

**Årsredovisning**  
för  
**VIIA Fastigheter i Småland AB**  
559304-1717

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alexander Escander Louhichi, Verkställande direktör  
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver vård och omsorgsverksamhet i form av skyddat boende, stödboende och Hem för vård eller boende (HVB) med säte i Kalmar län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nationell omsorgsresurs i Sverige AB har under verksamhetsår 2023 ändrat sin inriktning av verksamhet samt bolagets namn. Verksamheten kommer under 2024/2025 bedriva uthyrning av lägenheter i Småland till gästarbetare samt turister.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning				0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Totalt	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
Totalt	<b>0</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Årets resultat		0	0
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Sundbyberg

*Alexander Escander Louhichi*  
Alexander Escander Louhichi  
Styrelseledamot och VD  
2024-07-31