

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bara Hippodrom**  
559440-2090

Räkenskapsåret  
2023-07-03 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Charlotta Strömgren Jönsson, Verkställande direktör  
2025-07-01

Styrelsen för Fastighets AB Bara Hippodrom avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Fastighetsbolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagens första verksamhetsår.

### Ägarförhållanden

Ägare som innehaver mer än tio procent av andelerna i företaget

Holding AB Bara Hippodrom  
559440-2058  
Säte: Trelleborg

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15
Balansomslutning	5 035
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-14 884	<b>-14 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 884</b>	<b>35 116</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-14 884
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 884
	<b>-14 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-03  
-2024-12-31  
(18 mån)

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-14 884

**-14 884**

**Rörelseresultat**

**-14 884**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 884**

**Resultat före skatt**

**-14 884**

**Årets resultat**

**-14 884**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 035 083

**5 035 083**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

33

**5 035 116**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 035 116**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-14 884

**-14 884**

**Summa eget kapital**

**35 116**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 035 116**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

5 000 000

**5 000 000**

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn

Holding AB Bara Hippodrom

Org.nr

559440-2058

Säte

Trelleborg

### Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser

Trelleborg 2025-06-30

*Charlotta Strömgren Jönsson*  
Charlotta Strömgren Jönsson  
Verkställande direktör / Styrelseledamot

*Anne-Kathrine Heiberg*  
Anne-Kathrine Heiberg  
Styrelseledamot