

Årsredovisning

för

Sundbergs fastigheter i Boden 1 AB

559140-6201

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Olofsson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Sundbergs fastigheter i Boden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 182	1 175	1 301	1 394
Soliditet (%)	1,6	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 544	2 075	64 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 075	-2 075	0
Årets resultat			867 935	867 935
Belopp vid årets utgång	50 000	14 619	867 935	932 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 619
årets vinst	867 935
	882 554
disponeras så att till aktieägare utdelas (17,20 kronor per aktie) i ny räkning överföres	860 000
	22 554
	882 554

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 875

-13 000

Summa rörelsekostnader

-14 875

-13 000

Rörelseresultat

-14 875

-13 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 197 504

1 188 346

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157

-19

Summa finansiella poster

1 197 347

1 188 327

Resultat efter finansiella poster

1 182 472

1 175 327

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

-1 170 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 170 000

Resultat före skatt

1 182 472

5 327

Skatter

Skatt på årets resultat

-314 537

-3 252

Årets resultat

867 935

2 075

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	56 509 786	22 237 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 509 786	22 237 144
Summa anläggningstillgångar		56 509 786	22 237 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3
Summa kortfristiga fordringar		0	3
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 003
SUMMA TILLGÅNGAR		56 559 786	22 287 147

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 619	12 545
Årets resultat		867 935	2 075
Summa fritt eget kapital		882 554	14 620
Summa eget kapital		932 554	64 620
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		22 202 432	22 202 432
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 092 011	0
Summa långfristiga skulder		55 294 443	22 202 432
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		317 789	7 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		332 789	20 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 559 786	22 287 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 237 143	21 062 793
Omklassificeringar	33 075 139	0
Andel av årets resultat i intressebolaget	1 197 504	1 188 346
Årets uttag från intressebolaget	0	-13 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 509 786	22 237 143
Utgående redovisat värde	56 509 786	22 237 143

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	55 294 443	22 202 432
	55 294 443	22 202 432

Sundsvall 2025-06-19

Håkan Olofsson
Håkan Olofsson
Ordförande

Carola Olofsson
Carola Olofsson
Verkställande direktör