

Årsredovisning

för

Husmästarna Fastigheter i Uppland AB

559080-7441

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husmästarna Fastigheter i Uppland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den ~~26 juni~~ 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. **22 juli**

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

22 juli
Uppsala den ~~26 juni~~ 2025


Petrus Edvardsson

Årsredovisning

för

Husmästarna Fastigheter i Uppland AB

559080-7441

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Husmästarna Fastigheter i Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Moderbolag: Husmästarna Holding Sverige AB (559075-8602) med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 144	1 144	1 217	798
Resultat efter finansiella poster	-588	48	279	93
Soliditet (%)	5	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	506 573	38 213	594 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:		38 213	-38 213	0
Årets resultat			9 243	9 243
Belopp vid årets utgång	50 000	544 786	9 243	604 029

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 787
årets vinst	9 243
	554 030

disponeras så att i ny räkning överföres	554 030
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 143 745	1 144 243
Övriga rörelseintäkter		0	39 351
		1 143 745	1 183 594
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 253 113	-714 563
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 400	-230 400
		-1 475 513	-944 963
Rörelseresultat		-331 768	238 631
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		662	496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 142	-190 919
		-256 480	-190 423
Resultat efter finansiella poster		-588 248	48 208
Bokslutsdispositioner		600 000	0
Resultat före skatt		11 752	48 208
Skatt på årets resultat		-2 509	-9 995
Årets resultat		9 243	38 213

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 470 238

10 357 990

10 470 238

10 357 990

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 367 334

2 367 334

2 367 334

2 367 334

Summa anläggningstillgångar

12 837 572

12 725 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 358

56 996

Fordringar hos koncernföretag

86 500

0

Övriga fordringar

72 665

53 025

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 372

12 708

264 895

122 729

Kassa och bank

218 405

214 181

Summa omsättningstillgångar

483 300

336 910

SUMMA TILLGÅNGAR

13 320 872

13 062 234

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

544 787

506 574

Årets resultat

9 243

38 213

554 030

544 787

Summa eget kapital

604 030

594 787

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

7 990 330

7 082 489

Skulder till koncernföretag

4 166 700

4 666 700

Summa långfristiga skulder

12 157 030

11 749 189

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

13 500

Leverantörsskulder

31 736

18 541

Aktuella skatteskulder

0

30 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

528 076

656 087

Summa kortfristiga skulder

559 812

718 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 320 872

13 062 234

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är ej oförändrade jämfört med föregående år. Föregående år har årsredovisningen upprättats enligt reglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 254 200	7 476 200
	8 254 200	7 476 200

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

2025082701836

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 160 025	10 596 194
Inköp	334 648	563 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 494 673	11 160 025
Ingående avskrivningar	-802 035	-571 635
Årets avskrivningar	-222 400	-230 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 435	-802 035
Utgående redovisat värde	10 470 238	10 357 990

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 334	2 367 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367 334	2 367 334
Utgående redovisat värde	2 367 334	2 367 334

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringstid.

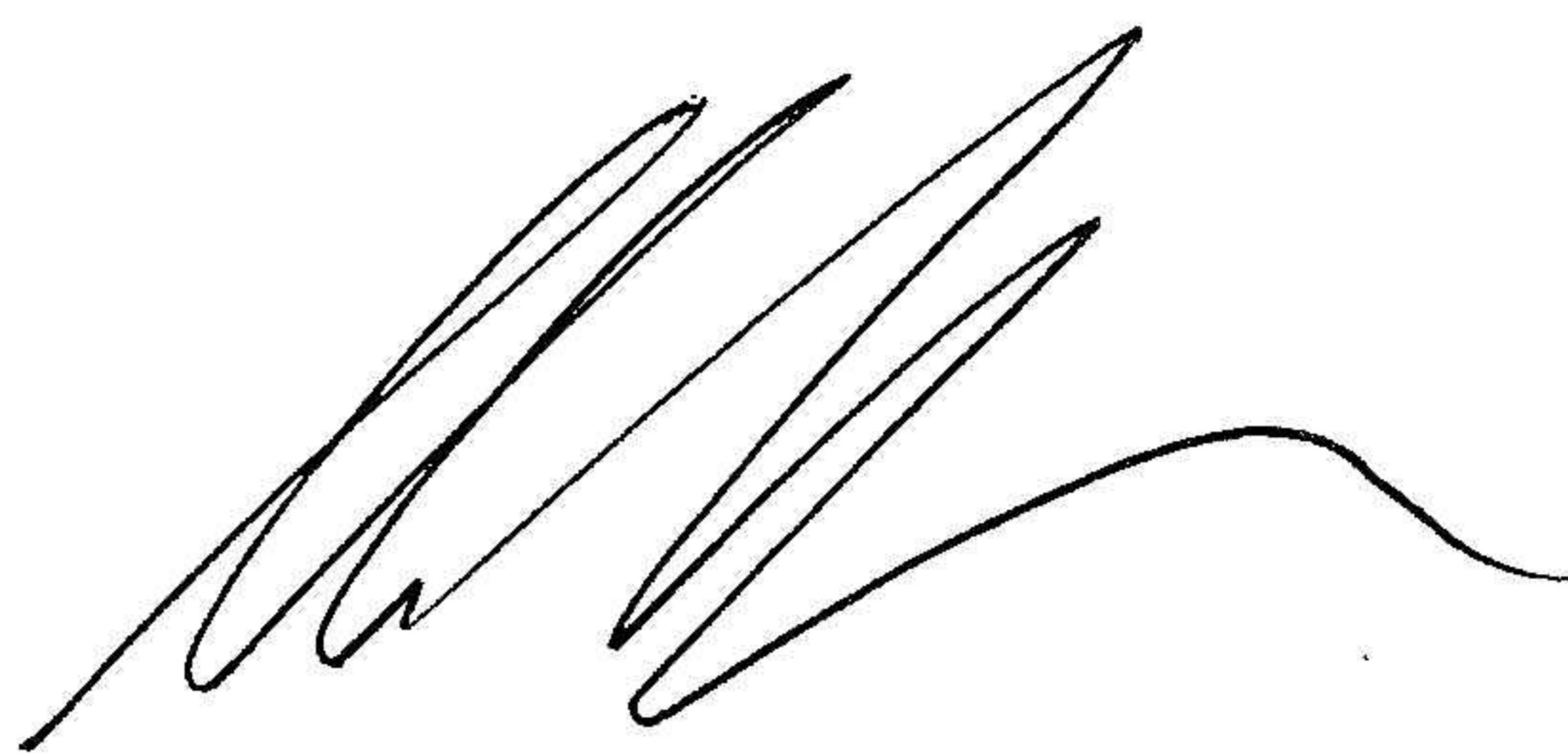
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

2025082701837

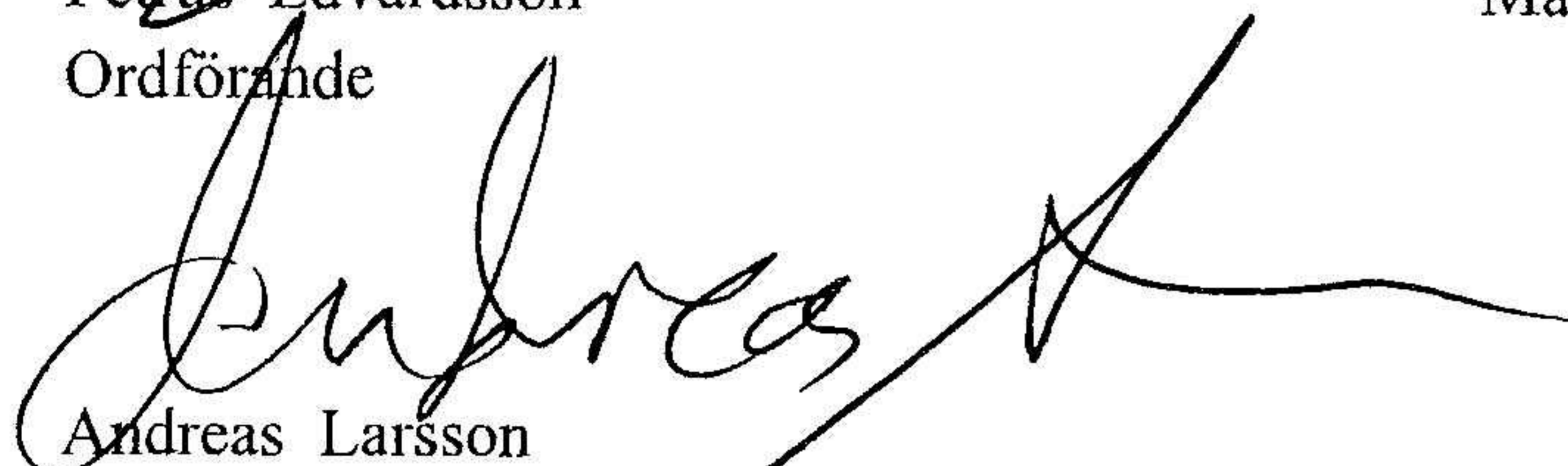
Uppsala den 16 juni 2025



Petrus Edvardsson
Ordförande



Markus Westerberg




Andreas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 22 juni 2025.



Michael Johansson
Godkänd revisor

Intygas att kopian
överensstämmer med
originalet.



Henrik Johansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husmästarna Fastigheter i Uppland AB
Org.nr 559080-7441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husmästarna Fastigheter i Uppland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husmästarna Fastigheter i Uppland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husmästarna Fastigheter i Uppland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husmästarna Fastigheter i Uppland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husmästarna Fastigheter i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

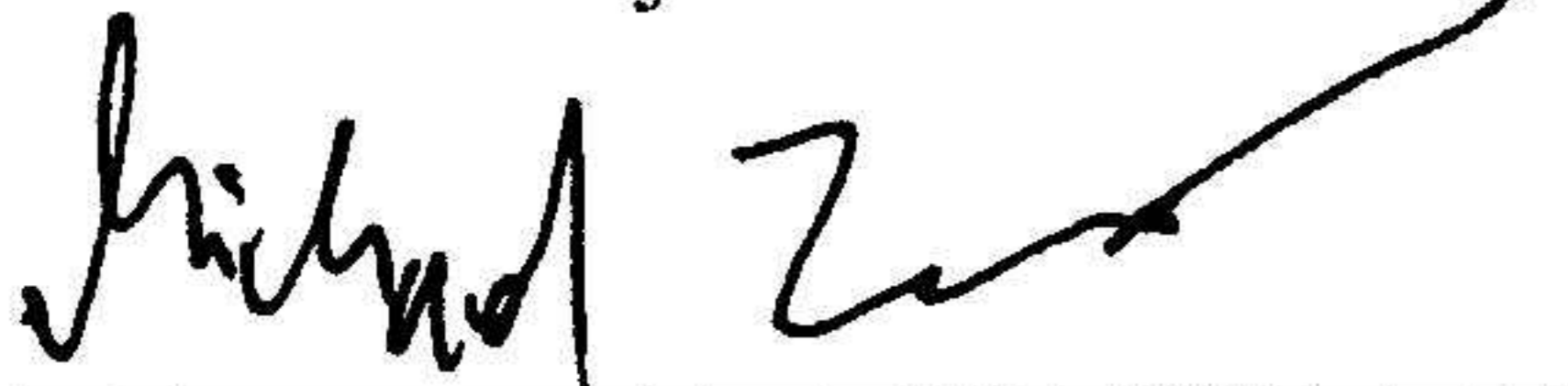
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 22 juli 2025



Michael Johansson
Godkänd revisor

Intas en kopia
överensstämmer med
original.
Henrik Johansson