

Årsredovisning

för

Månsgården Fastighets AB

559033-4404

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsgården Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30



Mathias Svensson

Årsredovisning
för
Månsgården Fastighets AB
559033-4404

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Månsgården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Bergvik 1:37. Bolaget har sitt säte i Värmlands Län, Karlstads kommun. Bolaget ägs till lika delar av Månsgården Invest AB (Org nr: 559033-4446) och Thon Sverige AB (556656-1170). Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2024 förvärvade Bolaget fastigheten Bergvik 1:37. I maj 2024 köpte Thon Sverige AB 50 % av aktierna i Bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	-39	1
Balansomslutning	9 564	2 098
Soliditet	84	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		52	656	50 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-656	656	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000			8 000 000
Årets resultat				-30 725	-30 725
Belopp vid årets utgång	50 000	8 000 000	-604	-29 413	8 019 983

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708
erhållet aktieägartillskott	8 000 000
årets förlust	-30 725
	7 969 983
disponeras så att i ny räkning överföres	7 969 983
	7 969 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060207851

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-55 340	0
		-55 340	0
Rörelseresultat		-55 340	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 026	826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383	0
		16 643	826
Resultat efter finansiella poster		-38 697	826
Resultat före skatt		-38 697	826
Skatt på årets resultat	2	7 972	-170
Årets resultat		-30 725	656

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

6 728 075

2 051 250

6 728 075

2 051 250

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

7 972

0

7 972

0

Summa anläggningstillgångar

6 736 047

2 051 250

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

2 827 960

47 142

Summa omsättningstillgångar

2 827 960

47 142

SUMMA TILLGÅNGAR

9 564 007

2 098 392

2025060207852

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 000 708

52

Årets resultat

-30 725

656

7 969 983

708

Summa eget kapital

8 019 983

50 708

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 840

0

Aktuella skatteskulder

184

184

Övriga skulder

1 492 000

2 047 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 544 024

2 047 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 564 007

2 098 392

2025060207853

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025060207855

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-170
Uppskjuten skatt	7 972	0
Skatt på årets resultat	7 972	-170

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 051 250	2 051 250
Årets inköp	4 676 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 728 075	2 051 250
Utgående redovisat värde	6 728 075	2 051 250

Not 4 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag

	2024-12-31	2023-12-31
Årets förändring	7 972	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 972	0
Utgående redovisat värde	7 972	0

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Svensson
Ordförande

Anders Hemmingson
Styrelseledamot

Erik Hemmingson
Styrelseledamot

Carl Nicolai Lundgreen Vold
Styrelseledamot

Johanna Egeborn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Niclas Nordström
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

JOHANNA EGEBORN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mångården Fastighets AB

708ec2fb-c0d1-4f4d-832b-57ad58f45859 - 2025-05-22 11:53:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6354c2dd-343b-4758-9927-f2c39556e486 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Carl Nicolai Lundgreen Vold

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

b66289c5-ea1b-4a73-8c45-8e49855e96bc - 2025-05-22 13:11:27 UTC +03:00

BankID - b15d41d1-8ca1-47a4-ba87-a6e469c4d3f5 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

ANDERS HEMMINGSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mångården Invest AB

bf9b3fc9-68a2-457c-89b6-48139a0922c2 - 2025-05-22 15:22:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b6cfd5aa-b718-47dc-a544-3ee72f458b99 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ERIK HEMMINGSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: M invest

23779a11-8225-4221-a4cb-164ff8f84b28 - 2025-05-22 16:27:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b0cb2dcd-9eb7-4399-a50e-81e1bbba73dc - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anders Mathias Svensson

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

b7ed9d71-10f8-421d-9585-21a4eb2a4d1d - 2025-05-22 21:18:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - aea536fa-b50f-4dda-992f-39b2c690d197 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Eric Niklas Nordström

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BDO Sweden AB

48399796-e455-453c-9c2a-d521cfcc6104 - 2025-05-27 13:37:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 22a79d39-509f-4ea0-b814-744afaf23579 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende

2025060207857



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mångården Fastighets AB, org.nr 559033-4404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mångården Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mångården Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mångården Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mångården Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mångården Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Niclas Nordström

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Niclas Nordström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-27 11:34:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: b41428c9e0ca4803ab1398b228ca30b1