

Årsredovisning

för

Kornelinds Fastighetsförvaltning AB

556867-7693

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Kornelind, Styrelseledamot
2022-10-21

Styrelsen för Kornelinds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och byggnadsarbeten samt personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	859	383	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 777	-199	-10	1 776
Soliditet (%)	63,5	14,2	17,5	22,3

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% då bolaget startade upp verksamhet med personaluthyrning under föregående år, nu har haft verksamhet under hela räkenskapsåret och därmed fakturerat hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 110 626	-198 821	961 805
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-198 821	198 821	0
Årets resultat			3 777 152	3 777 152
Belopp vid årets utgång	50 000	911 805	3 777 152	4 738 957

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 000 (42 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	911 804
årets vinst	3 777 152
	4 688 956

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	688 956
	4 688 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		858 784	383 100
Övriga rörelseintäkter		26 535	7 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		885 319	390 135
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 083	-41 761
Personalkostnader	2	-786 384	-367 195
Summa rörelsekostnader		-823 467	-408 956
Rörelseresultat		61 852	-18 821
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 715 600	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	0
Summa finansiella poster		3 715 300	-180 000
Resultat efter finansiella poster		3 777 152	-198 821
Resultat före skatt		3 777 152	-198 821
Årets resultat		3 777 152	-198 821

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 825 000	2 825 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 888 600	3 333 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 713 600	6 158 000
Summa anläggningstillgångar		5 713 600	6 158 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		538 414	538 414
Övriga fordringar		1 518	1 228
Summa kortfristiga fordringar		539 932	539 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 208 084	91 206
Summa kassa och bank		1 208 084	91 206
Summa omsättningstillgångar		1 748 016	630 848
SUMMA TILLGÅNGAR		7 461 616	6 788 848

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

911 804

1 110 625

Årets resultat

3 777 152

-198 821

Summa fritt eget kapital

4 688 956

911 804

Summa eget kapital

4 738 956

961 804

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 278 402

5 278 402

Summa långfristiga skulder

5 278 402

5 278 402

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

452

0

Skulder till koncernföretag

-2 880 000

180 000

Skatteskulder

7 818

29 586

Övriga skulder

151 960

143 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 028

195 613

Summa kortfristiga skulder

-2 555 742

548 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 461 616

6 788 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 005 000	2 800 000
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	0	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 005 000	3 005 000
Ingående nedskrivningar	-180 000	0
Årets nedskrivningar	0	-180 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående redovisat värde	2 825 000	2 825 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 333 000	3 333 000
Försäljningar	-444 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 888 600	3 333 000
Utgående redovisat värde	2 888 600	3 333 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-5 278 402	-5 278 402
	-5 278 402	-5 278 402

Stockholm 2022-10-19

Peter Kornelind
Peter Kornelind

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-19

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kornelinds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556867-7693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kornelinds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kornelinds Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kornelinds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kornelinds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av

förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kornelinds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-10-19

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor