarsfjällen sälengårdarna2 AB

559337-0660

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils Åke Jonas Persson , Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet

Bolagets inriktning är att genom markförvärv investera och samordning med extern entreprenör uppföra fritidslägenheter i Sälen

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade mark i Sälen under föregående verksamhetsår där ett externt bolag uppför 17 st lägenheter åt Bostadsrättsföreningen Olarsfjällen 2.

Projektet förväntas avslutas under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2109-2212
Soliditet %	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital
- Belopp vid årets ingång	25 000
- Belopp vid årets utgång	25 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	0
-----------------------	---

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-27 2022-12-31
Årets resultat	0	0

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 092 200	1 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 092 200</i>	<i>1 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 092 200	1 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 117 200	1 025 000

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Summa eget kapital	25 000	25 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 092 200	1 000 000
Summa kortfristiga skulder	1 092 200	1 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 117 200	1 025 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
	Inköp	92 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 092 000	1 000 000

UNDERSKRIFTER

Hässleholm

Nils Åke Jonas Persson

Nils Åke Jonas Persson

Styrelseledamot

2024-07-23