

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torups Fastighet AB

Org.nr. 559266-9682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andrej Jelacic, Styrelseledamot  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hylte kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-637 250	-7 000	-12 875	0
Soliditet (%)	91,68	6,20	7,28	25,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	12 125	-7 000	30 125
Balanseras i ny räkning		-7 000	7 000	0
Erhållna aktieägartillskott		676 000		676 000
Årets resultat			-637 250	-637 250
Belopp vid årets utgång	25 000	681 125	-637 250	68 875

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	681 125
Årets resultat	-637 250
	<u>43 875</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	43 875
	<u>43 875</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Torups Fastighet AB

Org.nr. 559266-9682

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-8 050</u>	<u>-7 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 050</b>	<b>-7 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 050</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-629 200</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-629 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-637 250</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-637 250</b>	<b>-7 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-637 250</b></u>	<u><b>-7 000</b></u>

# Torups Fastighet AB

Org.nr. 559266-9682

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>75 000</u>	<u>485 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	485 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	485 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>125</u>	<u>875</u>
Summa kassa och bank		125	875
Summa omsättningstillgångar		125	875
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 125</b>	<b>485 875</b>

**Torups Fastighet AB**

Org.nr. 559266-9682

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		681 125	12 125
Årets resultat		<u>-637 250</u>	<u>-7 000</u>
Summa fritt eget kapital		43 875	5 125
<b>Summa eget kapital</b>		68 875	30 125
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>449 500</u>
Summa långfristiga skulder		0	449 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Summa kortfristiga skulder		6 250	6 250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 125</b>	<b>485 875</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 000	485 000
Lämnade aktieägartillskott	219 200	0
Utgående anskaffningsvärden	704 200	485 000
Årets nedskrivningar	-629 200	0
Utgående nedskrivningar	-629 200	0
Redovisat värde	75 000	485 000

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	449 500
Långfristiga skulder avser skulder till koncernbolag, ingen amorteringsplan finns.		

**Övriga noter****Not 4 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Torups Fastighet AB

Org.nr. 559266-9682

## NOTER

Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torup

*Andrej Jelacic*

Andrej Jelacic

2025-06-25