

Årsredovisning
för
Lepe Förvaltning AB
559317-1290

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Verkställande direktör
2026-02-03

Styrelsen för Lepe Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	691	713	626	547
Soliditet (%)	34	25	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	532 332	566 799	1 149 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		566 799	-566 799	0
Årets resultat			548 671	548 671
Belopp vid årets utgång	50 000	1 099 131	548 671	1 697 802

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 099 130
årets vinst	548 671
	1 647 801
disponeras så att i ny räkning överföres	1 647 801
	1 647 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

934 535

916 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

934 535

916 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 456

-65 090

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-105 799

-105 799

Summa rörelsekostnader

-197 255

-170 889

Rörelseresultat

737 280

745 311

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 704

32 106

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 000

-64 000

Summa finansiella poster

-46 296

-31 894

Resultat efter finansiella poster

690 984

713 417

Resultat före skatt

690 984

713 417

Skatter

Skatt på årets resultat

-142 313

-146 618

Årets resultat

548 671

566 799

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 747 889	2 853 688
Summa materiella anläggningstillgångar		2 747 889	2 853 688
Summa anläggningstillgångar		2 747 889	2 853 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 673	81 170
Summa kortfristiga fordringar		36 673	81 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 269 195	1 635 501
Summa kassa och bank		2 269 195	1 635 501
Summa omsättningstillgångar		2 305 868	1 716 671
SUMMA TILLGÅNGAR		5 053 757	4 570 359

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 099 130	532 332
Årets resultat		548 671	566 799
Summa fritt eget kapital		1 647 801	1 099 131
Summa eget kapital		1 697 801	1 149 131
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 118	78 240
Övriga skulder		53 438	57 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 400	85 724
Summa kortfristiga skulder		155 956	221 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 053 757	4 570 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 274	3 194 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194 274	3 194 274
Ingående avskrivningar	-340 586	-234 787
Årets avskrivningar	-105 799	-105 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 385	-340 586
Utgående redovisat värde	2 747 889	2 853 688

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristigt lån avser skuld till moderbolaget Lepe Mönsterås AB.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Sara Widerström Kronan Ekonomi AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Mönsterås

Per Karlsson
Per Karlsson

2026-02-02