

# Årsredovisning

## Starby Hotell AB

Org.nr 556493-7463

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Starby Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena den 17 juni 2024



Stefan Carneteg

2024062027619

# Årsredovisning

## Starby Hotell AB

Org.nr 556493-7463

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Starby Hotell AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Vadstena

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget, med säte i Vadstena, registrerades år 1994 och bedriver sedan dess hotell, konferens, restaurang och spa-verksamhet i Vadstena.

Starby Hotell är ett familjeägt hotell som erbjuder högkvalitativa helhetssupplevelser med paketerbudanden för både konferens, weekend och spagäster med gastronomiska upplevelser.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Heleneborg Holding AB, org nr 559011-3675 med säte i Vadstena.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	41 520	35 490	24 369	15 319
Resultat efter finansiella poster	4 206	8 731	3 056	-1 907
Soliditet (%)	29	23	16	10
Balansomslutning	54 492	55 757	35 433	23 693

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Tillväxten beror på vårt fokus på kvalitet och kundupplevelse, vilket har lockat fler privat- och affärsresenärer. Vårt nyrenoverade spa och utökade konferensutbud har ökat bokningarna och dessutom är vi nu stolta över att vara ett fyrstjärnigt hotell.

2024062027622

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	2 120 001	20 000	2 163 502	5 063 158	10 566 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				5 063 158	-5 063 158	0
Avskrivning på uppskrivning		-120 000		120 000		0
Årets resultat					1 918 265	1 918 265
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 000 001</b>	<b>20 000</b>	<b>7 346 660</b>	<b>1 918 265</b>	<b>12 484 926</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 (2 500 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 346 660
årets vinst	1 918 265
	<b>9 264 925</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 264 925
	<b>9 264 925</b>

2024062027623

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		41 519 553	35 489 554
Övriga rörelseintäkter	2	443 936	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 963 489</b>	<b>35 589 554</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-5 318 420	-4 150 235
Handelsvaror		-2 096 888	-1 690 056
Övriga externa kostnader		-11 617 713	-6 848 655
Personalkostnader	3	-13 494 752	-10 606 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 475 911	-2 153 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 003 684</b>	<b>-25 448 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 959 805</b>	<b>10 141 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 667	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 767 405	-1 410 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 753 738</b>	<b>-1 410 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 206 067</b>	<b>8 730 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	0
Förändring av överavskrivningar		-1 364 906	-2 771 304
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 854 906</b>	<b>-2 771 304</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 351 161</b>	<b>5 959 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-432 896	-896 421
<b>Årets resultat</b>		<b>1 918 265</b>	<b>5 063 158</b>

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30  
1

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	38 218 531	39 921 318
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 394 677	11 316 817
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 613 208</b>	<b>51 238 135</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	19 174	19 174
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 174</b>	<b>19 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 632 382</b>	<b>51 257 309</b>

*Omsättningstillgångar*

*Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		465 117	352 907
<b>Summa varulager</b>		<b>465 117</b>	<b>352 907</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 455 341	1 983 068
Övriga fordringar		1 374 093	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		313 970	27 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 143 404</b>	<b>2 010 089</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		250 899	2 136 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 899</b>	<b>2 136 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 859 420</b>	<b>4 499 891</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 491 802</b>	<b>55 757 200</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Uppskrivningsfond		2 000 001	2 120 001
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 220 001</b>	<b>3 340 001</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 346 660	2 163 502
Årets resultat		1 918 265	5 063 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 264 925</b>	<b>7 226 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 484 926</b>	<b>10 566 661</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		4 136 210	2 771 304
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 136 210</b>	<b>2 771 304</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 342 500	26 228 125
Skulder till koncernföretag		8 850 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 192 500</b>	<b>34 228 125</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		817 500	817 500
Förskott från kunder		1 780 744	1 570 721
Leverantörsskulder		2 333 073	1 771 180
Skatteskulder		1 278 053	854 192
Övriga skulder		773 648	674 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 695 148	2 503 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 678 166</b>	<b>8 191 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 491 802</b>	<b>55 757 200</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna bidrag för personal	443 936	0
Försäkringsersättningar	0	100 000
	<b>443 936</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	21	16

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-360 000	-280 000
Räntekostnader, övriga	-1 407 405	-1 130 122
	<b>-1 767 405</b>	<b>-1 410 122</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 999 328	28 938 628
Inköp	0	25 060 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 999 328</b>	<b>53 999 328</b>
Ingående avskrivningar	-16 198 011	-15 055 468
Årets avskrivningar	-1 582 787	-1 142 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 780 798</b>	<b>-16 198 011</b>
Ingående uppskrivningar	2 120 001	2 240 001
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 000 001</b>	<b>2 120 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 218 531</b>	<b>39 921 318</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 411 864	7 934 404
Inköp	1 823 726	9 477 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 235 590</b>	<b>17 411 864</b>
Ingående avskrivningar	-6 095 047	-5 203 988
Årets avskrivningar	-1 745 866	-891 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 840 913</b>	<b>-6 095 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 394 677</b>	<b>11 316 817</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 174	19 174
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 174</b>	<b>19 174</b>
<hr/>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 174</b>	<b>19 174</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 072 500	22 958 125
	<b>16 072 500</b>	<b>22 958 125</b>

**Not 9 Skulder till koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder till koncernföretag	8 850 000	8 000 000
	<b>8 850 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
<hr/>		
	<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

2024062027629

Vadstena den 17 juni 2024



Stefan Carneteg

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024



Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor



2024062027631

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Starby Hotell AB, org.nr 556493-7463

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Starby Hotell AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Starby Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Starby Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisionsmål*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024062027632

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Sammanfattning

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Starby Hotell AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Sammanfattning av uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Starby Hotell AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 17 juni 2024

Ernst & Young AB

Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor