

# Årsredovisning

för

## Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB

556590-3175

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 november 2023



Torsten Kai Larsen

Styrelsen och verkställande direktören för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är utveckling av bostäder och lokaler  
Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En ny byggnation har påbörjats på fastigheten Kummelsnäs 1:860, men är fortfarande bara i startfas.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	77	1 540	864	6
Resultat efter finansiella poster	-739	2 298	346	-81
Soliditet (%)	30	42	31	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 020 295	1 356 706	<b>3 477 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 356 706	-1 356 706	<b>0</b>
Årets resultat			-169 074	<b>-169 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 377 001</b>	<b>-169 074</b>	<b>3 307 927</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 377 002
årets förlust	-169 074
	<b>3 207 928</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 207 928
	<b>3 207 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1                    2022-05-01                    2021-05-01  
                         -2023-04-30                    -2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		76 610	1 540 273
Övriga rörelseintäkter		0	2 015 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>76 610</b>	<b>3 556 180</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-502 264	-462 081
Personalkostnader	2	-77 875	-703 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-580 139</b>	<b>-1 165 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-503 529</b>	<b>2 390 899</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 589	-111 118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 545</b>	<b>-111 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-739 074</b>	<b>2 279 781</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		570 000	-570 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>570 000</b>	<b>-570 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-169 074</b>	<b>1 709 781</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-353 075
<b>Årets resultat</b>		<b>-169 074</b>	<b>1 356 706</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 307 000

7 307 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

2 953 186

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 260 186**

**7 307 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 260 186**

**7 307 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

226 328

123 729

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 830

119 144

**Summa kortfristiga fordringar**

**331 158**

**242 873**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

471 809

1 742 589

**Summa kassa och bank**

**471 809**

**1 742 589**

**Summa omsättningstillgångar**

**802 967**

**1 985 462**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 063 153**

**9 292 462**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 377 002

2 020 295

Årets resultat

-169 074

1 356 706

**Summa fritt eget kapital**

**3 207 928**

**3 377 001**

**Summa eget kapital**

**3 307 928**

**3 477 001**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

570 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**570 000**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

1 469 101

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000

4 550 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 969 101**

**4 550 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 844

19 265

Skatteskulder

385 293

369 022

Övriga skulder

248 464

220 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 523

86 433

**Summa kortfristiga skulder**

**786 124**

**695 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 063 153**

**9 292 462**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	ingen avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,6

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 307 000	8 637 348
Inköp		7 307 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 637 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 307 000</b>	<b>7 307 000</b>
Ingående avskrivningar	0	-157 098
Försäljningar/utrangeringar	0	157 098
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 307 000</b>	<b>7 307 000</b>

Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	2 581 000	2 581 000
	<b>2 581 000</b>	<b>2 581 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 953 186	0
Bokfört värde mark	7 307 000	7 307 000
	<b>10 260 186</b>	<b>7 307 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	2 953 186	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 953 186	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 953 186</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Marklån SEB	5 550 000	4 550 000
	<b>5 550 000</b>	<b>4 550 000</b>

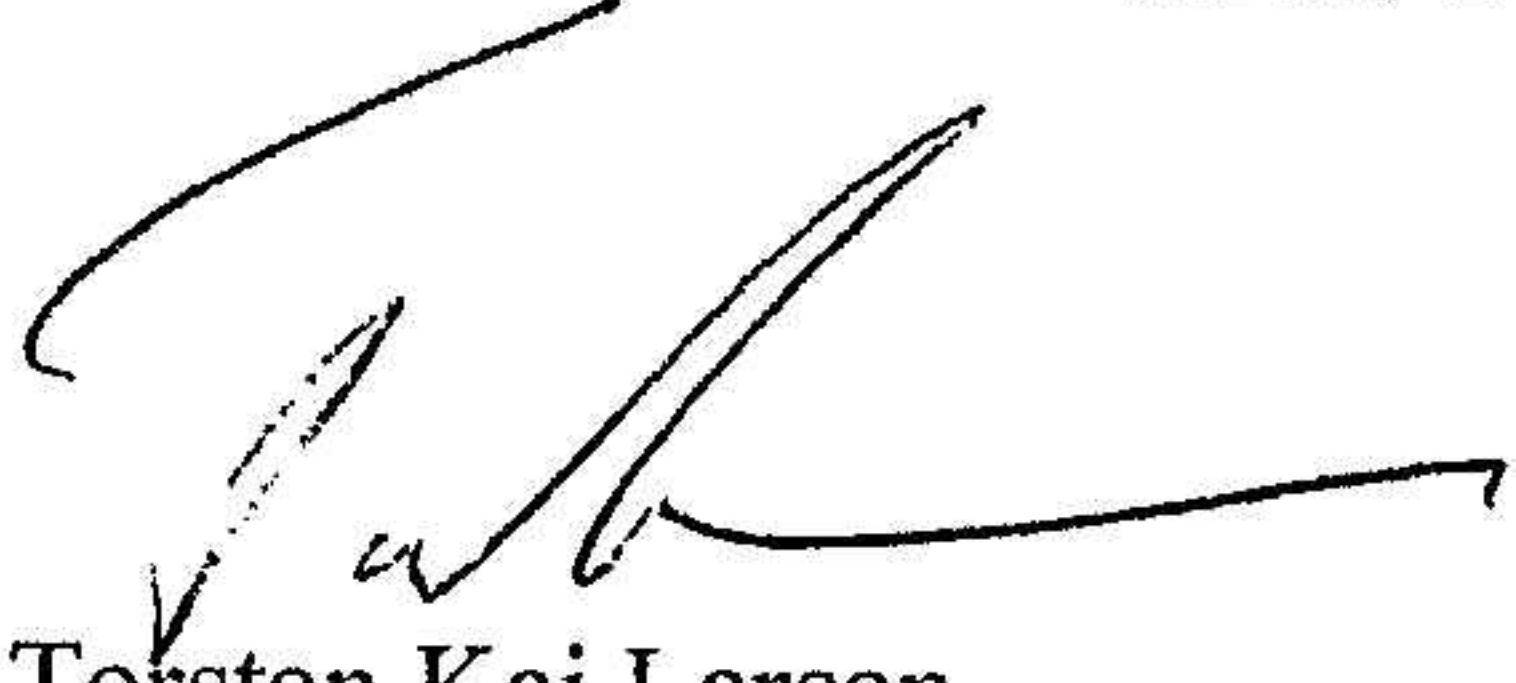
**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 290 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 469 101	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 550 000	4 550 000
	<b>5 550 000</b>	<b>4 550 000</b>

Stockholm den 15 november 2023



Torsten Kai Larsen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 november 2023



Peter Karlsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB  
Org.nr 556590-3175

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skövde den 16 november 2023



Peter Karlsson  
Godkänd revisor