

Årsredovisning för

Sundsvärden Fastigheter AB

559258-0772

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvärden Fastigheter AB, 559258-0772, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma kommun registrerades 2020-06-02 och ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och bolag.

Bolaget ägs av Investen Fastigheter AB, 50%, Tom:son AB, 25%, och Öresundsvärden AB, 25%.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	526 000
Resultat efter finansiella poster	-3 693	6 095	12 035 402	14 341
Soliditet, %	41	100	100	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 052 492
Årets resultat		-3 693
Vid årets slut	50 000	2 048 799

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 048 799, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 052 492
årets resultat	-3 693
Totalt	2 048 799
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 048 799
Summa	2 048 799

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AK
PW

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-4 683	6 000
Summa rörelsekostnader		-4 683	6 000
Rörelseresultat		-4 683	6 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		990	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		990	95
Resultat efter finansiella poster		-3 693	6 095
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 693	6 095
Skatter			
Årets resultat		-3 693	6 095

MM PW

2024032613641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		4 766 676	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 841 676	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 841 676	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		206 841	209 605
Summa kortfristiga fordringar		206 841	209 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 283	1 872 887
Summa kassa och bank		15 283	1 872 887
Summa omsättningstillgångar		222 124	2 082 492
SUMMA TILLGÅNGAR		5 063 800	2 107 492

Handwritten signature and initials
PW

2024052613642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 052 492	2 046 397
Årets resultat		-3 693	6 095
Summa fritt eget kapital		2 048 799	2 052 492
Summa eget kapital		2 098 799	2 102 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 960 000	0
Summa långfristiga skulder		2 960 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 001	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 063 800	2 107 492

APB
PW

2024032613643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Redovisat värde vid årets slut	75 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sundsvärden Logistikfastigheter AB, 559327-8491, Lomma	500	100	75 000
			75 000

AM
PW

2024032613644

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

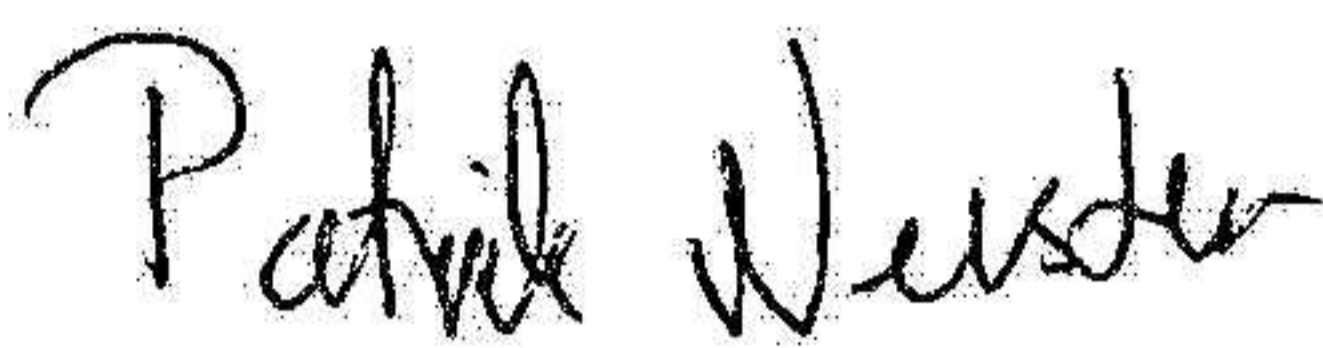
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Lomma den 11 mars 2024



Patrik Nevsten
Styrelseledamot



Andreas Meyer
Verkställande direktör

2024032613645

2024032613647

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvärden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 11 mars 2024.


Andreas Meyer
Verkställande direktör

PW