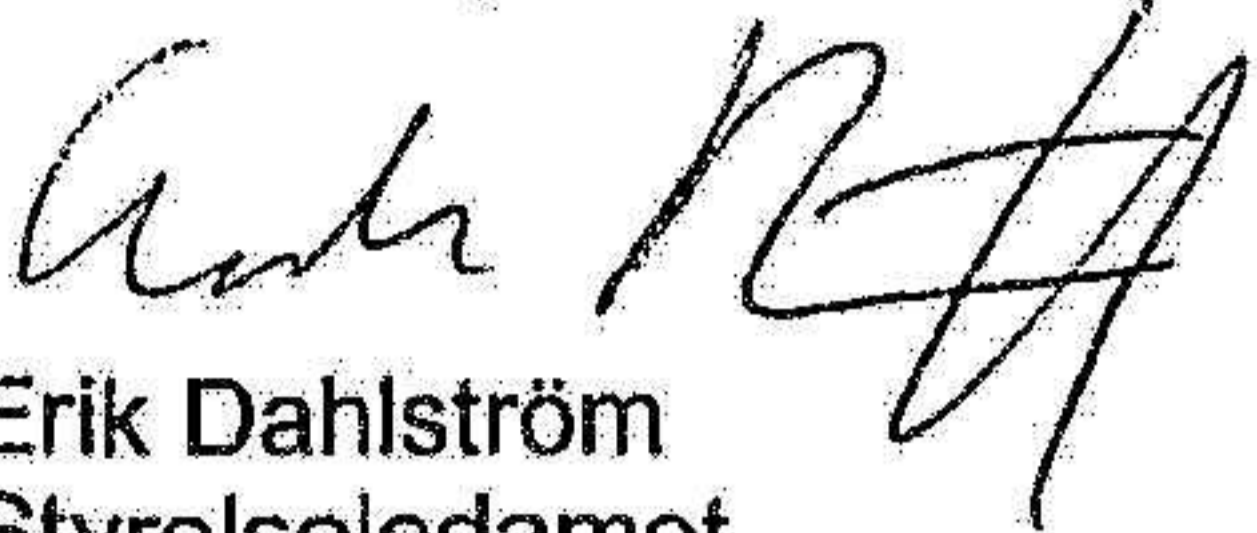


2024071014687

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Auto Lounge Fastigheter AB (559279-4829) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-25


Erik Dahlström
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Auto Lounge Fastigheter AB

559279-4829

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Auto Lounge Fastigheter AB, 559279-4829, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av VidaRe Holding 2 AB (559333-7259) 51% och Auto Lounge Topco AB (559326-2214) 49%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Kungsbacka Almedal 1:29 färdigställdes 2023-05-31, och var uthyrd från 2023-06-15

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 947 183	0	
Resultat efter finansiella poster	-1 667 669	-595 811	-7 456
Soliditet %	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	588 355	-595 811
Balanseras i ny räkning		-595 811	595 811
Erhållna aktieägartillskott		1 675 125	
Årets resultat			-1 667 669
Belopp vid årets utgång	25 000	1 667 669	-1 667 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 667 669
Årets resultat	-1 667 669
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 947 183	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 947 183	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 579	-29 450 000
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och påg...		0	29 450 000
Övriga externa kostnader		-221 491	-55 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 653 351	0
Summa rörelsekostnader		-1 884 421	-55 245
Rörelseresultat		2 062 762	-55 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 825	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 739 256	-540 566
Summa finansiella poster		-3 730 431	-540 566
Resultat efter finansiella poster		-1 667 669	-595 811
Resultat före skatt		-1 667 669	-595 811
Årets resultat		-1 667 669	-595 811

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	70 204 546	1 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	39 083 165
Summa materiella anläggningstillgångar		70 204 546	40 083 165
Summa anläggningstillgångar		70 204 546	40 083 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 112 707
Övriga fordringar		20 455	2 005 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 639	-1
Summa kortfristiga fordringar		35 094	6 118 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		468 789	5 443 236
Summa kassa och bank		468 789	5 443 236
Summa omsättningstillgångar		503 883	11 561 451
SUMMA TILLGÅNGAR		70 708 429	51 644 616

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 667 669	588 355
Årets resultat		-1 667 669	-595 811
Summa fritt eget kapital		0	-7 456
Summa eget kapital		25 000	17 544
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	49 820 000	29 450 000
Övriga skulder		4 000 000	0
Summa långfristiga skulder		53 820 000	29 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 120 000	0
Leverantörsskulder		28 125	0
Skulder till koncernföretag		7 875	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 060 631	9 940 437
Skatteskulder		42 970	0
Övriga skulder		6 964 458	5 168 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 370	7 068 498
Summa kortfristiga skulder		16 863 429	22 177 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 708 429	51 644 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	0%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 739 256	-540 566

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	70 857 897	
Utgående anskaffningsvärden	71 857 897	1 000 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 653 351	
Utgående avskrivningar	-1 653 351	
Redovisat värde	70 204 546	1 000 000

Kommentar till not

Fastigheten Kungsbacka Almedal 1:29 färdigställdes 2023-05-31.

2022 års siffror där pågående arbeten har nettoredovisats har omklassificerats till anskaffningsvärde byggnad.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 083 165	1 170 149
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	31 774 732	37 913 016
Utgående anskaffningsvärden	70 857 897	39 083 165
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-70 857 897	
Utgående nedskrivningar	-70 857 897	
Redovisat värde	0	39 083 165

Kommentar till not

Fastigheten Kungsbacka Almedal 1:29 färdigställdes 2023-05-31.
2022 års siffror där pågående arbeten har nettoredovisats har omklassificerats till anskaffningsvärde byggnad.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	41 340 000	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	53 000 000	
Summa ställda säkerheter	53 000 000	

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresgästen av fastigheten Kungsbacka Almedal 1:29 är i konkurs och vi har vakanta ytor i fastigheten. Mäklare har anlåtats för hjälp att hitta nya hyresgäster, och det finns flera pågående diskussioner med möjliga nya hyresgäster.

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av våra digitala signaturer

Ulf Stefan Jonsson
Styrelseordförande

Hans Erik Dahlström
Styrelseledamot

Christian Michael Thomassen Skaar
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per det datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

AUTO LOUNGE FASTIGHETER AB 559279-4829 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Erik Dahlström

Erik Dahlström

2024-06-24 14:23:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Stefan Jonsson

Ulf Jonsson

2024-06-24 17:36:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN THOMASSEN
SKAAR

Christian Thomassen Skaar

2024-06-25 10:04:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Robert Nyholm
Ansvarig revisor

2024-06-25 14:25:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Auto Lounge Fastigheter AB, org.nr 559279-4829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Auto Lounge Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Auto Lounge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Auto Lounge Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auto Lounge Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Auto Lounge Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Det finns inget balanserat resultat att behandla enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auto Lounge Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 14:25:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post